



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØGATA 9A AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 015 670	914 088
Sum inntekter		1 015 670	914 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	477 091	545 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		137 804	259 694
Sum kostnader		614 895	804 694
Driftsresultat		400 775	109 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	9 573
Sum finansinntekter		798	9 573
Annen rentekostnad		721 370	643 605
Sum finanskostnader		721 370	643 605
Netto finans		-720 572	-634 032
Resultat før skattekostnad		-319 797	-524 637
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-319 797	-524 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 797	-524 638
Totalresultat		-319 797	-524 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-319 797	-524 637
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-319 797	-524 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 941 538	13 401 414
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 457	57 672
Sum varige driftsmidler		12 981 995	13 459 086
Sum anleggsmidler		12 981 995	13 459 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 701	27 052
Sum fordringer		29 701	27 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 503	215 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 503	215 254
Sum omløpsmidler		378 204	242 305
SUM EIENDELER		13 360 200	13 701 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 8	3 388 230	3 068 432
Sum opptjent egenkapital		-3 388 230	-3 068 432
Sum egenkapital		-3 288 230	-2 968 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 375 000	10 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 375 000	16 375 000
Sum langsiktig gjeld		16 375 000	16 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235	27 053
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		272 194	267 771
Sum kortsiktig gjeld		273 429	294 824
Sum gjeld		16 648 429	16 669 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 360 200	13 701 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481841

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØGATA 9A AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 867 850
NORDBØGATA 9A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 015 670	914 088
Sum inntekter		1 015 670	914 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	477 091	545 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		137 804	259 694
Sum kostnader		614 895	804 694
Driftsresultat		400 775	109 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	9 573
Sum finansinntekter		798	9 573
Annen rentekostnad		721 370	643 605
Sum finanskostnader		721 370	643 605
Netto finans		-720 572	-634 032
Resultat før skattekostnad		-319 797	-524 637
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-319 797	-524 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 797	-524 638
Totalresultat		-319 797	-524 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-319 797	-524 637
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-319 797	-524 637



Organisasjonsnr: 911 867 850
NORDBØGATA 9A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	12 941 538	13 401 414
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	40 457	57 672
Sum varige driftsmidler		12 981 995	13 459 086
Sum anleggsmidler		12 981 995	13 459 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		29 701	27 052
Sum fordringer		29 701	27 052
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		348 503	215 254
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		348 503	215 254
Sum omløpsmidler		378 204	242 305
SUM EIENDELER		13 360 200	13 701 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Udekket tap	5, 8	3 388 230	3 068 432
Sum opptjent egenkapital		-3 388 230	-3 068 432
Sum egenkapital		-3 288 230	-2 968 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 375 000	10 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 375 000	16 375 000
Sum langsiktig gjeld		16 375 000	16 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235	27 053
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		272 194	267 771
Sum kortsiktig gjeld		273 429	294 824
Sum gjeld		16 648 429	16 669 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 360 200	13 701 392



Organisasjonsnr: 911 867 850
NORDBØGATA 9A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nordbøgata 9a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 867 850



Resultatregnskap

Nordbøgata 9a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 015 670	914 088
Sum driftsinntekter		1 015 670	914 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	477 091	545 000
Annen driftskostnad		137 804	259 694
Sum driftskostnader		614 895	804 694
Driftsresultat		400 775	109 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	9 573
Annen rentekostnad		721 370	643 605
Resultat av finansposter		-720 572	-634 032
Resultat før skattekostnad		-319 797	-524 637
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-319 797	-524 637
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	319 797	524 637
Sum overføringer		-319 797	-524 637



Balanse

Nordbøgata 9a AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 941 538	13 401 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 457	57 672
Sum varige driftsmidler		12 981 995	13 459 086
Sum anleggsmidler		12 981 995	13 459 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 701	27 052
Sum fordringer		29 701	27 052
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 503	215 254
Sum omløpsmidler		378 204	242 305
Sum eiendeler		13 360 200	13 701 392



Balanse

Nordbøgata 9a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	-3 388 230	-3 068 432
Sum opptjent egenkapital		-3 388 230	-3 068 432
Sum egenkapital		-3 288 230	-2 968 432
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 375 000	10 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 375 000	16 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235	27 053
Annen kortsiktig gjeld		272 194	267 771
Sum kortsiktig gjeld		273 429	294 824
Sum gjeld		16 648 429	16 669 824
Sum egenkapital og gjeld		13 360 200	13 701 392



Balanse

Nordbøgata 9a AS
Stavanger, 18.02.2025
Styret i Nordbøgata 9a AS

Merete Underhaug
Styreleder

Stig Grythe
Styremedlem

Eirik Finne
Styremedlem

Anne Langeland Espedal
Styremedlem

Harald Espedal
Styremedlem

Jone Staalesen
Styremedlem

Tor Johan Finne
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 305 538	260 566	18 566 104
Anskaffelseskost 31.12.24	18 305 538	260 566	18 566 104
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	4 904 124	202 894	5 107 018
Årets ordinære avskrivninger	459 876	17 215	477 091
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 364 000	220 109	5 584 109
Bokført verdi 31.12.24	12 941 538	40 457	12 981 995
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-319 797	-524 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 317	186 192
Skattepliktig inntekt	-186 480	-338 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-761 254	-627 937	133 317
Sum	-761 254	-627 937	133 317
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 632 639	-2 446 159	186 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 393 893	3 074 096	-319 797
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-3 068 432	-2 968 432
Årets resultat	0	-319 797	-319 797
Pr. 31.12.2024	100 000	-3 388 229	-3 288 229

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 375 000	10 375 000
Sum pantsikret gjeld	10 375 000	10 375 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 941 538	13 401 414
Sum	12 941 538	13 401 414

Selskapets aksjonærer har stillet ansvarlig lån med kr. 6 000 000 pr. 31.12.2024. Det er ikke stillet sikkerhet for ansvarlig lån og det ytes ikke renter på lånet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbøgata 9a AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000
Sum	10		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Espedal & Co AS	3	30 %	30 %
Finne Finans AS	2	20 %	20 %
Parkveien Invest AS	2	20 %	20 %
Trallfa AS	2	20 %	20 %
Course AS	1	10 %	10 %
Totalt antall aksjer	10	100 %	100 %

Note 8 Fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet.

Hele aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret mener det er merverdier i eiendommen. Selskapet forventer positive kontantstrømmer som kan betjene det langsiktige lånet på kr. 10 375 000 og annen kortsiktig gjeld. Selskapets eiere har gitt lån på kr. 6 000 000 til selskapet.



Årsregnskap 2024 Nordbøgata 9a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 867 850

Doc ID: b632b283eccc0957d4c4ee6da434dc101c49e723



Resultatregnskap

Nordbøgata 9a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 015 670	914 088
Sum driftsinntekter		1 015 670	914 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	477 091	545 000
Annen driftskostnad		137 804	259 694
Sum driftskostnader		614 895	804 694
Driftsresultat		400 775	109 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	9 573
Annen rentekostnad		721 370	643 605
Resultat av finansposter		-720 572	-634 032
Resultat før skattekostnad		-319 797	-524 637
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-319 797	-524 637
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	319 797	524 637
Sum overføringer		-319 797	-524 637



Balanse

Nordbøgata 9a AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 941 538	13 401 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 457	57 672
Sum varige driftsmidler		12 981 995	13 459 086
Sum anleggsmidler		12 981 995	13 459 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 701	27 052
Sum fordringer		29 701	27 052
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 503	215 254
Sum omløpsmidler		378 204	242 305
Sum eiendeler		13 360 200	13 701 392



Balanse

Nordbøgata 9a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	-3 388 230	-3 068 432
Sum opptjent egenkapital		-3 388 230	-3 068 432
Sum egenkapital		-3 288 230	-2 968 432
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 375 000	10 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 375 000	16 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235	27 053
Annen kortsiktig gjeld		272 194	267 771
Sum kortsiktig gjeld		273 429	294 824
Sum gjeld		16 648 429	16 669 824
Sum egenkapital og gjeld		13 360 200	13 701 392



Balanse

Nordbøgata 9a AS
Stavanger, 18.02.2025
Styret i Nordbøgata 9a AS

Merete Underhaug
Styreleder

Stig Grythe
Styremedlem

Eirik Finne
Styremedlem

Anne Langeland Espedal
Styremedlem

Harald Espedal
Styremedlem

Jone Staalesen
Styremedlem

Tor Johan Finne
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 305 538	260 566	18 566 104
Anskaffelseskost 31.12.24	18 305 538	260 566	18 566 104
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	4 904 124	202 894	5 107 018
Årets ordinære avskrivninger	459 876	17 215	477 091
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 364 000	220 109	5 584 109
Bokført verdi 31.12.24	12 941 538	40 457	12 981 995
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-319 797	-524 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 317	186 192
Skattepliktig inntekt	-186 480	-338 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-761 254	-627 937	133 317
Sum	-761 254	-627 937	133 317
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 632 639	-2 446 159	186 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 393 893	3 074 096	-319 797
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-3 068 432	-2 968 432
Årets resultat	0	-319 797	-319 797
Pr. 31.12.2024	100 000	-3 388 229	-3 288 229

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 375 000	10 375 000
Sum pantsikret gjeld	10 375 000	10 375 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 941 538	13 401 414
Sum	12 941 538	13 401 414

Selskapets aksjonærer har stillet ansvarlig lån med kr. 6 000 000 pr. 31.12.2024. Det er ikke stillet sikkerhet for ansvarlig lån og det ytes ikke renter på lånet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbøgata 9a AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000
Sum	10		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Espedal & Co AS	3	30 %	30 %
Finne Finans AS	2	20 %	20 %
Parkveien Invest AS	2	20 %	20 %
Trallfa AS	2	20 %	20 %
Course AS	1	10 %	10 %
Totalt antall aksjer	10	100 %	100 %

Note 8 Fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet.

Hele aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret mener det er merverdier i eiendommen. Selskapet forventer positive kontantstrømmer som kan betjene det langsiktige lånet på kr. 10 375 000 og annen kortsiktig gjeld. Selskapets eiere har gitt lån på kr. 6 000 000 til selskapet.