



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 833 747  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	858 204	1 124 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 204</b>	<b>1 124 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 525	31 948
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	506 825	1 536 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 350</b>	<b>1 568 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 854</b>	<b>-444 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		774	10 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>774</b>	<b>10 195</b>
Annen rentekostnad		110 450	135 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 450</b>	<b>135 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 676</b>	<b>125 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 178</b>	<b>-569 994</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 178</b>	<b>-569 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 178</b>	<b>-569 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 178	-569 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 178</b>	<b>-569 994</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	5 187 289	5 187 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 187 289</b>	<b>5 187 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 187 289</b>	<b>5 187 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 991	3 693
Andre fordringer		71 235	19 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 226</b>	<b>23 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 343	418 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 343</b>	<b>418 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 569</b>	<b>441 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 672 858</b>	<b>5 628 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		734 632	520 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 832</b>	<b>518 654</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>734 632</b>	<b>520 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 747 264	4 963 713
Øvrig langsiktig gjeld		139 795	139 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 887 059</b>	<b>5 103 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 887 059</b>	<b>5 103 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 935	786
Annen kortsiktig gjeld	14	4 231	4 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 166</b>	<b>4 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 938 225</b>	<b>5 108 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 672 858</b>	<b>5 628 849</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 887 059	5 103 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296622

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 833 747  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 954 833 747  
ÅRETTA BORETTSLAG 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	858 204	1 124 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 204</b>	<b>1 124 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 525	31 948
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	506 825	1 536 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 350</b>	<b>1 568 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 854</b>	<b>-444 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		774	10 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>774</b>	<b>10 195</b>
Annen rentekostnad		110 450	135 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 450</b>	<b>135 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 676</b>	<b>125 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 178</b>	<b>-569 994</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 178</b>	<b>-569 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 178</b>	<b>-569 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 178	-569 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 178</b>	<b>-569 994</b>





Øvrig langsiktig gjeld		139 795	139 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 887 059</b>	<b>5 103 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 887 059</b>	<b>5 103 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 935	786
Annen kortsiktig gjeld	14	4 231	4 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 166</b>	<b>4 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 938 225</b>	<b>5 108 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 672 858</b>	<b>5 628 849</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 887 059	5 103 508



Organisasjonsnr: 954 833 747  
ÅRETTA BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	27525.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Åretta Borettslag II

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>436 673</b>	<b>1 207 577</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	214 178	-569 994
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-216 448	-200 910
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-2 270</b>	<b>-770 904</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>434 403</b>	<b>436 673</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	485 569	441 560
Kortsiktig gjeld	-51 166	-4 887
<b>C. Disponible midler</b>	<b>434 403</b>	<b>436 673</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Åretta Borettslag II

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	858 204	791 568	875 284	916 883
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>858 204</b>	<b>791 568</b>	<b>875 284</b>	<b>916 883</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	332 671	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>332 671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>858 204</b>	<b>1 124 239</b>	<b>875 284</b>	<b>916 883</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 525	3 948	3 525	3 525
Styrehonorar	3	25 000	28 000	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	23 253	36 307	27 000	21 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	171 815	157 910	165 990	175 250
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 795	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	897	7 480	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	14 284	991 478	150 000	65 000
Revisjonshonorar	9	4 422	3 948	3 860	4 100
Forretningsførerhonorar		48 898	47 472	48 900	50 100
Andre honorar	10	0	52 674	20 000	0
Kontorkostnad		0	871	0	0
TV/bredbånd		96 142	92 205	92 250	97 200
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		43 543	37 893	45 474	47 852
Eiendomsskatt		91 413	93 613	103 820	103 820
Andre kostnader	11	1 133	3 733	3 700	3 700
<b>Sum kostnad</b>		<b>534 350</b>	<b>1 568 557</b>	<b>700 713</b>	<b>607 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 854</b>	<b>-444 318</b>	<b>174 571</b>	<b>309 311</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		774	10 195	5 000	5 000
Rentekostnad		110 450	135 871	146 972	87 901
<b>Netto finansposter</b>		<b>109 676</b>	<b>125 676</b>	<b>141 972</b>	<b>82 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 178</b>	<b>-569 994</b>	<b>32 599</b>	<b>226 410</b>
Overført til/fra annen egenkapital		214 178	-569 994	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>214 178</b>	<b>-569 994</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Åretta Borettslag II

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	167 160	167 160
Bygninger	12	709 297	709 297
Påkostninger	12	3 305 310	3 305 310
Garasjer	12	1 005 522	1 005 522
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 187 289</b>	<b>5 187 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 991	3 693
Forskuddsbetalte kostnader		71 235	19 426
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		410 343	418 441
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 569</b>	<b>441 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 672 858</b>	<b>5 628 849</b>



## Balanse 2020 Åretta Borettslag II

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		732 832	518 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 832</b>	<b>518 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>734 632</b>	<b>520 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	4 747 264	4 963 713
Borettsinnskudd		139 795	139 795
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 887 059</b>	<b>5 103 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 935	786
Påløpne renter		240	408
Annen kortsiktig gjeld	14	3 991	3 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 166</b>	<b>4 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 938 225</b>	<b>5 108 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 672 858</b>	<b>5 628 849</b>
Pantstillelser	15	4 887 059	5 103 508
Sted: _____	Dato: _____		

Marianne Kval  
StyrelederMorten Vinje  
StyremedlemEldri Bjørhovde  
StyremedlemLasse Helle Andreassen  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Åretta Borettslag II

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Åretta Borettslag II

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	527 952	459 060
3650 Innkrevde felleskostn. renter	118 968	127 524
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	211 284	204 984
<b>Sum</b>	<b>858 204</b>	<b>791 568</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	332 671
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>332 671</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 525	3 948
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>27 525</b>	<b>31 948</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	3 052	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	11 938	31 438
6392 Containerleie/tømming	8 263	4 870
<b>Sum</b>	<b>23 253</b>	<b>36 307</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	171 815	157 910
<b>Sum</b>	<b>171 815</b>	<b>157 910</b>



## Noter årsregnskap 2020 Åretta Borettslag II

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	897	7 480
<b>Sum</b>	<b>897</b>	<b>7 480</b>

Konto 6500: Gjelder nye krafser.

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	16 162
6602 Vedlikehold VVS	0	3 717
6603 Vedlikehold elektro	219	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	12 792	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	1 035	3 514
6641 Malerarbeider	239	650
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	50 960
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	916 476
<b>Sum</b>	<b>14 284</b>	<b>991 478</b>

Konto 6603: Gjelder ny utelampe.

Konto 6613: Gjelder frø og pukk.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 422	3 948
<b>Sum</b>	<b>4 422</b>	<b>3 948</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	786
6720 Juridisk honorar	0	18 373
6730 Teknisk honorar	0	17 210
6799 Andre konsulenttj.	0	16 305
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>52 674</b>



## Noter årsregnskap 2020 Åretta Borettslag II

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 597
7770 Betalingskostnader	948	942
7773 Omkostninger innkreving	185	194
<b>Sum</b>	<b>1 133</b>	<b>3 733</b>

### Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Innløst Festetomt	Garasjer	Påkostninger Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	709 297	167 160	1 005 522	3 305 310
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	709 297	167 160	1 005 522	3 305 310
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	709 297	167 160	1 005 522	3 305 310
Anskaffelsesår :	1952	2006	2004	2013
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polise SP560811. Borettslaget består av 18 andeler. Byggeår er 1952. Borettslagets adresser er Suttestadvegen 14 og Årettavegen 12 og 14, Lillehammer. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. G.nr 61, b.nr 85, 86 og 87.



## Noter årsregnskap 2020 Åretta Borettslag II

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12126773984</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	6 130 000
Lånesaldo 01.01:	4 963 713
Avdrag i perioden:	216 448
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 747 264</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 563 021

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126773984	1	271 412	271 412
	16	266 252	4 260 032
	1	215 813	215 813

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	3 991	3 693
<b>Sum</b>	<b>3 991</b>	<b>3 693</b>

### Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	4 747 264
Innskuddskapital	139 795
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>4 887 059</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 187 289</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 139 788,-. Bokført verdi fremkommer av regnskapet. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Åretta Borettslag II

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	518 654	214 178	732 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>518 654</b>	<b>214 178</b>	<b>732 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>520 454</b>	<b>214 178</b>	<b>734 632</b>



Resultat og balanse med noter for Åretta Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åretta Borettslag II**

Styreleder	Marianne Kval (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Morten Vinje (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Lasse Helle Andreassen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Eldri Bjørhovde (sign.)	23.03.2021



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åretta Borettslag II

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Åretta Borettslag IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 214 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BPSJ.K-QY476-Q8.BM-HWEGS-BJ50J-TQV77



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Hamar, 24. mars 2021  
KPMG AS

Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-24 18:27:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: BPSJK-QY476-Q8JBM-HWEGS-BJ50J-TQV77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>