



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 636 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GT 13 AS
Forretningsadresse: Øragata 9B
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Halvard Lidal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 272	
Annen driftsinntekt		1 199 909	1 556 577
Sum inntekter		1 205 181	1 556 577
Kostnader			
Lønnskostnad	1	191 520	239 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 581	77 579
Annen driftskostnad		389 625	180 752
Sum kostnader		658 726	497 731
Driftsresultat		546 455	1 058 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 756	49 411
Annen renteinntekt		12 641	11 881
Annen finansinntekt		2 770	2 496
Sum finansinntekter		40 167	63 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 763	5 843
Annen rentekostnad			1 608
Sum finanskostnader		19 763	7 451
Netto finans		20 404	56 337
Resultat før skattekostnad		566 859	1 115 182
Skattekostnad på resultat	3	131 562	247 311
Årsresultat	4	435 297	867 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 297	867 871
Totalresultat		435 297	867 871
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag		466 446	692 964
Avsatt til annen egenkapital		-31 149	174 907
Sum overføringer og disponeringer		435 297	867 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 342 204	1 419 785
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 342 204	1 419 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 342 204	1 419 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		499 480
Andre kortsiktige fordringer	5	112 502	109 612
Konsernfordringer		89 270	
Sum fordringer	5	201 772	609 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 970	463 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 970	463 762
Sum omløpsmidler		712 742	1 072 854
SUM EIENDELER		2 054 947	2 492 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		437 937	469 086
Sum opptjent egenkapital		437 937	469 086
Sum egenkapital	4	537 937	569 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	30 586	24 348
Betalbar skatt	3		51 859
Skyldig offentlige avgifter			87 803
Kortsiktig konserngjeld		598 008	
Annen kortsiktig gjeld	5	888 416	1 759 543
Sum kortsiktig gjeld	5	1 517 010	1 923 553
Sum gjeld		1 517 010	1 923 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 054 947	2 492 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373090

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 879 636 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GT 13 AS
Forretningsadresse: Øragata 9B
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Halvard Lidal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 636 272
NORDRE GT 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 272	
Annen driftsinntekt		1 199 909	1 556 577
Sum inntekter		1 205 181	1 556 577
Kostnader			
Lønnskostnad	1	191 520	239 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 581	77 579
Annen driftskostnad		389 625	180 752
Sum kostnader		658 726	497 731
Driftsresultat		546 455	1 058 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 756	49 411
Annen renteinntekt		12 641	11 881
Annen finansinntekt		2 770	2 496
Sum finansinntekter		40 167	63 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 763	5 843
Annen rentekostnad			1 608
Sum finanskostnader		19 763	7 451
Netto finans		20 404	56 337
Resultat før skattekostnad		566 859	1 115 182
Skattekostnad på resultat	3	131 562	247 311
Årsresultat	4	435 297	867 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 297	867 871
Totalresultat		435 297	867 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		466 446	692 964
Avsatt til annen egenkapital		-31 149	174 907
Sum overføringer og disponeringer		435 297	867 871



Organisasjonsnr: 879 636 272
NORDRE GT 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 342 204 1 419 785

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 342 204** **1 419 785**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler **1 342 204** **1 419 785**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 499 480

Andre kortsiktige

fordringer 5 112 502 109 612

Konsernfordringer 89 270

Sum fordringer 5 **201 772** **609 092**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 510 970 463 762

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **510 970** **463 762**

Sum omløpsmidler **712 742** **1 072 854**

SUM EIENDELER **2 054 947** **2 492 639**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		437 937	469 086
Sum opptjent egenkapital		437 937	469 086
Sum egenkapital	4	537 937	569 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	30 586	24 348
Betalbar skatt	3		51 859
Skyldig offentlige avgifter			87 803
Kortsiktig konserngjeld		598 008	
Annen kortsiktig gjeld	5	888 416	1 759 543
Sum kortsiktig gjeld	5	1 517 010	1 923 553
Sum gjeld		1 517 010	1 923 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 054 947	2 492 639



Organisasjonsnr: 879 636 272
NORDRE GT 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nordre Gt 13 AS

Org.nr.: 879 636 272



RESULTATREGNSKAP

NORDRE GT 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 272	0
Annen driftsinntekt		1 199 909	1 556 577
Sum driftsinntekter		1 205 181	1 556 577
Lønnskostnad	1	191 520	239 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 581	77 579
Annen driftskostnad		389 625	180 752
Sum driftskostnader		658 726	497 731
Driftsresultat		546 455	1 058 845
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 756	49 411
Annen renteinntekt		12 641	11 881
Annen finansinntekt		2 770	2 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 763	5 843
Annen rentekostnad		0	1 608
Resultat av finansposter		20 404	56 337
Resultat før skattekostnad		566 859	1 115 182
Skattekostnad på resultat	3	131 562	247 311
Årsresultat	4	435 297	867 871
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		466 446	692 964
Avsatt til annen egenkapital		-31 149	174 907
Sum overføringer		435 297	867 871



BALANSE

NORDRE GT 13 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 342 204	1 419 785
Sum varige driftsmidler	2	1 342 204	1 419 785
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 342 204	1 419 785
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	499 480
Andre kortsiktige fordringer	5	112 502	109 612
Konsernfordringer		89 270	0
Sum fordringer	5	201 772	609 092
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 970	463 762
Sum omløpsmidler		712 742	1 072 854
Sum eiendeler		2 054 947	2 492 639



BALANSE

NORDRE GT 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		437 937	469 086
Sum opptjent egenkapital		437 937	469 086
Sum egenkapital	4	537 937	569 086
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	30 586	24 348
Betalbar skatt	3	0	51 859
Skyldig offentlige avgifter		0	87 803
Konserngjeld		598 008	0
Annen kortsiktig gjeld	5	888 416	1 759 543
Sum kortsiktig gjeld	5	1 517 010	1 923 553
Sum gjeld		1 517 010	1 923 553
Sum egenkapital og gjeld		2 054 947	2 492 639

Kyrksæterøra,, 10.04.2026
Styret i Nordre Gt 13 AS

John Halvard Lidal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering:

Nordre Gt 13 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Heim kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 320 104	2 320 104
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 320 104	2 320 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	977 342	977 342
= Bokført verdi 31.12.25	1 342 762	1 342 762
Årets ordinære avskrivninger	77 300	77 300



Økonomisk levetid

25-30 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 562	247 311
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	131 562	247 311
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	566 859	1 115 182
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 150	8 956
Avgitt konsernbidrag	-598 008	-888 416
Skattepliktig inntekt	0	235 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 562	247 311
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-131 562	-195 452
Sum betalbar skatt i balansen	0	51 859

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-235 576	-204 426	31 150
Sum	-235 576	-204 426	31 150
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	235 576	204 426	-31 150
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	469 086	569 086
Årets resultat				435 297	435 297
Konsernbidrag avgitt				-466 446	-466 446
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	437 937	537 937



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	-370 124	-669 880
Sum	-370 124	-669 880
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	138 614	644 259
Sum	138 614	644 259

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDRE GT 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LIDAL INVEST AS	50	100,0	100,0