



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 215 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERINE JEREMIASSENS GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Verdiendring investeringseiendom			2 063 479
Leieinntekt	1	3 821 020	3 600 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 821 020</b>	<b>5 664 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	367 599	346 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 599</b>	<b>346 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 453 421</b>	<b>5 317 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 579	
Annen finansinntekt	3	1 919 251	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 922 830</b>	
Annen rentekostnad		1 034 273	1 354 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 034 273</b>	<b>1 354 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>888 557</b>	<b>-1 354 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 341 978</b>	<b>3 963 194</b>
Skattekostnad	4	642 281	871 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 699 697</b>	<b>3 091 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 699 697</b>	<b>3 091 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond			-1 609 514
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-3 699 697	-1 481 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 699 697</b>	<b>-3 091 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendom	6	37 491 779	37 491 779
Sum varige driftsmidler		37 491 779	37 491 779
Sum anleggsmidler		37 491 779	37 491 779
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 346	
Andre fordringer		29 826	38 698
Sum fordringer		53 172	38 698
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3, 8	1 422 520	
Sum investeringer		1 422 520	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 621	2 305 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 621	2 305 922
Sum omløpsmidler		3 829 313	2 344 620
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 321 092</b>	<b>39 836 399</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	5	2 037 814	2 037 814
Annen egenkapital	5	6 753 064	3 053 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 790 878</b>	<b>5 091 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 090 878</b>	<b>5 391 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 637 928	3 995 647
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 8		496 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 637 928</b>	<b>4 492 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 699 992	25 566 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 699 992</b>	<b>25 566 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 337 920</b>	<b>30 059 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		433 336	
Leverandørgjeld		5 133	650
Annen kortsiktig gjeld	10	2 453 825	4 385 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 892 294</b>	<b>4 386 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 230 214</b>	<b>34 445 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 321 092</b>	<b>39 836 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 215 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERINE JEREMIASSENS GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 215 072  
SERINE JEREMIASSENS GATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Verdiendring			
investeringseiendom			2 063 479
Leieinntekt	1	3 821 020	3 600 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 821 020</b>	<b>5 664 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	367 599	346 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 599</b>	<b>346 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 453 421</b>	<b>5 317 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 579	
Annen finansinntekt	3	1 919 251	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 922 830</b>	
Annen rentekostnad		1 034 273	1 354 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 034 273</b>	<b>1 354 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>888 557</b>	<b>-1 354 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	642 281	871 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 699 697</b>	<b>3 091 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 699 697</b>	<b>3 091 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond			-1 609 514
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-3 699 697	-1 481 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 699 697</b>	<b>-3 091 291</b>



Organisasjonsnr: 816 215 072  
SERINE JEREMIASSENS GATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom	6	37 491 779	37 491 779
Sum varige driftsmidler		37 491 779	37 491 779
Sum anleggsmidler		37 491 779	37 491 779
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 346	
Andre fordringer		29 826	38 698
Sum fordringer		53 172	38 698
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3, 8	1 422 520	
Sum investeringer		1 422 520	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 621	2 305 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 621	2 305 922
Sum omløpsmidler		3 829 313	2 344 620
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 321 092</b>	<b>39 836 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	5	2 037 814	2 037 814
Annen egenkapital	5	6 753 064	3 053 366
Sum opptjent egenkapital		8 790 878	5 091 180



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 090 878</b>	<b>5 391 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 637 928	3 995 647
Andre avsetninger for forpliktelseser	3, 8		496 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 637 928</b>	<b>4 492 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 699 992	25 566 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 699 992</b>	<b>25 566 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 337 920</b>	<b>30 059 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		433 336	
Leverandørgjeld		5 133	650
Annen kortsiktig gjeld	10	2 453 825	4 385 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 892 294</b>	<b>4 386 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 230 214</b>	<b>34 445 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 321 092</b>	<b>39 836 399</b>



Organisasjonsnr: 816 215 072  
SERINE JEREMIASSENS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5, 7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andeskjær Invest AS	125.00	12.50%	
Bris Invest AS	125.00	12.50%	
Langbrygga Eiendom AS	500.00	50.00%	
Wolff Eiendom AS	250.00	25.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Serine Jeremiassens gate 4 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Serine Jeremiassens gate 4 AS som viser et overskudd på NOK 3.699.697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, separat resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Serine Jeremiassens gate 4 AS

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Side - 2 - av 3



Uavhengig revisors beretning 2022 for Serine Jeremiassens gate 4 AS

---

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

*Kristiansand, 24. mai 2023*

**Revisjon Sør AS**

---

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor



## Serine Jeremiassens Gate 4 AS

Org. nr. 816215072

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Verdiendring investeringseiendom		0	2 063 479
Leieinntekt	1	3 821 020	3 600 638
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 821 020</b>	<b>5 664 117</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	367 599	346 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>367 599</b>	<b>346 847</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 453 421</b>	<b>5 317 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 579	0
Annen finansinntekt	3	1 919 251	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 922 830</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 034 273	1 354 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 034 273</b>	<b>1 354 076</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>888 557</b>	<b>-1 354 076</b>
Resultat før skattekostnad		4 341 978	3 963 194
Skattekostnad	4	642 281	871 903
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 699 697</b>	<b>3 091 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		0	-1 609 514
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-3 699 697	-1 481 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 699 697</b>	<b>-3 091 291</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NA600-4BKUJ-VOSTW-YKEE8-7ODJX-T8EYJ



## Serine Jeremiassens Gate 4 AS

Org. nr: 816215072

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom	6	37 491 779	37 491 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 491 779</b>	<b>37 491 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 491 779</b>	<b>37 491 779</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 346	0
Andre fordringer		29 826	38 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 172</b>	<b>38 698</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3, 8	1 422 520	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 422 520</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 621	2 305 922
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 829 313</b>	<b>2 344 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 321 092</b>	<b>39 836 399</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NA600-4BKUJ-VOST1W-YKEE8-7ODJX-18EYJ



## Serine Jeremiassens Gate 4 AS

Org. nr: 816215072

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	5	2 037 814	2 037 814
Annen egenkapital	5	6 753 064	3 053 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 790 878</b>	<b>5 091 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 090 878</b>	<b>5 391 180</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 637 928	3 995 647
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 8	0	496 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 637 928</b>	<b>4 492 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 699 992	25 566 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 699 992</b>	<b>25 566 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 337 920</b>	<b>30 059 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		433 336	0
Leverandørgjeld		5 133	650
Annen kortsiktig gjeld	10	2 453 825	4 385 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 892 294</b>	<b>4 386 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 230 214</b>	<b>34 445 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 321 092</b>	<b>39 836 399</b>

Kristiansand 24.05.2023

Arne Sten Mikalsen  
styremedlem

Magne Nygaard  
daglig leder

Dag Rune Løvdal  
styreleder

Sverre Wolff Helgesen  
styremedlem

Knut Harald Nilsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NA600-4BKUJ-V051W-YKEE8-70DJX-T8EYJ



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) som fastsatt av EU og etter bestemmelsen om forenklet IFRS i selskapsregnskapet gitt i egen forskrift til norsk regnskapslovs § 3-9. 5 ledd. Forskriften kan benyttes av alle regnskapspliktige, både i selskaps- og konsernregnskapet, med mindre de er pålagt å bruke full IFRS.

Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapskikk.

Dette er endring fra tidligere år. Endringen er gjort for å gi et mer rettviseende bilde av selskapets virkelige stilling ved utgangen av regnskapsåret. Endringen påvirker i hovedsak regnskapsføring av investeringseiendommer og forpliktelse knyttet til renteswap, hvor virkningen av endringen fremgår i egen note. Sammenligningstallene er omarbeidet.

### Sammendrag av de viktigste regnskapsprinsipper for selskapet

Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Disse prinsippene er benyttet på samme måte i alle perioder som er presentert, dersom ikke annet fremgår av beskrivelsen.

### Basisprinsipper

Årsregnskapet er i utgangspunktet utarbeidet basert på historisk kost prinsippet. Følgende poster er imidlertid vurdert til virkelig verdi.

#### \* Investeringseiendommer

#### \* Fordring/forpliktelser knyttet til renteswap

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter kostnader og opplysninger om potensielle forpliktelser. Dette gjelder særlig vurdering av virkelig verdi av investeringseiendom.

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Områder som i høy grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for regnskapet, er beskrevet i avsnitt om viktige regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger.

### Valuta

Regnskapet til Serine Jeremiassens gate 4 AS er presentert i norske kroner (NOK) som også er selskapets funksjonelle valuta.

### Investeringseiendom

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Verdsettelsen utføres av selskapets administrasjon og godkjennes av selskapets styre. Alle investeringseiendommer er verdsatt basert på neddiskontering av fremtidige leieinntekter, med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer. Verdsettelsen kvalitetssikres ved behov av uavhengige eksterne rådgivere.

Endringer i virkelig verdi av investeringseiendommer resultatføres i den perioden den oppstår og presenteres på egen linje.

### Finansielle instrumenter

Selskapet benytter finansielle instrumenter til å tilpasse selskapets rentereguleringsprofil til gjeldende renteforventninger og til målsetninger for renterisiko. Finansielle instrumenter regnskapsføres første gang til virkelig verdi, og i etterfølgende. Virkelig verdi av en renteswap er det estimerte beløp som selskapet ville motta eller betale for å innfri avtalen på balansedagen. Dette beløpet vil avhenge av rentenivået, og gjenværende løpetid på avtalen.



## Finansielle eiendeler

Selskapet klassifiserer finansielle eiendeler i følgende kategorier:

\* Utlån og fordringer

Utlån og fordringer er ikke-derivate finansielle eiendeler med faste eller bestembare betalinger som ikke omsettes i et aktivt marked. De klassifiseres som omløpsmidler, med mindre de forfaller mer enn 12 måneder etter balansedagen. I så fall klassifiseres de som anleggsmidler. Utlån og fordringer klassifiseres som fordringer i balansen.

Vanlige kjøp og salg av investeringer regnskapsføres på transaksjonstidspunktet, som er den dagen selskapet forplikter seg til å kjøpe eller selge eiendeler.

## Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd, andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid redusert for trekk på kassekreditt.

## Aksjekapital og overkurs

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital. Utgifter som knyttes direkte til utstedelse av nye aksjer eller opsjoner med fradrag for skatt, føres som reduksjon av mottatt vederlag i egenkapitalen.

## Finansielle forpliktelser

Selskapet klassifiserer finansielle forpliktelser i følgende kategorier:

\* Andre finansielle forpliktelser til amortisert kost

Andre finansielle forpliktelser til amortisert kost er ikke-derivate finansielle forpliktelser med faste eller bestembare betalinger som ikke fastsettes i et aktivt marked. De klassifiseres som kortsiktig gjeld, med mindre de forfaller mer enn 12 måneder etter balansedagen. I så fall klassifiseres de som langsiktig gjeld.

## Leverandørgjeld

Leverandørgjeld måles til virkelig verdi ved første gangs balanseføring. Ved senere måling vurderes leverandørgjeld til amortisert kost fastsatt ved bruk av effektiv rente metoden. Dersom renteelementet er uvesentlig er dette sett bort fra.

## Utbytte

Regnskapspliktige som utarbeider selskapsregnskap etter forskrift til Regnskapslovens § 3-9 regnskapsføres utbytte og i samsvar med norsk regnskapslov øvrige bestemmelser. Dette innebærer at utbytte regnskapsføres for det året før de vedtas.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (finansielt anleggsmiddel) i balansen.



### Inntektsføring

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres lineært over leieperioden.

Salg resultatføres når inntekten kan måles pålitelig og det er sannsynlig at de økonomiske fordelene knyttet til de ulike formene for salg som er nevnt under er oppfylt. Salg vurderes ikke å kunne måles pålitelig før alle vesentlige betingelser knyttet til salget er innfridd. Selskapet baserer estimatene for regnskapsføring på historikk, vurdering av type kunde og transaksjon samt eventuelle spesielle forhold knyttet til den enkelte transaksjonen. For de fleste inntektstyper i selskapet vil inntekten være opptjent på leveringstidspunktet.

Gevinster ved avhendelse av varige driftsmidler blir presentert som andre tap/gevinster - netto. Eventuelle større gevinster i form av eiendomssalg på fristilte eiendommer anses som del av selskapets drift og vil også bli presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter regnskapsføres når de er opptjent.

### Viktige regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer, inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter.

### Viktige regnskapsestimater og antagelser/forutsetninger

Selskapet utarbeider estimater og gjør antagelser/forutsetninger knyttet til fremtiden. De regnskapsestimater som følger av dette vil per definisjon sjelden være fullt ut i samsvar med det endelige utfall. Estimater og antagelser/forutsetninger som representerer en betydelig risiko for vesentlige endringer i balanseført verdi på eiendeler og gjeld i løpet av neste regnskapsår,.

### Virkelig verdi på investeringseiendom

Eiendom i Serine Jeremiassens gate 4 AS er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.2022.

Taksten som reflekterer eiendommens art, egenskaper, faktisk og potensielt bruk og markedsforholdene på balansedagen og vil være underlagt verdissingninger som følge av endringer i etterspørsel og rente.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den indirekte metode og viser kontantstrømmer henholdsvis operasjonelle, investerings og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter."



## Serine Jeremiassens gate 4 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1	Driftsinntekter		
<b>Fordeling på virksomhetsområder</b>			
		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter fast eiendom		3 821 020	3 600 638
Sum		3 821 020	3 600 638
<b>Geografisk fordeling</b>			
Norge		3 821 020	3 600 638
Sum		3 821 020	3 600 638

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor		2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik			
Ordinær revisjon		12 375	11 250
Andre tjenester		13 750	13 750
Sum godtgjørelse til revisor		26 125	25 000

## Note 3 Finansielle instrumenter etter kategori

Selskapets finansielle risiko knyttet til utvikling i finanskostnader og kontantstrøm som følge av endret rentenivå reduseres ved å ha en balansert rentereguleringsprofil på gjeldsporteføljen. Selskapets gjeld opptas i hovedsak med flytende rente, og for å tilpasse gjeldsporteføljen til selskapets målsetting for renteprofil anvendes følgende rentebytteavtaler.

Avtalene er vurdert til virkelig verdi i balansen da disse (sikringsinstrumentene) ikke oppfyller de detaljerte og strenge formkravene til sikringsbokføring iht ISA 39. Disse urealiserte endringene i verdi resultatføres i regnskapsperioden og må sees i sammenheng med selskapets rentekostnad på langsiktig gjeld over avtaleperioden.

De finansielle instrumentene klassifiseres følgelig som "Finansielle eiendeler/forpliktelse til virkelig verdi", endring i løpet av regnskapsperioden resultatføres.

	2022	2021
Verdiendring rentebytteavtaler	1 919 251	496 731

Penneo Dokumentnøkkel: NA600-4BKUJ-V0ST1W-YKEE8-70DX-TBEYJ



## Serine Jeremiassens gate 4 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4	Skatt		
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>		<b>31.12.</b>	<b>1.1.</b>
Investeringseendom		25 856 192	25 490 778
Underskudd til fremføring		-4 774 703	-6 832 016
Avsetning for forpliktelse		0	-496 731
Sum midlertidige forskjeller		21 081 489	18 162 031
<b>22 % utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>		<b>4 637 928</b>	<b>3 995 647</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 341 978	3 963 194
Permanente forskjeller	-1 422 520	0
Endring i midlertidige forskjeller	-862 145	-1 953 837
Benyttet fremførbart underskudd	-2 057 313	-2 009 357
Årets skattegrunnlag	-	-
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	642 281	871 903
Sum skattekostnad	642 281	871 903

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	300 000	2 037 814	3 053 366	5 391 180
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	3 699 697	3 699 697
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>2 037 814</b>	<b>6 753 064</b>	<b>9 090 878</b>

Vurderingsforskjeller er innarbeidet på egen linje i årsregnskapet fom 2020.



## Serine Jeremiassens gate 4 AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 6 Investeringseiendom

	Investerings- eiendom	Totalt
<b>Bokført verdi pr 1.1.</b>	37 491 779	37 491 779
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	37 491 779	37 491 779
Verdiendring investeringseiendom, resultatført i året	0	0
Verdiregulering 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>37 491 779</b>	<b>37 491 779</b>

Investeringsseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til prinsippnoten.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.			
Aksjonærer pr 31.12.	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Langbrygga Eiendom AS	500	50 %	50 %
Wolff Eiendom AS	250	25 %	25 %
Andeskjær Invest AS	125	12,5 %	12,5 %
Bris Invest AS	125	12,5 %	12,5 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: NA60C-4BKUJ-VOST1W-YKEE8-7ODJX-T8EYJ



## Serine Jeremiassens gate 4 AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 8 Finansielle instrumenter etter kategori

	Utlån og fordringer	Eiendeler til virkelig verdi over resultat	Derivater benyttet for sikringsformål	Tilgjengelig for salg	Sum
<b>Pr 31.12.2022</b>					
<b>Eiendeler</b>					
Finansielle eiendeler	-	1 422 519	-	-	1 422 519
Kundefordringer og andre fordrir	23 346	-	-	-	23 346
Bankinnskudd	2 353 621	-	-	-	2 353 621
<b>Sum</b>	<b>2 376 967</b>	<b>1 422 519</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 799 486</b>

		Forpliktelser til virkelig verdi over resultatet	Derivater benyttet for sikringsformål	Andre forpliktelser til amortisert kost	Sum
Forpliktelser	-	-	-	-	-
Lån	-	-	-	25 133 328	25 133 328
Finansielle forpliktelser	-	-	-	-	-
Leverandørgjeld og annen gjeld	-	-	-	2 266 444	2 266 444
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27 399 772</b>	<b>27 399 772</b>

Forskuddsbetalinger er utelatt fra fordringsposten i balansen ettersom dette er en analyse som kun kreves for finansielle Lovpålagte forpliktelser er ekskludert fra "leverandørgjeld og annen gjeld" i balansen.

	Utlån og fordringer	Eiendeler til virkelig verdi over resultat	Derivater benyttet for sikringsformål	Tilgjengelig for salg	Sum
<b>Pr 31.12.2021</b>					
<b>Eiendeler</b>					
Finansielle eiendeler	-	-	-	-	-
Kundefordringer og andre fordrir	-	-	-	-	-
Bankinnskudd	2 305 921	-	-	-	2 305 921
<b>Sum</b>	<b>2 305 921</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 305 921</b>

		Forpliktelser til virkelig verdi over resultatet	Derivater benyttet for sikringsformål	Andre forpliktelser til amortisert kost	Sum
Forpliktelser	-	-	-	-	-
Lån	-	-	-	25 566 664	25 566 664
Finansielle forpliktelser	-	496 731	-	-	496 731
Leverandørgjeld og annen gjeld	-	-	-	4 261 961	4 261 961
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>496 731</b>	<b>-</b>	<b>29 828 625</b>	<b>30 325 356</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NA600-4BKUJ-VOSTIW-YKEE8-7ODJX-TBEYJ



## Serine Jeremiassens gate 4 AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 9 Pant og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 133 328	25 566 664
Gjeld til konsernselskap	-	-
Sikret i pantaobjekt med bokførte verdier:		
Investeringseiendom	37 491 779	37 491 779
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Gjeld til konsernselskap	-	-

### Note 10 Mellomværende med akjonærer

Gjeld	2022	2021
Langbrygga Eiendom AS	1 130 655	2 130 655
Wolff Eiendom AS	565 328	1 065 328
Bris Invest AS	282 664	532 664
Andeskjær Invest AS	282 664	532 664
<b>Sum</b>	<b>2 261 311</b>	<b>4 261 311</b>

### Note 11 Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er vedtatt for fremleggelse for selskapets generalforsamling av styret på den dato som fremkommer under signering av balansen.  
Generalforsamlingen har ikke myndighet til å endre regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: NA600-4BKUJ-VOST1W-YKEE8-7ODJX-T8EYJ



## Kontantstrømoppstilling Serine Jeremiassens gate 4 AS

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	4 341 978	3 963 194
Periodens betalte skatt	-	-
Verdiendring finansielle instrumenter	(1 919 251)	496 731
Verdiendring/salg aksjer	-	-
Resultatført konsernbidrag	-	-
Verdiendring investeringseiendom	-	(2 063 479)
Endring i fordringer	(14 474)	26 891
Endring i leverandørgjeld	4 483	(14 782)
Endring i andre tidsavgrensninger	(1 931 701)	29 524
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>481 035</b>	<b>2 438 079</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av aksjer	-	-
Utbetalinger ved påkost investeringer	-	-
Salg aksjer	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring finansiering kredittinstitusjoner	(433 336)	(433 336)
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-	-
Endring gjeld til aksjonærer	-	-
Utbetaling utbytte	-	-
Utbetaling konsernbidrag	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>(433 336)</b>	<b>(433 336)</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>47 699</b>	<b>2 004 743</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter pr 1.1</b>	<b>2 305 922</b>	<b>301 179</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12</b>	<b>2 353 621</b>	<b>2 305 922</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NA600-4BKUJ-VOST1W-YKEE8-7ODJX-18EYJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Harald Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1064091

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-05-25 11:50:58 UTC



## Arne Sten Mikalsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1461851

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-25 11:52:34 UTC



## Magne Nygaard

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-553996

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-25 12:10:32 UTC



## Dag Rune Løvdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1599746

IP: 78.41.xxx.xxx

2023-05-25 17:56:54 UTC



## Sverre Wolff Helgesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1271542

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-05-30 08:12:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NA600-4BKUJ-VOST1W-YKEE8-7ODJX-18EYJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>