



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 692 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARBU BRYGGE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	106 000	86 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 000</b>	<b>-86 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		5 516 774	1 265 045
Annen finansinntekt		6	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 516 780</b>	<b>1 265 060</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		873 351	1 177 791
Annen finanskostnad		1 270	1 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>874 621</b>	<b>1 179 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 642 159</b>	<b>86 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 536 159</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 536 159</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 536 159</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	4 536 159	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 536 159</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	33 629 536	49 093 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 629 536</b>	<b>49 093 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 629 536</b>	<b>49 093 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	20 980 615	1 265 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 980 615</b>	<b>1 265 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 612</b>	<b>43 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 057 227</b>	<b>1 308 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 686 763</b>	<b>50 402 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	8 500 000	8 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 485 000</b>	<b>8 485 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 951 159	1 415 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 951 159</b>	<b>1 415 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 436 159</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 625	15 625
Annen kortsiktig gjeld	4	40 234 979	40 486 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 250 604</b>	<b>40 502 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 250 604</b>	<b>40 502 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 686 763</b>	<b>50 402 299</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419893

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 692 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARBU BRYGGE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 913 692 551  
BARBU BRYGGE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	106 000	86 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 000</b>	<b>-86 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		5 516 774	1 265 045
Annen finansinntekt		6	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 516 780</b>	<b>1 265 060</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		873 351	1 177 791
Annen finanskostnad		1 270	1 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>874 621</b>	<b>1 179 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 642 159</b>	<b>86 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 536 159</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 536 159</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 536 159</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	4 536 159	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 536 159</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 913 692 551  
BARBU BRYGGE HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 33 629 536 49 093 377

Sum finansielle anleggsmidler 33 629 536 49 093 377

Sum anleggsmidler 33 629 536 49 093 377

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 4 20 980 615 1 265 045

Sum fordringer 20 980 615 1 265 045

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 76 612 43 877

Sum omløpsmidler 21 057 227 1 308 922

**SUM EIENDELER 54 686 763 50 402 299**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 8 500 000 8 500 000

Annen innskutt egenkapital 6 -15 000 -15 000

Sum innskutt egenkapital 8 485 000 8 485 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 5 951 159 1 415 000

Sum opptjent egenkapital 5 951 159 1 415 000

Sum egenkapital 14 436 159 9 900 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 15 625 15 625

Annen kortsiktig gjeld 4 40 234 979 40 486 674

Sum kortsiktig gjeld 40 250 604 40 502 299



Sum gjeld	40 250 604	40 502 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 686 763	50 402 299



Organisasjonsnr: 913 692 551  
BARBU BRYGGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8500.00	1000.00	8500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørco Holding AS	2890.00	34.00%	Ordinære aksjer
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	4335.00	51.00%	Ordinære aksjer
Mira Mare AS	1275.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8500.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen ivaretas av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43500.00	23500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43500.00	23500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Barbu Brygge Utleiebygg AS	100.00%	100.00%	6179831.00	1386721.00
Barbu Brygge Eiendom AS	100.00%	100.00%	4191989.00	507360.00

Barbu Brygge Eiendom AS har i 2020 avsatt et utbytte på MNOK 20 hvor BHH har ført kr 15 463 841 mot investering og kr 4 536 159 er inntektsført.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Barbu Brygge Holding AS	Terje Løvås vei 1 4879 GRIMSTAD 0904 Grimstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Barbu Brygge Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Barbu Brygge Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BG413-TN8LT-VN2UU-7YBNH-N0FBX-0GCCZG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-26 14:40:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: BG413-TN8LT-VN2UU-7YBNH-N0FBX-0GCCZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Barbu Brygge Holding AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Barbu Brygge Holding AS

---

### Resultatregnskap 01.01-31.12.

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>106 000</u>	<u>86 000</u>
Driftsresultat		<u>-106 000</u>	<u>-86 000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		5 516 774	1 265 045
Annen finansinntekt		6	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		873 351	1 177 791
Annen finanskostnad		<u>1 270</u>	<u>1 269</u>
Netto finansposter		<u>4 642 159</u>	<u>86 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 536 159</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>4 536 159</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>4 536 159</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>4 536 159</u>	<u>0</u>

---



## Barbu Brygge Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>33 629 536</u>	<u>49 093 377</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 629 536</u>	<u>49 093 377</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 629 536</u>	<u>49 093 377</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>20 980 615</u>	<u>1 265 045</u>
Sum fordringer		<u>20 980 615</u>	<u>1 265 045</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>76 612</u>	<u>43 877</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 057 227</u>	<u>1 308 922</u>
Sum eiendeler		<u>54 686 763</u>	<u>50 402 299</u>



**Barbu Brygge Holding AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	8 500 000	8 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 485 000</u>	<u>8 485 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>5 951 159</u>	<u>1 415 000</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 951 159</u>	<u>1 415 000</u>
Sum egenkapital		<u>14 436 159</u>	<u>9 900 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 625	15 625
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>40 234 979</u>	<u>40 486 674</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 250 604</u>	<u>40 502 299</u>
Sum gjeld		<u>40 250 604</u>	<u>40 502 299</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 686 763</u>	<u>50 402 299</u>

31. desember 2020  
Grimstad, 26. januar 2021

Are Skindlo  
styremedlem

Jorunn Terjesen Aarrestad  
styreleder

Ståle Arbjørn Sørbøe  
styremedlem

Christel Stendal  
nestleder



## Barbu Brygge Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsern*

Selskapet utarbeider ikke eget konsernregnskap, men inngår i konsernet til J. B. Ugland Eiendom AS. Det ultimate morselskap er J.B. Ugland AS. Konsernregnskap er tilgjengelig på selskapets kontor i Jon Lilletuns vei 5 i Grimstad.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Administrasjonen ivaretas av J.B. Ugland Eiendom AS.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	43 500	23 500
Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.		

---



## Barbu Brygge Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Barbu Brygge Utleiebygg AS	Grimstad	100 %	1 386 721	6 179 831	29 437 547
Barbu Brygge Eiendom AS	Grimstad	100 %	507 360	4 191 989	4 191 989
Sum			1 894 081	10 371 820	33 629 536

Barbu Brygge Eiendom AS har i 2020 avsatt et utbytte på MNOK 20 hvor BBH har ført kr 15 463 841 mot investeringen og kr 4 536 159 er inntektsført.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Barbu Brygge Eiendom AS - avsatt utbytte	20 000 000	0
Barbu Brygge Eiendom AS - konsernbidrag	116 042	0
Barbu Brygge Utleiebygg AS - konsernbidrag	864 573	1 265 045
Sum	20 980 615	1 265 045

  

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Barbu Brygge Utleiebygg AS	15 054 415	15 344 034
Barbu Brygge Eiendom AS	25 180 564	25 142 639
Sum	40 234 979	40 486 673



## Barbu Brygge Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 536 159	0
Resultatført konsernbidrag	-980 615	-1 265 045
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 536 159	0
Alminnelig inntekt	-980 615	-1 265 045
Skatt på alminnelig inntekt	-215 735	-278 310
Mottatt konsernbidrag	980 615	1 265 045
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	8 500 000	-15 000	1 415 000	9 900 000
Årsresultat	0	0	4 536 159	4 536 159
Egenkapital 31.12.2020	8 500 000	-15 000	5 951 159	14 436 159

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 500	1 000	8 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sørco Holding AS	2 890	34 %	34 %
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	4 335	51 %	51 %
Mira Mare AS	1 275	15 %	15 %
Sum	8 500	100 %	100 %

#### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Den nåværende Covid-19 pandemien har ført til en vesentlig makroøkonomisk usikkerhet. Det er følgelig også usikkerhet knyttet til hvilken effekt pandemien eventuelt kan få for verdien på selskapets eiendeler, samt påvirkning på selskapets videre drift.

Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen med konsekvenser for regnskapet 2020.