



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 664 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIK EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Furustadveien 125  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		297 102	684 440
Annen driftsinntekt		882 505	777 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 607</b>	<b>1 461 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		501	9 170
Lønnskostnad	2	524 905	1 160 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 526	83 312
Annen driftskostnad		442 686	336 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 618</b>	<b>1 589 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 988</b>	<b>-127 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 030	3 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 030</b>	<b>3 007</b>
Annen rentekostnad		435 302	267 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 302</b>	<b>267 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 272</b>	<b>-264 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 284</b>	<b>-391 798</b>
Skattekostnad på resultat	4	-29 498	862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-265 786</b>	<b>-392 660</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-265 786</b>	<b>-392 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-265 786</b>	<b>-392 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-265 786</b>	<b>-392 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-914 928



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-265 786	522 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-265 786</b>	<b>-392 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 384 573	12 398 729
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	301 267	213 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>12 685 840</b>	<b>12 612 287</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 685 840</b>	<b>12 612 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			91 908
Andre kortsiktige fordringer		1 413	37 440
Konsernfordringer	7	1 045 091	914 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 046 504</b>	<b>1 044 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 981	62 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 981</b>	<b>62 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 099 485</b>	<b>1 106 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 785 324</b>	<b>13 719 179</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		5 418 243	5 418 243
Annen innskutt egenkapital		1 016 455	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 034 698</b>	<b>6 018 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 189 587	8 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 189 587</b>	<b>-8 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 845 111</b>	<b>6 009 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		862
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		132 500	167 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 132 500</b>	<b>7 167 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 132 500</b>	<b>7 167 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 676	21 590
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 305	106 327
Kortsiktig konserngjeld	7	549 500	278 480
Annen kortsiktig gjeld		249 232	135 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 713</b>	<b>541 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 940 213</b>	<b>7 709 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 785 324</b>	<b>13 719 179</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 664 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIK EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Furustadveien 125  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 664 869  
EIK EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		297 102	684 440
Annen driftsinntekt		882 505	777 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 607</b>	<b>1 461 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		501	9 170
Lønnskostnad	2	524 905	1 160 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 526	83 312
Annen driftskostnad		442 686	336 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 618</b>	<b>1 589 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 988</b>	<b>-127 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 030	3 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 030</b>	<b>3 007</b>
Annen rentekostnad		435 302	267 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 302</b>	<b>267 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 272</b>	<b>-264 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-295 284	-391 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 498</b>	<b>862</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-265 786</b>	<b>-392 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-265 786</b>	<b>-392 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-265 786</b>	<b>-392 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-914 928
Udekket tap		-265 786	522 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-265 786</b>	<b>-392 660</b>



Organisasjonsnr: 921 664 869  
EIK EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 384 573	12 398 729
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	301 267	213 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>12 685 840</b>	<b>12 612 287</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 685 840</b>	<b>12 612 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			91 908
Andre kortsiktige fordringer		1 413	37 440
Konsernfordringer	7	1 045 091	914 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 046 504</b>	<b>1 044 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 981	62 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 981</b>	<b>62 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 099 485</b>	<b>1 106 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 785 324</b>	<b>13 719 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	600 000	600 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		5 418 243	5 418 243
Annen innskutt egenkapital		1 016 455	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 034 698</b>	<b>6 018 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 189 587	8 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 189 587</b>	<b>-8 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 845 111</b>	<b>6 009 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		862
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		132 500	167 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 132 500</b>	<b>7 167 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 132 500</b>	<b>7 167 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 676	21 590
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 305	106 327
Kortsiktig konserngjeld	7	549 500	278 480
Annen kortsiktig gjeld		249 232	135 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 713</b>	<b>541 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 940 213</b>	<b>7 709 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 785 324</b>	<b>13 719 179</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 664 869  
EIK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Eik Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 664 869



### RESULTATREGNSKAP

#### EIK EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		297 102	684 440
Annen driftsinntekt		882 505	777 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 179 607</b>	<b>1 461 588</b>
Varekostnad		501	9 170
Lønnskostnad	2	524 905	1 160 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 526	83 312
Annen driftskostnad		442 686	336 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 044 618</b>	<b>1 589 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 988</b>	<b>-127 625</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 030	3 007
Annen rentekostnad		435 302	267 180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-430 272</b>	<b>-264 173</b>
Resultat før skattekostnad		-295 284	-391 798
Skattekostnad på resultat	4	-29 498	862
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-265 786</b>	<b>-392 660</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	914 928
Overført til udekket tap		265 786	-522 268
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-265 786</b>	<b>-392 660</b>



### BALANSE

#### EIK EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 384 573	12 398 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	301 267	213 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>12 685 840</b>	<b>12 612 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 685 840</b>	<b>12 612 287</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	91 908
Andre kortsiktige fordringer		1 413	37 440
Konsernfordringer	7	1 045 091	914 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 046 504</b>	<b>1 044 276</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 981	62 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 099 485</b>	<b>1 106 893</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 785 324</b>	<b>13 719 179</b>



### BALANSE

#### EIK EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs		5 418 243	5 418 243
Annen innskutt egenkapital		1 016 455	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>7 034 698</strong>	<strong>6 018 243</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 189 587	-8 873
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 189 587</strong>	<strong>-8 873</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>5 845 111</strong>	<strong>6 009 370</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	0	862
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>862</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		132 500	167 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 132 500</strong>	<strong>7 167 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 676	21 590
Skyldig offentlige avgifter		1 305	106 327
Konserngjeld	7	549 500	278 480
Annen kortsiktig gjeld		249 232	135 551
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>807 713</strong>	<strong>541 948</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 940 213</strong>	<strong>7 709 810</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 785 324</strong>	<strong>13 719 179</strong>

Sandefjord, 21.06.2024  
Styret i Eik Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Pål Lund  
styreleder



## NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET

2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	435 235	967 641
Arbeidsgiveravgift	64 838	152 915
Pensjonskostnader	20 210	35 749
Andre ytelser	4 622	4 413
<b>Sum</b>	<b>524 905</b>	<b>1 160 717</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



## NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET

2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Brygge	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 119 973	363 838	313 229	12 797 040
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		125 079	25 000	150 079
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 119 973</b>	<b>488 917</b>	<b>338 229</b>	<b>12 947 119</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		131 652	129 629	261 281
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 119 973</b>	<b>357 266</b>	<b>208 600</b>	<b>12 685 839</b>
Årets ordinære avskrivninger		44 370	32 156	76 526
Økonomisk levetid		5-10 år	10 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 498	862
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 498</b>	<b>862</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-295 284	-391 798
Permanente forskjeller	20 155	12 000
Endring i midlertidige forskjeller	-36 575	-18 476
Mottatt konsernbidrag	130 163	914 928
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-516 654
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-181 541</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 636	-201 284
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 636	201 284
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET

2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	40 494	3 920	-36 575
<b>Sum</b>	<b>40 494</b>	<b>3 920</b>	<b>-36 575</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-181 541	0	181 541
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	141 046	0	-141 046
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 920</b>	<b>3 920</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>862</b>	<b>862</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	5 418 243	-8 873	6 009 370
Årets resultat			-265 786	-265 786
Konsernbidrag mottatt			130 163	130 163
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>5 418 243</b>	<b>-144 496</b>	<b>5 873 747</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Balansesførte verdier av pantsatte eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 119 973	12 119 973
<b>Sum</b>	<b>12 119 973</b>	<b>12 119 973</b>



## NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET 2023

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer på selskap i samme konsern	1 045 091	914 928
<b>Sum</b>	<b>1 045 091</b>	<b>914 928</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Lund Invest AS	549 500	278 480
<b>Sum</b>	<b>549 500</b>	<b>278 480</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I EIK EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>600 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lund Invest AS	300	100	100,0