



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 877 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 6 AS  
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 251 695	14 327 366
Annen driftsinntekt		63 305	92 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 315 000</b>	<b>14 420 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 532 412	2 513 884
Annen driftskostnad		3 849 922	3 121 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 382 334</b>	<b>5 635 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 932 666</b>	<b>8 784 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		7 233	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 209 053	2 634 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 216 286</b>	<b>2 634 251</b>
Annen rentekostnad		6 303 287	5 392 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 303 287</b>	<b>5 392 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 087 001</b>	<b>-2 757 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 845 665</b>	<b>6 026 488</b>
Skattekostnad	5	1 066 046	1 325 827
<b>Årsresultat</b>		<b>3 779 619</b>	<b>4 700 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 103 809	-2 829 933
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 675 811	1 870 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 779 620</b>	<b>4 700 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	171 143 164	173 104 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	533 416	409 490
Sum varige driftsmidler		171 676 580	173 513 974
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	57 219 228	54 734 171
Sum finansielle anleggsmidler		57 219 228	54 734 171
Sum anleggsmidler		228 895 808	228 248 145
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		487 643	66 069
Andre fordringer		485 185	388 889
Sum fordringer		972 828	454 958
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 331	615 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 331	615 369
Sum omløpsmidler		1 165 159	1 070 327
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 060 967</b>	<b>229 318 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 180 290	30 180 290
Overkurs	6,7	50 514 766	50 514 766
Annen innskutt egenkapital	6,7	8 935 514	8 935 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 630 570</b>	<b>89 630 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	29 147 777	27 471 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 147 777</b>	<b>27 471 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 778 347</b>	<b>117 102 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 370 343	6 897 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 370 343</b>	<b>6 897 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 370 343</b>	<b>106 897 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		648 753	515 660
Kortsiktig konserngjeld	4	2 697 191	3 628 119
Annen kortsiktig gjeld		566 332	1 174 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 912 276</b>	<b>5 318 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 282 619</b>	<b>112 215 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 060 966</b>	<b>229 318 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 877 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 6 AS  
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 912 877 922  
FABRIKKGATEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 251 695	14 327 366
Annen driftsinntekt		63 305	92 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 315 000</b>	<b>14 420 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 532 412	2 513 884
Annen driftskostnad		3 849 922	3 121 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 382 334</b>	<b>5 635 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 932 666</b>	<b>8 784 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		7 233	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 209 053	2 634 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 216 286</b>	<b>2 634 251</b>
Annen rentekostnad		6 303 287	5 392 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 303 287</b>	<b>5 392 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 087 001</b>	<b>-2 757 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 845 665</b>	<b>6 026 488</b>
Skattekostnad	5	1 066 046	1 325 827
<b>Årsresultat</b>		<b>3 779 619</b>	<b>4 700 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 103 809	-2 829 933
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 675 811	1 870 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 779 620</b>	<b>4 700 661</b>





<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 180 290	30 180 290
Overkurs	6,7	50 514 766	50 514 766
Annen innskutt egenkapital	6,7	8 935 514	8 935 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 630 570</b>	<b>89 630 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	29 147 777	27 471 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 147 777</b>	<b>27 471 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 778 347</b>	<b>117 102 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 370 343	6 897 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>7 370 343</b>	<b>6 897 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 370 343</b>	<b>106 897 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		648 753	515 660
Kortsiktig konserngjeld	4	2 697 191	3 628 119
Annen kortsiktig gjeld		566 332	1 174 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 912 276</b>	<b>5 318 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 282 619</b>	<b>112 215 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 060 966</b>	<b>229 318 471</b>



Organisasjonsnr: 912 877 922  
FABRIKKGATEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fabrikkgaten 6 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkgaten 6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: A1UNZ-VNCG3-NA1Y3-N9YJZ-R80EK-NG50R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvardstun, Kjetil

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 15:07:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1UNZ-VNCG3-NA1Y3-N9YJ2-R80EK-N050R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap

### Fabrikkgaten 6 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		14 251 695	14 327 366
Annen driftsrelatert inntekt		63 305	92 818
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 315 000</b>	<b>14 420 184</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 532 412	2 513 884
Administrasjonskostnader		252 977	240 102
Leiekostnader		1 090 000	1 281 975
Eiendomskostnader		1 224 078	1 161 801
Eierkostnader		664 354	421 820
Ombyggingskostnader		618 513	16 228
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>6 382 334</b>	<b>5 635 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 932 667</b>	<b>8 784 375</b>
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		7 233	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 209 053	2 634 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 216 286</b>	<b>2 634 251</b>
Annen rentekostnad		6 303 287	5 392 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 303 287</b>	<b>5 392 138</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-3 087 001</b>	<b>-2 757 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 845 666</b>	<b>6 026 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 066 046	1 325 827
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 779 620</b>	<b>4 700 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 779 620</b>	<b>4 700 661</b>
Overført annen egenkapital		1 675 811	1 870 728
Avsatt til konsernbidrag		2 103 809	2 829 933
<b>Sum disponert</b>		<b>3 779 620</b>	<b>4 700 661</b>



---

**Balanse**

---

**Fabrikkgaten 6 AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	171 143 164	173 104 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	533 416	409 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>171 676 580</b>	<b>173 513 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	57 219 228	54 734 171
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 219 228</b>	<b>54 734 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 895 807</b>	<b>228 248 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		487 643	66 069
Andre fordringer		485 185	388 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>972 828</b>	<b>454 958</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>192 331</b>	<b>615 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 165 159</b>	<b>1 070 327</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>230 060 967</b>	<b>229 318 472</b>



## Balanse

### Fabrikkgaten 6 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 180 290	30 180 290
Overkurs	6,7	50 514 766	50 514 766
Annen innskutt egenkapital	6,7	8 935 514	8 935 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 630 570</b>	<b>89 630 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	29 147 777	27 471 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 147 777</b>	<b>27 471 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 778 347</b>	<b>117 102 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		7 370 343	6 897 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 370 343</b>	<b>6 897 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		648 753	515 660
Kortsiktig konserngjeld	4	2 697 191	3 628 119
Annen kortsiktig gjeld		566 332	1 174 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 912 277</b>	<b>5 318 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 282 620</b>	<b>112 215 935</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>230 060 967</b>	<b>229 318 472</b>

BERGEN, 31.12.2024 / 30.04.2025  
Fabrikkgaten 6 AS

  
Ingse Galtung Døsvig  
Styrets leder



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Innredning/ Inventar</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	40 956 409	477 076	145 365 881	4 568 573	191 367 939
Tilgang/avgang	0	172 662	522 355	0	1 231 110
Akk. avskrivninger 31.12.	7 874 052	116 322	12 396 004	0	17 853 968
Regnskapsmessig verdi	33 082 356	533 416	133 492 232	4 568 573	171 676 580
Årets avskrivninger	1 027 578	48 737	1 456 097	0	2 532 412
Økonomisk levetid Avskrivningsplan (linær)	40 år	10 år	100 år		

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

**2024**                      **2023**

Revisjonshonorar

44 352                      40 320

Revisjonshonoraret er eksklusiv mva.

## Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

**2024**                      **2023**

**Langsiktige fordringer**

Foretak i samme konsern

57 219 228                      54 734 171

**Kortsiktig gjeld**

Foretak i samme konsern

-2 697 191                      -3 628 119



## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	593 382	798 186
Endring utsatt skatt	472 664	527 641
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 066 046</b>	<b>1 325 827</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	4 846 666	6 026 488
Endringer midlertidige forskjeller	-2 148 475	-2 398 638
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 697 191</b>	<b>3 628 120</b>
Betalbar skatt	593 382	798 186
Skatt på avgitt konsernbidrag	798 186	798 186
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	33 534 120	31 423 142	2 110 978
Gevinst og tapskonto	-32 558	-70 054	37 496
Sum	33 501 562	31 353 088	2 148 474
<b>Utsatt skatt</b>	<b>7 370 344</b>	<b>6 897 679</b>	<b>472 664</b>

## Note 6 Egenkapital

### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 180 290	50 514 766	8 935 514	27 471 966	117 102 536
Årets resultat	0	0	0	3 779 619	3 779 619
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 103 809	-2 103 809
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 180 290</b>	<b>50 514 766</b>	<b>8 935 514</b>	<b>29 147 776</b>	<b>118 778 346</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	431 147	70	30 180 290

### Eierstruktur

#### De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stermeandel
Bara Eiendom AS	431 147	100%	100%

## Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 100 000 000 og



balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 171 676 580.