



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 264 630
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEGGØY EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	6985 ATLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Alfred Heggøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 100	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		280 840	14 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 940</b>	<b>14 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364 940</b>	<b>-14 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 131 513	6 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 131 513</b>	<b>6 447</b>
Annen rentekostnad		104 886	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 886</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 026 626</b>	<b>6 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 661 686</b>	<b>-7 703</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 042 429	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 619 257</b>	<b>-7 703</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 619 257</b>	<b>-7 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 619 257</b>	<b>-7 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 619 257</b>	<b>-7 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	7 000 000	
Overført fra annen egenkapital	3	-3 380 743	-7 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 619 257</b>	<b>-7 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	874 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>874 400</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		13 488 477
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>13 488 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>874 400</b>	<b>13 488 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			450
<b>Sum fordringer</b>			<b>450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 660 773	622 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 660 773</b>	<b>622 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 660 773</b>	<b>622 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 535 173</b>	<b>14 110 958</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	456 000	654 000
Overkurs	3	145 289	64 376
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>601 289</b>	<b>718 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	72 531 386	13 314 115
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 531 386</b>	<b>13 314 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 132 675</b>	<b>14 032 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	21 784 172	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 784 172</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 784 172</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		722	
Betalbar skatt	2	6 539 137	
Annen kortsiktig gjeld		78 466	78 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 618 325</b>	<b>78 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 402 497</b>	<b>78 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 535 173</b>	<b>14 110 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 264 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGØY EIGEDOM AS  
6985 ATLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Alfred Heggøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 997 264 630  
HEGGØY EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 100	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		280 840	14 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 940</b>	<b>14 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364 940</b>	<b>-14 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 131 513	6 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 131 513</b>	<b>6 447</b>
Annen rentekostnad		104 886	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 886</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 026 626</b>	<b>6 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 661 686</b>	<b>-7 703</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 042 429	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 619 257</b>	<b>-7 703</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 619 257</b>	<b>-7 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 619 257</b>	<b>-7 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 619 257</b>	<b>-7 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	7 000 000	
Overført fra annen egenkapital	3	-3 380 743	-7 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 619 257</b>	<b>-7 703</b>



Organisasjonsnr: 997 264 630  
HEGGØY EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	874 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>874 400</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		13 488 477
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>13 488 477</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>874 400</b>	<b>13 488 477</b>
--------------------------	--	----------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			450
<b>Sum fordringer</b>			<b>450</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 660 773	622 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 660 773</b>	<b>622 031</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 660 773</b>	<b>622 481</b>
-------------------------	--	--------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 535 173</b>	<b>14 110 958</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	456 000	654 000
Overkurs	3	145 289	64 376
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>601 289</b>	<b>718 376</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	72 531 386	13 314 115
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 531 386</b>	<b>13 314 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 132 675</b>	<b>14 032 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	21 784 172	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 784 172</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 784 172</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		722	
Betalbar skatt	2	6 539 137	
Annen kortsiktig gjeld		78 466	78 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 618 325</b>	<b>78 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 402 497</b>	<b>78 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 535 173</b>	<b>14 110 958</b>



Organisasjonsnr: 997 264 630  
HEGGØY EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Heggøy Eigedom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggøy Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Førde, 21. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2024-06-21 12:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2023

**Heggøy Eigedom  
AS**

Org.nr.:997 264 630



## RESULTATREGNSKAP

### HEGGØY EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 100	0
Annen driftskostnad		280 840	14 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>364 940</b>	<b>14 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364 940</b>	<b>-14 128</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 131 513	6 447
Annen rentekostnad		104 886	22
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 026 626</b>	<b>6 425</b>
Resultat før skattekostnad		4 661 686	-7 703
Skattekostnad på resultat	2	1 042 429	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3 619 257</b>	<b>-7 703</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	7 000 000	0
Overført fra annen egenkapital	3	3 380 743	7 703
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 619 257</b>	<b>-7 703</b>



### BALANSE

#### HEGGØY EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	874 400	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>874 400</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	0	13 488 477
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 488 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>874 400</b>	<b>13 488 477</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	450
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>450</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 660 773	622 031
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 660 773</b>	<b>622 481</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 535 173</b>	<b>14 110 958</b>



## BALANSE

### HEGGØY EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	456 000	654 000
Overkurs	3	145 289	64 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>601 289</b>	<b>718 376</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	72 531 386	13 314 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 531 386</b>	<b>13 314 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 132 675</b>	<b>14 032 491</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	21 784 172	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 784 172</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		722	0
Betalbar skatt	2	6 539 137	0
Annen kortsiktig gjeld		78 466	78 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 618 325</b>	<b>78 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 402 497</b>	<b>78 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 535 173</b>	<b>14 110 958</b>

21.06.2024  
Styret i Heggøy Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Alfred Heggøy  
styreleder/daglig leder



## Heggøy Eigedom AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FUSJON OG FISJON

Selskapet har fusjonert med datterselskapet Heggøy Fisk AS med skatte- og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023, i tillegg har selskapet fusjonert ut tre selskaper (Veronika Invest AS, Even Fisk AS, Steffen Fisk AS). Fusjonen og fisjonene er gjennomført i henhold til aksjelovens kapittel 13&14 og skattelovens regler om skattefri fusjon. Sammenligningstallene i resultatregnskapet og balansen er fjorårstallene til Heggøy Eigedom AS. Det samme gjelder notene med unntak av skattenoten for midlertidige forskjeller.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Heggøy Eigedom AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	<b>BYGNINGER OG TOMTER</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	958 500	958 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	958 500	958 500
Akkumulerte avskrivninger	84 100	84 100
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>874 400</b>	<b>874 400</b>
Årets avskrivninger	84 100	84 100
Forventet økonomisk levetid	20-30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Heggøy Eigedom AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 2 Skatt

Tallene for 2022 på midlertidige forskjeller er omarbeidet som følge av fusjon med datterselskapet Heggøy Fisk AS med skatte- og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023. Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-977 238	-991 253	-14 015
Gevinst – og tapskonto	99 996 203	124 995 254	24 999 051
<b>Sum</b>	<b>99 018 965</b>	<b>124 004 001</b>	<b>24 985 036</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 681	-7 681
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>99 018 965</b>	<b>123 996 320</b>	<b>24 977 355</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>21 784 172</b>	<b>27 279 190</b>	<b>5 495 018</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 661 686	-7 703
Permanente forskjeller		84 310	22
Endring i midlertidige forskjeller		24 985 036	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-7 681	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>29 723 351</b>	<b>-7 681</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		6 539 137	0
Endring i utsatt skattefordel		-5 496 708	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>1 042 429</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		6 539 137	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>6 539 137</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	654 000	64 376	13 314 115	14 032 491
Årets resultat	0	0	3 619 257	3 619 257
Avsatt utbytte	0	0	-7 000 000	-7 000 000
Kapitalendring fusjon med datterselskap	0	144 000	93 169 427	93 313 427
Kapitalendring fisjon	-198 000	-63 087	-30 571 413	-30 832 500
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>456 000</b>	<b>145 289</b>	<b>72 531 386</b>	<b>73 132 675</b>



**Heggøy Eigedom AS**

**Noter til årsregnskapet 2023**

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 456 000 består av 152 aksjer à kr. 3 000.

Frode Alfred Heggøy (styreleder) eier samtlige aksjer.

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Heggøy, Frode Alfred	BANKID	2024-06-21 20:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.