



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 008 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOBEKK AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 18
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum inntekter		108 000	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	262 691	81 491
Sum kostnader		262 691	81 491
Driftsresultat		-154 691	26 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 867	21 466
Sum finansinntekter		18 867	21 466
Annen finanskostnad		3 063	883
Sum finanskostnader		3 063	883
Netto finans		15 804	20 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 887	47 092
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 129	11 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 016	35 318
Årsresultat		-146 016	35 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-146 016	35 318
Sum overføringer og disponeringer		-146 016	35 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 583 605	2 581 564
Sum varige driftsmidler		2 583 605	2 581 564
Sum anleggsmidler		2 583 605	2 581 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		624 041	909 130
Sum fordringer		624 041	909 130
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 082	4 082
Sum investeringer		4 082	4 082
Sum omløpsmidler		628 123	913 212
SUM EIENDELER		3 211 728	3 494 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	1 214 421	1 214 421
Sum innskutt egenkapital		3 214 421	3 214 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-25 909	120 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-25 909	120 107
Sum egenkapital		3 188 513	3 334 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 086	28 218
Betalbar skatt	5	7 129	9 066
Annen kortsiktig gjeld			122 963
Sum kortsiktig gjeld		23 215	160 248
Sum gjeld		23 215	160 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 211 728	3 494 776



Lobekk AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
DREYER MORTEN, Styrets leder	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	2 000 000	1 214 421	120 107	3 334 528
Årsresultat	0	0	-146 016	-146 016
Egenkapital 31.12.2017	2 000 000	1 214 421	-25 909	3 188 512



Lobekk AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har en fordring på aksjeier og styreleder på kroner 624 041,- lånet er renteberegnet etter normalrentesatsen med kroner 18 867-. Det er ikke stilt tilfredsstillende sikkerhet for lånet. Lånet er i strid med aksjelovens regler vedrørende lån til nærstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2017	2016
Revisjon	14 148	7 500
Andre tjenester	0	10 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	7 129	9 066
Endring utsatt skatt	0	2 708
Årets totale skattekostnad	<u>7 129</u>	<u>11 774</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-138 887	47 092
Permanente forskjeller	190 494	0
Alminnelig inntekt	51 607	47 092
Anvendt fremførbart underskudd	-21 902	-47 092
Årets skattegrunnlag	<u>29 705</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	7 129	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-31 754
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-31 754</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	0	-7 621



Lobekk AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 - Varige driftsmidler

Selskapet eier 50 % av en leilighet i fjordalleen 18, gnr 209 bnr 446, snr 29 i Oslo kommune. Hjemmel til leiligheten står på hovedaksjonnær Morten Dreyer.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Lobekk AS

Uavhengig revisors beretning for 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lobekk AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 146 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2017

Lobekk AS

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. juni 2018

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge
registrert revisor