



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 390 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELSTØEN GARTNERI AS  
Forretningsadresse: Elstøen  
3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	257 186 635	237 494 470
Annen driftsinntekt	2	7 388 932	4 300 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 575 566</b>	<b>241 795 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-486 048	656 313
Varekostnad		184 844 100	151 781 756
Lønnskostnad	3	57 868 914	45 438 723
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	3 911 428	3 791 824
Annen driftskostnad	3,4	38 537 844	33 356 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 676 238</b>	<b>235 025 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 100 672</b>	<b>6 769 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260 206	198 287
Annen finansinntekt		841 388	800 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 101 594</b>	<b>998 385</b>
Annen rentekostnad		2 083 122	1 725 567
Annen finanskostnad	5	1 984 663	807 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 067 785</b>	<b>2 532 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 966 190</b>	<b>-1 534 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 066 862</b>	<b>5 235 612</b>
Skattekostnad	6	-5 046 302	1 221 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 020 560</b>	<b>4 013 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 020 560</b>	<b>4 013 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-4 761 405	
Annen egenkapital		-13 259 155	3 013 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 020 560</b>	<b>4 013 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	7 721 134	2 674 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 721 134</b>	<b>2 674 832</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og bygningsmessige anlegg	4	20 580 583	22 437 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	6 728 762	7 683 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 309 345</b>	<b>30 120 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3,4	2 677 275	1 242 924
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 677 275</b>	<b>1 242 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 707 754</b>	<b>34 038 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	14 396 162	14 111 426
<b>Sum varer</b>		<b>14 396 162</b>	<b>14 111 426</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	12 891 198	20 467 488
Forskuddsbetalt leverandører			561 334
Andre fordringer	4,9	6 481 178	4 838 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 372 377</b>	<b>25 867 627</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 500	8 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 898 598	2 264 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 898 598</b>	<b>2 264 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		35 675 636	42 251 979
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 383 390</b>	<b>76 290 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4000 aksjer a kr.5000,00)	11	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			13 259 155
Udekket tap		4 761 405	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 761 405</b>	<b>13 259 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-761 405</b>	<b>17 259 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 012 768	3 514 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 012 768</b>	<b>3 514 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 012 768</b>	<b>3 514 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	17 556 484	13 989 557
Leverandørgjeld		31 450 393	21 472 891
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter	10	5 545 117	8 385 293
Annen kortsiktig gjeld		16 580 034	11 668 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 132 028</b>	<b>55 516 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 144 796</b>	<b>59 031 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 383 390</b>	<b>76 290 732</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Resultatregnskap for 2022 Elstøen Gartneri AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	257 186 635	237 494 470
Annen driftsinntekt	2	7 388 932	4 300 727
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 575 566</b>	<b>241 795 196</b>
Endr. i beh. av varer under tilvirk. og ferdig tilvirk. varer		486 048	(656 313)
Varekostnad		(184 844 100)	(151 781 756)
Lønnskostnad	3	(57 868 914)	(45 438 723)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	(3 911 428)	(3 791 824)
Annen driftskostnad	3,4	(38 537 844)	(33 356 707)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(284 676 238)</b>	<b>(235 025 322)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(20 100 672)</b>	<b>6 769 874</b>
Annen renteinntekt		260 206	198 287
Annen finansinntekt		841 388	800 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 101 594</b>	<b>998 385</b>
Annen rentekostnad		(2 083 122)	(1 725 567)
Annen finanskostnad	5	(1 984 663)	(807 081)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(4 067 785)</b>	<b>(2 532 648)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 966 190)</b>	<b>(1 534 263)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(23 066 862)</b>	<b>5 235 612</b>
Skattekostnad	6	5 046 302	(1 221 882)
<b>Årsresultat</b>		<b>(18 020 560)</b>	<b>4 013 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Udekket tap		(4 761 405)	0
Annen egenkapital		(13 259 155)	3 013 730
<b>Sum</b>		<b>(18 020 560)</b>	<b>4 013 730</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Elstøen Gartneri AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	7 721 134	2 674 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 721 134</b>	<b>2 674 832</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og bygningsmessige anlegg	4	20 580 583	22 437 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	6 728 762	7 683 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 309 345</b>	<b>30 120 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3,4	2 677 275	1 242 924
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 677 275</b>	<b>1 242 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 707 754</b>	<b>34 038 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	14 396 162	14 111 426
<b>Sum varer</b>		<b>14 396 162</b>	<b>14 111 426</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	12 891 198	20 467 488
Forskuddsbetalt leverandører		0	561 334
Andre fordringer	4,9	6 481 178	4 838 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 372 377</b>	<b>25 867 627</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 500	8 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 898 598	2 264 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 898 598</b>	<b>2 264 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 675 636</b>	<b>42 251 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 383 390</b>	<b>76 290 732</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Elstøen Gartneri AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4000 aksjer a kr.5000,00)	11	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	13 259 155
Udekket tap		(4 761 405)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 761 405)</b>	<b>13 259 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>(761 405)</b>	<b>17 259 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 012 768	3 514 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 012 768</b>	<b>3 514 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 012 768</b>	<b>3 514 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	17 556 484	13 989 557
Leverandørgjeld		31 450 393	21 472 891
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	10	5 545 117	8 385 293
Annen kortsiktig gjeld		16 580 034	11 668 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 132 028</b>	<b>55 516 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 144 796</b>	<b>59 031 577</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 383 390</b>	<b>76 290 732</b>

Røyse, 27.06.2023

  
Bjermund Kristoffersen  
Daglig leder/styreleder



## ELSTØEN GARTNERI AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Valutagjeld valutajusteres pr. 31.12.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Egentilvirkede varer er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Det er ingen prinsippendringer i 2022

#### Note 2 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Varer og tjenester som omsettes er:

Omsetning av salat og grønnsaker	254 745 330
Omsetning av handelsvarer	1 795 241
Omsetning av tjenester	646 063
<b>Sum</b>	<b>257 186 635</b>

Selskapet har ikke mottatt støtte fra kompensasjonsordningen som følge av koronapandemien i 2022.

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2022	2021
Lønninger	48 460 945	38 149 041
Arbeidsgiveravgift	6 987 601	5 565 721
Pensjonkostnader	1 401 438	979 138
Andre ytelser	1 018 930	744 823
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 868 914</b>	<b>45 438 723</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	102	135

Det er i 2022 utbetalt kr 210.000 i totalt styrehonorar. Til daglig leder og styremedlem er det utbetalt kr 1.381.398 i lønn. Herav inngår andre godtgjørelser med kr 14.407. Det er utbetalt kr 679.758 i lønn til øvrige styremedlemmer. Herav naturalytelser med kr 6.340. Disse har ikke fått honorar utover vanlig lønn.

Daglig leder og eier har kr 8.752 til gode i selskapet. Det foreligger ingen ytelser til andre ledende personer eller aksjeeiere mv.

Søsken av eier har lån på kr 190.000. Renter er beregnet. Lånet er pr. definisjon ulovlig.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



Selskapet har i tillegg til lovpålagt Obligatorisk tjenstepensjon etablert AFP. Tjenstepensjonene er innskuddsbasert og omfatter alle ansatte med unntak av personer over 61 år. Det betales innskudd på 2,6 % av lønn mellom 1 og 7,1 ganger grunnbeløpet. Ved 4. kvartal var 151 personer med i ordningen. Det er ikke innbetalt til fond.

Betalt innskudd OTP for aksjeeier, styremedlem og daglig leder er kr 19.449. Innskudd for ansatte styremedlemmer, kr 12.154. Innskudd for nærstående, kr 11.685. Totalt kr 43.288.

Det er i 2022 kostnadsført kr 220.000 i lovpålagt revisjonshonorar fra selskapets revisor.

## Note 4 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Biler	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	41 199 999	894 994	55 317 965
Årets tilgang	889 350	391 356	356 328
Årets avgang	778 543	22 500	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 310 806	1 263 850	55 674 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	34 982 518	863 374	35 093 711
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>6 328 288</b>	<b>400 476</b>	<b>20 580 582</b>
Årets avskrivning	1 604 673	93 423	2 213 332
Årets avskrivning i %	7-33 %	7-33 %	5-10 %
Økonomisk levetid	3-15 år	3-15 år	10-30 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Leasede driftsmidler er balanseført med forskuddsleasing. Kostnaden fordeles over leietiden. Årets kostnad er kr 365.315. Årets leasingkostnad er kr 1.900.701 for maskiner/inventar og kr 2.781.705 for transportmidler.

Kjøp og salg av driftsmidler fra 2018 og frem til dags dato:

	2018	2019	2020	2021	2022
Tilgang	2 107 631	1 321 987	4 505 125	1 203 012	1 637 034
Avgang	972 538	90 000	611 392	520 000	801 043

## Note 5 - Annen finanskostnad

Posten annen finanskostnader er slått sammen av:

	2021	2022
Disagio	807 081	1 778 073
Agio urealisert	0	206 590



## Note 6 - Årets skattekostnad

Spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-23 066 862	5 235 612
+/- Permanente forskjeller	129 126	318 397
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	665 041	925 461
- Fremførbart underskudd	22 272 695	-6 479 470
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	-5 046 302	1 221 882
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-5 046 302</b>	<b>1 221 882</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-2 190 970	-2 790 233	599 263
Varelager	0	0	0
Omløpsmidler	-291 947	-429 725	137 779
Regnskapsmessige forpliktelser	-210 000	-138 000	-72 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-9 465 413	-31 738 107	22 272 694
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-12 158 330</b>	<b>-35 096 065</b>	<b>22 937 736</b>
Skattereduserende forskj som ikke kan utlign			0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-12 158 330</b>	<b>-35 096 065</b>	<b>22 937 736</b>
Utsatt skattefordel basert på 22%	-2 674 832	-7 721 134	5 046 302
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 8 - Varer

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

	2022	2021
Råvarer	12 050 454	12 251 766
Varer under tilvirkning	1 701 483	1 208 697
Ferdigvarer	644 225	650 963
<b>Sum</b>	<b>14 396 162</b>	<b>14 111 426</b>



## Note 9 - Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav med kr 441.810. Tilsvarende avsetning i fjor var kr 441.810.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Av kundefordringene forfaller kr 0 senere enn ett år.

## Note 10 - Bundne midler

Pr 31.12. hadde selskapet bundne midler med kr 1.893.110. Skyldig skatte- og påleggstrekk pr 31.12. utgjorde kr 1.858.874. Forskuddstrekk ved lønnsutbetalinger blir overført til skattetrekkskontoen samtidig med lønnsutbetalingen.

## Note 11 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 4 000 000, fordelt på 4 000 aksjer à kr 1 000. Selskapets aksjer gir lik stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Gjermund Kristoffersen	100 %	Daglig leder

Selskapet eier ikke egne aksjer.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2021	4 000 000	13 259 155		17 259 155
+/- Årets resultat		-13 259 155	4 761 405	-18 020 560
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>	<b>4 761 405</b>	<b>-761 405</b>

## Note 13 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12. gjeld på kr 3.012.768 til kredittinstitusjoner. Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 502.188.

Selskapets langsiktige gjeld og kassekreditt er sikret med pant i anleggsmidler, kundefordringer og varelager. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12. utgjorde kr 54.531.356. I tillegg har aksjonær stilt personlig sikkerhet med kr 30 000 000. Kassakreditt, med en limit på kr 20.000.000, er benyttet med kr 17.556.484.



## ELSTØEN GARTNERI AS ÅRSBERETNING 2022

### **Virksomhetens art.**

Elstøen Gartneri AS driver gartnerivirksomhet, dyrking og salg av hagebruksvekster på friland. I tillegg kjøpes det i vintersesongen hagebruksvekster for pakking og videresalg. Virksomheten er drevet fra egne og leide lokaler/arealer i Hole kommune.

### **Redegjørelse om årsregnskapet.**

2022 ble et meget vanskelig år for Elstøen Gartneri AS. Selv om omsetningen økte med kr 20 mill. ble resultatet et betydelig underskudd. Årsaken er først og fremst problemer med å skaffe nok sesong-arbeidere som medførte at sesongen ble utsatt og innhøstingen startet for sent slik at kvaliteten på produktene ble dårlig og man fikk store svinnproblemer. Dessuten hadde flere av sesongarbeiderne ikke den rette kompetansen, og dette medførte lav effektivitet. I tillegg har man ikke klart å kompensere for økte lønnskostnader i økte utsalgspriser som kombinert som lav effektivitet har medført mye overtid og høyt sykefravær.

I tillegg ble marginene vesentlig lavere enn forutsatt for importvarer på grunn av stort overskudd i markedet og en svak norsk krone.

Økningen i driftskostnader kan først og fremst henføres til den generelle økningen av energikostnader og betydelig reparasjons- og vedlikeholdskostnader på maskiner og utstyr.

Styret mener regnskapet viser et rettviseende bilde av resultatet i 2022 og den finansielle stillingen ved årsskiftet.

### **Forskning og utvikling.**

Selskapet har ingen spesielle forsknings- og utviklingsprosjekter i 2022. Hvert år testes nye sorter for det nordiske klimaet. Pakkemetoder, samt emballasje og pakketyper testes for å få økt holdbarhet på varene, og at disse skal være miljøvennlig.

### **Fortsatt drift.**

Hele egenkapitalen er tapt og selskapet har meget anstrengt likviditet. Styret er innforstått med det ansvar man påtar seg med å fortsette virksomheten. Man gjør tiltak både på drifts- og kapitalsiden for å bedre selskapets finansielle og likvide situasjon. De avtaler man har inngått med de største kundene vil etter styrets oppfatning kunne sikre lønnsom drift i 2023. Dette forutsetter at man værmessig får gode vekstforhold og et prisbilde som gir en tilfredsstillende bruttofortjeneste.

På dette grunnlag bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



## **Arbeidsmiljø.**

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravære blant selskapets ansatte. Det totale sykefravær i 2022 var 1.953 dagsverk (6,6%) – herav utgjør langtidsfravær 869 dagsverk (44%). I sykefraværet er inkludert fravær med 93 dagsverk som følge av barns sykdom. Foreldrepermisjon utgjør 182 dagsverk for kvinner og 13 dagsverk for menn

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det har ikke vært skader eller alvorlige ulykker i tilknytning til vår virksomhet i 2022.

## **Likestilling.**

Selskapet har ved utgangen av året 104 ansatte, av disse er 59 kvinner (57%).

Det er fire kvinner i ledergruppen, noe som utgjør 50%. Styret består av en mann

Selskapet har ingen ansatte i deltidsstillinger.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Andel kvinner i produksjon er 60%, mellomledere 25% og ledergruppe 50%.

Gjennomsnittslønn kvinner kr 348.271 og menn kr 378.599

Kvinnens andel av gjennomsnittslønn i produksjon 93%, mellomledere 97% og ledergruppe 104%.

## **Ytre miljø.**

Selskapets drift forurenses ikke mer enn det som er vanlig for bransjen. Det er gjort tiltak for å redusere avrenning fra jordbruket. I stedet for å spre gjødsel blir en del stripegjødslet slik at næringen er tilgjengelig der plantene står. Det benyttes bioplast for å slippe ugress-sprøyting. I vekstsesongen blir alt av organisk materiale brukt til jordforbedring. Annet avfall blir kilde-sortert. Der hvor jordene grenser mot vann er det satt av gressdekte kantsoner for å hindre avrenning. Driften har ikke hatt uhell som har medført utslipp av noen art.

## **Finansiell- og markedsrisiko.**

Selskapets markedsrisiko er knyttet til den generelle konkurransesituasjonen og utviklingen i dagligvare- hotell og restaurantmarkedet. De mest sentrale risikomomentene er naturgitte, som nedbør, temperatur, skadedyr og soppsykdommer.

Med dagens kundeportefølje er det generelt liten kredittrisiko. Vi har gode systemer for oppfølging av utestående. Tap på fordringer har historisk vært lave.

Selskapet kjøper til sin vinterproduksjon varer i euro, og dette er forbundet med valutarisiko. Selskapet har ingen terminsikringer for kjøp i valuta. Selskapet har ingen rente-sikringer, og betaler således løpende markedsrente.

Selskapets likvide situasjon er meget anstrengt og det er iverksatt tiltak for å forbedre denne både driftsmessig og finansielt.



**Åpenhetsloven.**

Elstøen Gartneri AS møter kravene i lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven), og vil offentliggjøre en redegjørelse i tråd med lovens krav og frister, innen 30. juni. Redegjørelsen vil være tilgjengelig på selskapets hjemmeside [www.elstoen.no](http://www.elstoen.no).

**Utsikter.**

Selskapet er avhengig av en åpen dialog med selskapets kreditorer. For å oppnå positive resultater i 2023 må man øke prisene og bedre effektiviteten i alle deler av virksomheten. Selskapet har gode relasjoner til sine største kunder og dette må fortsette gjennom å etablere langsiktig avtaler som gir forutsigbarhet for lønnsom drift.

Røyse, 27. juni 2023

  
Gjermund Kristoffersen  
Styreleder/Enestyre



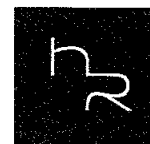
**Kontantstrømoppstilling**  
**Elstøen Gartneri AS**

	Note	2022	2021
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		(18 020 560)	4 013 730
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(1 243 244)	(386 190)
+ Ordinære avskrivninger		3 911 428	3 791 824
+/- Endring i utsatt skatt		(5 046 302)	1 221 882
Tilført fra årets virksomhet		(20 398 678)	8 641 246
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		17 269 056	(6 233 432)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		(3 993 217)	(212 197)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		(7 122 838)	2 195 616
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler		143 467	(296 822)
+/- Endring andre investeringer		(1 434 351)	(179 496)
B = Netto likviditetsendr. fra investering		(1 290 883)	(476 318)
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
+ Opptak av ny gjeld ( korts. og langs.)		8 047 893	291 651
- Tilbakebetaling av egenkapital		0	(1 000 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		8 047 893	(708 349)
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		2 264 427	1 253 478
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		(365 829)	1 010 950
= Likviditetsbeholdning 31.12.		1 898 598	2 264 427

*Sjermund Kristoffersen*



Til generalforsamlingen i Elstøen Gartneri AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Elstøen Gartneri AS som viser et underskudd på kr 18 020 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av utsatt skattefordel vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning med minimum kr 3 700 000 slik at verdien av utsatt skattefordel i balansen blir satt til maksimum kr 4 000 000. Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført ville egenkapitalen blitt redusert med minimum kr 3 700 000 og dermed tilsvarende ytterligere negativ.

Selskapet opplyser i årsberetningen at hele egenkapitalen er tapt og at selskapet har meget anstrengt likviditet. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet og årsberetningen gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

### HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

## Andre forhold

Det må antas at selskapets egenkapital er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Selskapet har gitt lån på kr 246 625 til nærstående til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Som beskrevet i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", har vi konkludert med at det ikke er gitt fullstendige opplysninger om vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift og at virkelig verdi av utsatt skattefordel er vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien. Vi har konkludert med at årsberetningen, av samme årsak, inneholder vesentlig feilinformasjon.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen med unntak av forholdet beskrevet i avsnittet over,

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

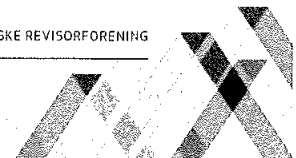
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 30. juni 2023  
Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

