



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 974 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUSKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Andreas Løve Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	5 094 917	5 150 411
Sum inntekter		5 094 917	5 150 412
Kostnader			
Lønnskostnad	11	121 975	115 954
Annen driftskostnad	12,13, 14	2 025 572	1 922 032
Sum kostnader		2 147 547	2 037 987
Driftsresultat		2 947 370	3 112 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 078	1 339
Sum finansinntekter		3 078	1 339
Annen rentekostnad		442 925	581 345
Sum finanskostnader		-439 847	-580 006
Netto finans		-439 847	-580 006
Ordinært resultat før skattekostnad		2 507 523	2 532 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 507 523	2 532 419
Årsresultat	1,2	2 507 523	2 532 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 507 523	2 532 419
Sum overføringer og disponeringer		2 507 523	2 532 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	17 774 500	17 774 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	161 025	89 775
Sum varige driftsmidler		17 935 525	17 864 275
Sum anleggsmidler		17 935 525	17 864 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 870
Andre fordringer	9	64 483	66 528
Sum fordringer		64 483	89 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 626	565 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 626	565 937
Sum omløpsmidler		1 278 108	655 335
SUM EIENDELER		19 213 633	18 519 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2,6	-8 309 955	-10 817 478
Sum opptjent egenkapital		-8 309 955	-10 817 478
Sum egenkapital	2	-8 304 455	-10 811 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	27 510 272	29 297 004
Sum annen langsiktig gjeld		27 510 272	29 297 004
Sum langsiktig gjeld		27 510 272	29 297 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 983	34 583
Annen kortsiktig gjeld	5	1 833	0
Sum kortsiktig gjeld		7 816	34 583
Sum gjeld		27 518 088	29 331 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 213 633	18 519 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448059

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 974 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUSKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Andreas Løve Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 846 974 172
BRUSKEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	5 094 917	5 150 411
Sum inntekter		5 094 917	5 150 412
Kostnader			
Lønnskostnad	11	121 975	115 954
Annen driftskostnad	12, 13, 14	2 025 572	1 922 032
Sum kostnader		2 147 547	2 037 987
Driftsresultat		2 947 370	3 112 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 078	1 339
Sum finansinntekter		3 078	1 339
Annen rentekostnad		442 925	581 345
Sum finanskostnader		-439 847	-580 006
Netto finans		-439 847	-580 006
Ordinært resultat før skattekostnad		2 507 523	2 532 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 507 523	2 532 419
Årsresultat	1, 2	2 507 523	2 532 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 507 523	2 532 419
Sum overføringer og disponeringer		2 507 523	2 532 419



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	27 510 272	29 297 004
Sum annen langsiktig gjeld		27 510 272	29 297 004
Sum langsiktig gjeld		27 510 272	29 297 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 983	34 583
Annen kortsiktig gjeld	5	1 833	0
Sum kortsiktig gjeld		7 816	34 583
Sum gjeld		27 518 088	29 331 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 213 633	18 519 610



Organisasjonsnr: 846 974 172
BRUSKEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bruskedalen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruskedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pennco DokumentInnøket: 51MBX-2U4GQ-66MPO-ZOVKE-TWH4Q-XDGT#



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 22. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bruskedalen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: 51MBX-2U4GQ-66MPO-ZOVKE-TWH4Q-XDGTI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-22 18:11:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 51MBX-2U4GQ-66MPO-ZOVKE-TWH4Q-XDGTJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bruskedalen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruskedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pennco DokumentInnøket: 51MBX-2U4GQ-66MPO-ZOVKE-TWH4Q-XDGT#



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 22. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bruskedalen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: 51MBX-2U4GQ-66MPO-ZOVKE-TWH4Q-XDGTI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-22 18:11:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 51MBX-2U4GQ-66MPO-ZOVKE-TWH4Q-XDGTJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



71 Bruskedalen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 447 760	2 459 970	2 447 760	2 447 760
Innkrevde finanskostnader		2 179 657	2 220 897	2 264 424	2 107 908
Andre inntekter	10	417 500	419 544	327 360	327 360
Innkrevde individuelle finanskostnader		50 000	50 000	0	0
SUM INNEKTER		5 094 917	5 150 412	5 039 544	4 883 028
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	15 125	11 625	15 000	10 000
Styrehonorar	11	91 875	90 000	90 000	90 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	14 975	14 329	14 805	14 100
Forretningsførsel		125 328	122 340	125 327	128 168
Kontingent BBL		16 500	16 500	16 500	16 500
Andre honorarer		10 381	25 165	0	15 000
Revisjon	12	7 850	7 250	7 450	7 650
Forsikringspremier		110 490	107 368	111 000	114 000
Energikostnader		50 574	78 149	50 000	50 000
Kommunale avgifter		800 067	775 974	788 120	790 950
Andre driftskostnader	13	385 108	401 400	455 240	435 840
Vedlikehold	14	513 769	387 886	448 000	639 000
Miljøtiltak		5 505	0	0	0
SUM KOSTNADER		2 147 547	2 037 987	2 121 442	2 311 208
DRIFTSRESULTAT		2 947 370	3 112 425	2 918 102	2 571 820
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 078	1 339	0	0
Finanskostnader		442 925	581 345	627 191	320 972
NETTO FINANSPOSTER		-439 847	-580 006	-627 191	-320 972
ÅRSRESULTAT	1, 2	2 507 523	2 532 419	2 290 911	2 250 848
Overføringer og disponeringer		2 507 523	2 532 419	0	0

**71 Bruskedalen Borettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	17 774 500	17 774 500
Andre driftsmidler	8	161 025	89 775
Sum anleggsmidler		17 935 525	17 864 275
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	22 870
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 209 882	562 193
Andre fordringer	9	64 483	66 528
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		3 744	3 744
Sum omløpsmidler		1 278 108	655 335
SUM EIENDELER		19 213 633	18 519 610

71 Bruskedalen Borettslag Orgnr.: 846974172 Utskriftsdato 11.03.2021



71 Bruskedalen Borettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	5 500	5 500	
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	-9 953 774	-12 574 459	
Egenkapital fra IN	2, 6	1 643 819	1 756 981	
Sum opptjent egenkapital		-8 309 955	-10 817 478	
Sum egenkapital	2	-8 304 455	-10 811 978	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	20 817 272	22 604 004	
Borettsinnskudd	4, 6	6 693 000	6 693 000	
Sum langsiktig gjeld:		27 510 272	29 297 004	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		5 983	34 583	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 833	0	
Sum kortsiktig gjeld		7 816	34 583	
Sum gjeld:		27 518 088	29 331 588	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 213 633	18 519 610	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Odd Andreas Løve Nielsen
Leder

Lars Gjerstad Henriksen
Styremedlem

Berit Sandvik
Styremedlem

Ragnhild S. Veve
Styremedlem



Note 71 Bruskedalen Borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 71 Bruskedalen Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	620 751	-174 266
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	2 507 523	2 532 419
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-71 250	-47 500
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 786 732	-1 689 902
B. Årets endring i disponible midler	649 541	795 017
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 270 292	620 751
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 209 882	562 193
Kortsiktige fordringer	64 483	89 398
Kontanter og bankinnskudd	3 744	3 744
Omløpsmidler	1 278 108	655 335
Kortsiktig gjeld	-7 816	-34 583
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 270 292	620 751

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	5 500	0	5 500
Annen egenkapital	-12 574 459	2 620 685	-9 953 774
Egenkapital fra IN	1 756 981	-113 162	1 643 819
Sum egenkapital 31.12.	-10 811 978	2 507 523	-8 304 455

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 71 Bruskedalen Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133926621
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	22 604 004
Avdrag i perioden:	1 786 732
Lånesaldo 31.12:	20 817 272
Saldo 5 år frem i tid:	11 575 410
Andelssaldo 01.01:	1 726 468
Innbetalt IN i perioden:	50 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	132 650
Andelssaldo 31.12:	1 643 819
Sum pantegjeld for lån:	22 461 090

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	50	408 383	20 419 150
	1	312 225	312 225
	1	85 874	85 874

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		6 693 000	6 693 000
Sum	6	6 693 000	6 693 000



Note 71 Bruskedalen Borettslag 2020

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2901 Individuelle forskudds betalinger	1 833	0
Sum	1 833	0

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2065 Egenkapital fra IN	1 643 819	1 756 981
2230 Andre pantelån	20 817 272	22 604 004
2250 Borettsinnskudd	6 693 000	6 693 000
Sum	29 154 091	31 053 985

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		17 774 500
Sum	8	17 774 500

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Salto 572 ladestasjon	Salto 572 Ladestasjon	Ladesystem for Byggningsmessig Elbiler	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 275	47 500	0	17 774 500
Årets tilgang :	0	0	71 250	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 275	47 500	71 250	17 774 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 275	47 500	71 250	17 774 500
Anskaffelsesår :	2018	2019	2020	1978
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 71 Bruskedalen Borettslag 2020

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1579 Individuell fordring finans	0	3 378
1588 Periodiserte kostnader	64 483	63 150
Sum	64 483	66 528

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	99 000	99 000
3841 Felles TV-anlegg	228 360	228 360
3849 Diverse leieinntekter	0	-3 800
3885 Diverse inntekter fri	90 140	95 984
Sum	417 500	419 544

Konto 3885: 3 egenandeler ladestasjoner kr 75.000,- + strøm elbillading kr 15139,72-.

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	15 125	11 625
5330 Styrehonorar lag	91 875	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 087	14 329
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-112	0
Sum	121 975	115 954

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 850	7 250
Sum	7 850	7 250

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	53 076	51 528
6389 HMS	13 586	13 584
6391 Snømåking strøing	62 975	71 318
6392 Containerleie / tømning	11 910	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	239 943	235 627
7710 Kostnader styrearbeid	3 618	4 410
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	1 100
7718 Fellesarrangement i brl	0	23 750
7770 Betalingsgebyrer	0	84
Sum	385 108	401 400



Note 71 Bruskedalen Borettslag 2020

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 Vedlikehold	173 538	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	15 940	157 701
6607 Vedlikehold boder/garasjer	39 017	11 283
6618 Fri dugnadsutbetaling	21 775	18 975
6624 Vedlikehold ventilasjon	10 220	6 680
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	8 324	7 755
6641 Malerarbeid	1 972	0
6645 Vedlikehold vinduer	177 772	143 740
6690 Vedlikehold og diverse	65 211	41 751
Sum	513 769	387 886



Resultat og balanse med noter for Bruskedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bruskedalen Borettslag

Styreleder	Odd Andreas Løve Nielsen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Ragnhild S. Vevle (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Berit Sandvik (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Lars Gjerstad Henrichsen (sign.)	14.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.04.2021
--	-------------------------	------------