



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 946 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Falkeveien 2  
3617 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
Leieinntekt		1 979 190	1 724 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 979 190</b>	<b>1 724 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 412	181 814
Annen driftskostnad		1 729 534	1 233 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 920 946</b>	<b>1 415 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 244</b>	<b>309 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>400</b>
Annen rentekostnad		405 763	419 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 763</b>	<b>419 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 670</b>	<b>-419 457</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 426</b>	<b>-109 777</b>
Skattekostnad	4, 5	-22 718	5 045
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 708</b>	<b>-114 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		80 546	0
Konsernbidrag		80 546	0
Annen egenkapital		-324 708	-114 822



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 642 453	7 184 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	2 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 642 453</b>	<b>7 187 512</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	563 080	1 113 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>563 080</b>	<b>1 113 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 205 533</b>	<b>8 300 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 999	24 999
Andre kortsiktige fordringer	8	0	23 851
Konsernfordringer		103 264	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 263</b>	<b>48 850</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 214	62 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 214</b>	<b>62 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 478</b>	<b>111 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 433 011</b>	<b>8 412 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	457 077	457 077
Annen innskutt egenkapital	10	80 546	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 537 623</b>	<b>1 457 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	371 769	696 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 769</b>	<b>696 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 909 392</b>	<b>2 153 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 073 125	6 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 073 125</b>	<b>6 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 051	73 530
Betalbar skatt	4, 5	0	5 045
Skyldige offentlige avgifter		14 688	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		309 755	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 494</b>	<b>108 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 523 619</b>	<b>6 258 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 433 011</b>	<b>8 412 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336273

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 946 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Falkeveien 2  
3617 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørnar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 913 946 103  
HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
Leieinntekt		1 979 190	1 724 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 979 190</b>	<b>1 724 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 412	181 814
Annen driftskostnad		1 729 534	1 233 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 920 946</b>	<b>1 415 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 244</b>	<b>309 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>400</b>
Annen rentekostnad		405 763	419 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 763</b>	<b>419 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 670</b>	<b>-419 457</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 426</b>	<b>-109 777</b>
Skattekostnad	4, 5	-22 718	5 045
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 708</b>	<b>-114 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		80 546	0
Konsernbidrag		80 546	0
Annen egenkapital		-324 708	-114 822



Organisasjonsnr: 913 946 103  
HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 642 453	7 184 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	2 679
Sum varige driftsmidler		7 642 453	7 187 512
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	563 080	1 113 080
Sum finansielle anleggsmidler		563 080	1 113 080
Sum anleggsmidler		8 205 533	8 300 592
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 999	24 999
Andre kortsiktige fordringer	8	0	23 851
Konsernfordringer		103 264	0
Sum fordringer		160 263	48 850
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 214	62 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 214	62 688
Sum omløpsmidler		227 478	111 538
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 433 011</b>	<b>8 412 130</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	457 077	457 077
Annen innskutt egenkapital	10	80 546	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 537 623</b>	<b>1 457 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	371 769	696 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 769</b>	<b>696 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 909 392</b>	<b>2 153 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 073 125	6 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 073 125</b>	<b>6 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 051	73 530
Betalbar skatt	4, 5	0	5 045
Skyldige offentlige avgifter		14 688	0
Kortsiktig konsemgjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		309 755	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 494</b>	<b>108 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 523 619</b>	<b>6 258 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 433 011</b>	<b>8 412 130</b>



Organisasjonsnr: 913 946 103  
HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	563080.00	1113080.00

**Note**  
6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6073125.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7642453.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS**

913946103

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 10950-EPLMJ-S4VD6-U0XS7-EYZMP-FZH6W



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
913 946 103

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 979 190	1 724 907
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 979 190</b>	<b>1 724 907</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 412	181 814
Annen driftskostnad		1 729 534	1 233 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 920 946</b>	<b>1 415 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 244</b>	<b>309 680</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		93	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>400</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		405 763	419 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 763</b>	<b>419 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 670</b>	<b>-419 457</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 426</b>	<b>-109 777</b>
Skattekostnad	4, 5	-22 718	5 045
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 708</b>	<b>-114 822</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		80 546	0
Mottatt konsernbidrag		80 546	0
Annen egenkapital		-324 708	-114 822
<b>Sum overføringer</b>		<b>-324 708</b>	<b>-114 822</b>

Perneo Dokumentnøkkel: I0950-EPLMJ-S4VD6-U0XS7-EYZMP-FZH6W



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
913 946 103

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 642 453	7 184 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	2 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 642 453</b>	<b>7 187 512</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	563 080	1 113 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>563 080</b>	<b>1 113 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 205 533</b>	<b>8 300 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 999	24 999
Kortsiktige konsernfordringer		103 264	0
Andre kortsiktige fordringer	8	0	23 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 263</b>	<b>48 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 214	62 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 214</b>	<b>62 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 478</b>	<b>111 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 433 011</b>	<b>8 412 130</b>

Perneo Dokumentnøkkel: I0950-EPLMJ-S4VD6-U0XS7-EYZMP-FZH6W



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
913 946 103

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	457 077	457 077
Annen innskutt egenkapital	10	80 546	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 537 623</b>	<b>1 457 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	371 769	696 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 769</b>	<b>696 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 909 392</b>	<b>2 153 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 073 125	6 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 073 125</b>	<b>6 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 051	73 530
Betalbar skatt	4, 5	0	5 045
Skyldige offentlige avgifter		14 688	0
Annen kortsiktig gjeld		309 755	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 494</b>	<b>108 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 523 619</b>	<b>6 258 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 433 011</b>	<b>8 412 130</b>

KONGSBERG, 10.03.2026

Kjetil Grøslie Småland  
styrets leder

Tor Espen Røise Kristiansen  
styremedlem

Bjørnar Haugen  
styremedlem / daglig leder

Perneo Dokumentnøkkel: I0950-EPLMJ-S4VD6-U0XS7-EYZMP-FZH6W



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
913 946 103

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig obligatorisk tjenestepensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
913 946 103

## Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Foretaket driver innenfor bransjen kjøp, salg, utvikling og drift av eiendommer. Virksomheten drives fra Kongsberg.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	82 790	10 488 635	10 571 425
Tilgang i året	0	646 353	646 353
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>82 790</b>	<b>11 134 988</b>	<b>11 217 778</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-80 111	-3 303 802	-3 383 913
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-82 790	-3 492 535	-3 575 325
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>7 642 453</b>	<b>7 642 453</b>
Årets av- og nedskrivninger	2 679	188 733	191 412
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-22 718	5 045
<b>Skattekostnad</b>	<b>-22 718</b>	<b>5 045</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-347 426	-109 777
+/- Endring i midlertidige forskjeller	147 823	132 710
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	103 264	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-96 339</b>	<b>22 932</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 045
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 045</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 10950-EPLMJ-S4VD6-UOX57-EYZMP-FZH6W



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
913 946 103

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-90 253	-252 032	161 779
Gevinst- og tapskonto	-69 780	-55 824	-13 956
Fremførbart underskudd	0	-96 339	96 339
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-160 033</b>	<b>-404 195</b>	<b>244 162</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	160 033	404 195	-244 162
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 073 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 642 453
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	563 080	1 113 080

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	5 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Falkeveien Holding AS	200	100,00	Ordinære

Pernéo Dokumentnøkkel: 10950-EPLMJ-S4VD6-U0XS7-EYZMP-FZH6W



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS  
913 946 103

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	457 077	0	696 478	2 153 555
Arsresultat	0	0	0	-324 708	-324 708
Mottatt konsernbidrag	0	0	80 546	0	80 546
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>457 077</b>	<b>80 546</b>	<b>371 769</b>	<b>1 909 392</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnar Haugen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-951731

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-03-10 19:00:07 UTC



QES



## Bjørnar Haugen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-951731

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-03-10 19:00:07 UTC



QES



## Kjetil Grøslie Småland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-282358

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-10 19:12:09 UTC



QES



## Tor Espen Røise Kristiansen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-597848

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-03-10 20:00:36 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 10950-EPLMJ-S4VD6-UOX57-EYZMP-FZH6W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.