



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 295 249
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FARSUND VEKST AS
Forretningsadresse:	Gåseholmen Brygge 4552 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	304 282	108 325
Sum kostnader		304 282	108 325
Driftsresultat		-304 282	-108 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 109 987	
Sum finansinntekter		3 109 987	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Netto finans		3 109 987	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 805 705	-108 325
Skattekostnad på resultat	4	380 477	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 425 228	-108 325
Årsresultat	5	2 425 228	-108 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 425 228	-108 325
Totalresultat		2 425 228	-108 325
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 348 962	
Avsatt til annen egenkapital		1 076 266	
Overført fra annen egenkapital			-108 325
Sum overføringer og disponeringer	5	2 425 228	-108 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	34 256 469	34 256 469
Investeringer i aksjer og andeler		406 140	406 140
Sum finansielle anleggsmidler		34 662 609	34 662 609
Sum anleggsmidler		34 662 609	34 662 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	28 199 739	25 407 752
Sum fordringer		28 199 739	25 407 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 037	13 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 037	13 511
Sum omløpsmidler		28 220 777	25 421 264
SUM EIENDELER		62 883 386	60 083 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	42 100 000	42 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 820 000	3 820 000
Sum innskutt egenkapital		45 920 000	45 920 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 232 575	14 156 309
Sum opptjent egenkapital		15 232 575	14 156 309
Sum egenkapital	5	61 152 575	60 076 309
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 372	7 564
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 729 439	
Sum kortsiktig gjeld		1 730 811	7 564
Sum gjeld		1 730 811	7 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 883 386	60 083 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581829

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARSUND VEKST AS
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4552 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 996 295 249
FARSUND VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	304 282	108 325
Sum kostnader		304 282	108 325
Driftsresultat		-304 282	-108 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 109 987	
Sum finansinntekter		3 109 987	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Netto finans		3 109 987	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 805 705	-108 325
Skattekostnad på resultat	4	380 477	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 425 228	-108 325
Årsresultat	5	2 425 228	-108 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 425 228	-108 325
Totalresultat		2 425 228	-108 325
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 348 962	
Avsatt til annen egenkapital		1 076 266	
Overført fra annen egenkapital			-108 325
Sum overføringer og disponeringer	5	2 425 228	-108 325



Organisasjonsnr: 996 295 249
FARSUND VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		34 256 469	34 256 469
Investeringer i aksjer og andeler		406 140	406 140
Sum finansielle anleggsmidler		34 662 609	34 662 609
Sum anleggsmidler		34 662 609	34 662 609

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	28 199 739	25 407 752
Sum fordringer		28 199 739	25 407 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 037	13 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 037	13 511

Sum omløpsmidler 28 220 777 25 421 264

SUM EIENDELER 62 883 386 60 083 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	42 100 000	42 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 820 000	3 820 000
Sum innskutt egenkapital		45 920 000	45 920 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 232 575	14 156 309
Sum opptjent egenkapital		15 232 575	14 156 309

Sum egenkapital 5 61 152 575 60 076 309

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 372	7 564
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 729 439	
Sum kortsiktig gjeld		1 730 811	7 564
Sum gjeld		1 730 811	7 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 883 386	60 083 873



Organisasjonsnr: 996 295 249
FARSUND VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Farsund Vekst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farsund Vekst AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Farsund Vekst

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2023-06-30 08:07

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Endre Tarald Glastad
2023-07-01

 BankID Signing
Hans Petter Hagen
2023-07-03

 BankID Signing
Kjell Einar Abrahamson
2023-07-04

Årsregnskap 2022

Farsund Vekst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 295 249



RESULTATREGNSKAP

FARSUND VEKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	304 282	108 325
Sum driftskostnader		304 282	108 325
Driftsresultat		-304 282	-108 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 109 987	0
Resultat av finansposter		3 109 987	0
Resultat før skattekostnad		2 805 705	-108 325
Skattekostnad på resultat	4	380 477	0
Resultat		2 425 228	-108 325
Årsresultat	5	2 425 228	-108 325
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 348 962	0
Avsatt til annen egenkapital		1 076 266	0
Overført fra annen egenkapital		0	108 325
Sum overføringer	5	2 425 228	-108 325



BALANSE

FARSUND VEKST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	34 256 469	34 256 469
Investeringer i aksjer og andeler		406 140	406 140
Sum finansielle anleggsmidler		34 662 609	34 662 609
Sum anleggsmidler		34 662 609	34 662 609
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	6	28 199 739	25 407 752
Sum fordringer		28 199 739	25 407 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 037	13 511
Sum omløpsmidler		28 220 777	25 421 264
SUM EIENDELER		62 883 386	60 083 873



BALANSE

FARSUND VEKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	42 100 000	42 100 000
Overkurs		3 820 000	3 820 000
Sum innskutt egenkapital		45 920 000	45 920 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 232 575	14 156 309
Sum opptjent egenkapital		15 232 575	14 156 309
Sum egenkapital	5	61 152 575	60 076 309
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 372	7 564
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 729 439	0
Sum kortsiktig gjeld		1 730 811	7 564
Sum gjeld		1 730 811	7 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 883 386	60 083 873

Farsund, 30.06.2023
Styret i Farsund Vekst AS

Endre Tarald Glstad
styreleder

Hans Petter Hagen
styremedlem/daglig leder

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem



Farsund Vekst AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har som formål å erverve, utvikle, eie, drifte og selge fast eiendom enten direkte eller ved andeler i andre selskaper, samt å drive annen virksomhet som står i forbindelse med dette. Virksomheten er lokalisert i Farsund og i samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Farsund kommune og Glastad Farsund AS har som ledd i et samarbeid om å bidra til vekst og verdiskapning i Farsund kommune, blant annet gjennom erverv og utvikling av eiendommene Nordkapp, Farøy og Ferjeveien, etablert selskapet Farsund Vekst AS.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Farsund Vekst AS
Noter til regnskapet

Note 1. Personalkostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ved utgangen av året ingen lønnede ansatte.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre for 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapets nåværende revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 875.

Note 2. Annen driftskostnad

	2022	2021
Administrasjon/regnskap/revisjon o.l.	42 703	48 401
Juridisk bistand	248 125	47 813
Andre driftskostnader	13 454	12 112
Endringer i avsetning for tap	0	0
Sum	304 282	108 325



Farsund Vekst AS
Noter til regnskapet

Note 3. Investeringer i datterselskap

Selskap	Andel	Kommune	Kostpris	Bokført verdi
Nordkapp Utvikling AS	100%	Farsund	34 196 469	34 196 469
Farøy Brygge AS	100%	Farsund	30 000	30 000
Ferjeveien Brygge AS	100%	Farsund	30 000	30 000
Total			34 326 469	34 256 469

Selskap	Stiftet	Andel resultat	Andel EK	Antatt verdi
Nordkapp Utvikling AS	17.10.12	5 480 552	50 900 046	34 196 469
Farøy Brygge AS	17.10.12	-57 517	-265 769	30 000
Ferjeveien Brygge AS	17.10.12	-25 739	-124 530	30 000
Total				34 256 469

Farsund Vekst AS har mottatt konsernbidrag fra Nordkapp Utvikling AS med kr 3 109 987.

Selskapet har i tillegg 1% andel av Gåseholmen Eiendom AS og 1% andel av Hotel Klubben DA.

**Farsund Vekst AS**
Noter til regnskapet**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	380 477	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	380 477	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 805 705	-108 325
Permanente forskjeller	-3 057 405	-204 849
Mottatt konsernbidrag	3 109 987	0
Avgitt konsernbidrag	-1 729 439	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 128 847	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-303 721	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-380 477	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	684 197	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 128 847	-1 128 847
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 128 847	1 128 847
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	42 100 000	3 820 000	14 156 309	60 076 309
Pr 01.01.2022	42 100 000	3 820 000	14 156 309	60 076 309
Årets resultat			2 425 228	2 425 228
Konsernbidrag avgitt			-1 348 962	-1 348 962
Pr 31.12.2022	42 100 000	3 820 000	15 232 575	61 152 575



Farsund Vekst AS
Noter til regnskapet

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	28 199 739	25 407 752
Sum	28 199 739	25 407 752
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 729 439	0
Sum	1 729 439	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FARSUND VEKST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 100	1 000,0	42 100 000
Sum	42 100		42 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	42 100	100,0	100,0