



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 934 527
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATEN 2
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	367 152	390 888
Sum inntekter		367 152	390 888
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	384 095	315 844
Sum kostnader		384 095	315 845
Driftsresultat		-16 943	75 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	8 535	6 845
Sum finansinntekter		8 535	6 845
Annen finanskostnad	7	-6 795	-6 429
Sum finanskostnader		15 330	13 274
Netto finans		15 330	13 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 613	88 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 613	88 318
Årsresultat	8	-1 612	88 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	31 262	29 410
Sum fordringer		31 262	29 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 991	192 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 991	192 322
Sum omløpsmidler		217 253	221 732
SUM EIENDELER		217 253	221 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	216 011	217 623
Sum opptjent egenkapital		216 011	217 623
Sum egenkapital		216 011	217 623
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		645	192
Annen kortsiktig gjeld		597	3 917
Sum kortsiktig gjeld		1 242	4 109
Sum gjeld		1 242	4 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 253	221 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688696

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 934 527
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG GATEN 2
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 996 934 527
SAMEIET ROSENBOGGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	367 152	390 888
Sum inntekter		367 152	390 888
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	384 095	315 844
Sum kostnader		384 095	315 845
Driftsresultat		-16 943	75 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	8 535	6 845
Sum finansinntekter		8 535	6 845
Annen finanskostnad	7	-6 795	-6 429
Sum finanskostnader		15 330	13 274
Netto finans		15 330	13 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 613	88 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 613	88 318
Årsresultat	8	-1 612	88 318



Organisasjonsnr: 996 934 527
SAMEIET ROSENBORGGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	31 262	29 410
Sum fordringer		31 262	29 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 991	192 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 991	192 322
Sum omløpsmidler		217 253	221 732
SUM EIENDELER		217 253	221 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	216 011	217 623
Sum opptjent egenkapital		216 011	217 623
Sum egenkapital		216 011	217 623
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645	192
Annen kortsiktig gjeld		597	3 917
Sum kortsiktig gjeld		1 242	4 109
Sum gjeld		1 242	4 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 253	221 732



Organisasjonsnr: 996 934 527
SAMEIET ROSENBORGGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	367 152	390 888	367 200	334 078
Sum		367 152	390 888	367 200	334 078
Sum		367 152	390 888	367 200	334 078
Forretningsførsel og revisjon	2	32 634	30 634	32 250	34 500
Vedlikehold	3	11 662	12 408	25 000	0
Eksterne tjenester	4	43 467	49 241	34 001	35 500
Kabel-tv og bredbånd		43 913	41 779	44 280	45 500
Forsikring		78 965	71 595	75 500	81 000
Kommunale avgifter		157 317	133 552	158 000	178 500
Brensel og strøm		6 793	-26 713	15 000	10 000
Andre driftsutgifter	5	9 344	3 348	5 000	5 000
Sum		384 095	315 845	389 031	390 000
Driftsresultat før individuell innbetaling		-16 943	75 043	-21 831	-55 922
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-16 943	75 043	-21 831	-55 922
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	8 535	6 845	0	0
Andre finansposter	7	-6 795	-6 429	-7 000	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		15 330	13 274	7 000	0
Årsresultat	8	-1 612	88 318	-14 831	-55 922
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	-1 612	88 318	-14 831	-55 922



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	9	31 262	29 410
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	2 478
Innestående på driftskonto		185 991	189 844
Sum omløpsmidler		217 253	221 732
SUM EIENDELER		217 253	221 732

643 Sameiet Rosenborggaten 2



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		217 623	129 305
Årets resultat	8	-1 612	88 318
Sum egenkapital		216 011	217 623
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 297
Leverandørgjeld		645	192
Annen kortsiktig gjeld		597	620
Sum kortsiktig gjeld		1 242	4 109
Sum gjeld		1 242	4 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 253	221 732

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Rosenborggaten 2

Sted: _____, dato: _____

Peder Kogstad
Styreleder

Hanna Helena Myrberg Stålhammar
Styremedlem

Kjersti Borud
Styremedlem

643 Sameiet Rosenborggaten 2



Noter 643 Sameiet Rosenborggaten 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	367 152	390 888	367 200	334 078
Sum	367 152	390 888	367 200	334 078

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	26 274	25 884	27 000	27 500
Annen regnskapsførsel	6 360	4 750	5 250	7 000
Sum	32 634	30 634	32 250	34 500

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0	25 000	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 662	12 408	0	0
Sum	11 662	12 408	25 000	0



Noter 643 Sameiet Rosenborggaten 2

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	34 176	40 116	34 000	35 500
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	1	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 291	9 125	0	0
Sum	43 467	49 241	34 001	35 500

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	752	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	363	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 382	2 596	0	0
7772 Andre gebyrer	1 000	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	5 600	0	5 000	5 000
Sum	9 344	3 348	5 000	5 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	8 307	6 845	0	0
8059 Andre renteinntekter	228	0	0	0
Sum	8 535	6 845	0	0

Note 7 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-6 795	-6 429	-7 000	0
Sum	-6 795	-6 429	-7 000	0

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	217 623	129 305
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 612	88 318
B. Årets endring i disponible midler	-1 612	88 318
C. Disponible midler 31.12	216 011	217 623

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	8 735	7 453
1749 Forskuddsbetalte kostnader	22 527	21 956
Sum	31 262	29 410

Noter 643 Sameiet Rosenborggaten 2 Orgnr: 996934527



Noter 643 Sameiet Rosenborggaten 2

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

Noter 643 Sameiet Rosenborggaten 2 Orgnr: 996934527



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rosenborggaten 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rosenborggaten 2

Styreleder	Peder Kogstad (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Hanna Helena Myrberg Stålhammar (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Kjersti Borud (sign.)	10.03.2025