



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 352 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL PALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 855 754	1 895 952
Annen driftsinntekt		326 077	
Sum inntekter		2 181 831	1 895 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 000	183 500
Annen driftskostnad	2	1 841 741	1 704 130
Sum kostnader		2 037 741	1 887 630
Driftsresultat		144 090	8 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	329 936	211 813
Sum finansinntekter		329 936	211 813
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			172 161
Annen rentekostnad		1 747 168	1 198 472
Annen finanskostnad		635 064	398 021
Sum finanskostnader		2 382 232	1 768 654
Netto finans		-2 052 296	-1 556 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 908 205	-1 548 519
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 908 205	-1 548 519
Årsresultat	6	-1 908 205	-1 548 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 908 205	-1 548 519
Totalresultat		-1 908 205	-1 548 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 908 205	-1 548 519
Sum overføringer og disponeringer		-1 908 205	-1 548 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 026 646	17 957 939
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	82 822	15 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	16 109 468	17 972 939
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 8	8 217 072	8 217 072
Sum finansielle anleggsmidler		8 217 072	8 217 072
Sum anleggsmidler		24 326 540	26 190 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	226 750	246 500
Andre kortsiktige fordringer	9	1 284 382	994 932
Sum fordringer	9	1 511 132	1 241 432
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	52 939	554 898
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		52 939	554 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 667	41 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 667	41 044
Sum omløpsmidler		1 986 738	1 837 374
SUM EIENDELER		26 313 279	28 027 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital	11	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11		
Udekket tap		4 901 267	2 993 061
Sum opptjent egenkapital		-4 901 267	-2 993 061

Sum egenkapital

	6	-4 801 267	-2 893 061
--	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	31 050 758	31 074 921
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		31 050 758	31 074 921

Sum langsiktig gjeld

		31 050 758	31 074 921
--	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	1 075	76 151
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	62 712	-230 625
Sum kortsiktig gjeld	9	63 787	-154 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		31 114 545	30 920 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 313 279	28 027 385
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555923

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 352 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL PALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 986 352 538
ROYAL PALM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 855 754	1 895 952
Annen driftsinntekt		326 077	
Sum inntekter		2 181 831	1 895 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 000	183 500
Annen driftskostnad	2	1 841 741	1 704 130
Sum kostnader		2 037 741	1 887 630
Driftsresultat		144 090	8 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	329 936	211 813
Sum finansinntekter		329 936	211 813
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			172 161
Annen rentekostnad		1 747 168	1 198 472
Annen finanskostnad		635 064	398 021
Sum finanskostnader		2 382 232	1 768 654
Netto finans		-2 052 296	-1 556 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 908 205	-1 548 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 908 205	-1 548 519
Årsresultat	6	-1 908 205	-1 548 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 908 205	-1 548 519
Totalresultat		-1 908 205	-1 548 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 908 205	-1 548 519
Sum overføringer og disponeringer		-1 908 205	-1 548 519



Organisasjonsnr: 986 352 538
ROYAL PALM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	16 026 646	17 957 939
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	82 822	15 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	16 109 468	17 972 939
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme			
konsern	9		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8, 8	8 217 072	8 217 072
Sum finansielle			
anleggsmidler		8 217 072	8 217 072
Sum anleggsmidler		24 326 540	26 190 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	226 750	246 500
Andre kortsiktige			
fordringer	9	1 284 382	994 932
Sum fordringer	9	1 511 132	1 241 432
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	52 939	554 898
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		52 939	554 898
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		422 667	41 044
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		422 667	41 044



Sum omløpsmidler		1 986 738	1 837 374
SUM EIENDELER		26 313 279	28 027 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital	11	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		
Udekket tap		4 901 267	2 993 061
Sum opptjent egenkapital		-4 901 267	-2 993 061
Sum egenkapital	6	-4 801 267	-2 893 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	31 050 758	31 074 921
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		31 050 758	31 074 921
Sum langsiktig gjeld		31 050 758	31 074 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 075	76 151
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	62 712	-230 625
Sum kortsiktig gjeld	9	63 787	-154 474
Sum gjeld		31 114 545	30 920 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 313 279	28 027 385
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 986 352 538
ROYAL PALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Royal Palm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 986 352 538



Resultatregnskap

Royal Palm Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 855 754	1 895 952
Annen driftsinntekt		326 077	0
Sum driftsinntekter		<u>2 181 831</u>	<u>1 895 952</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 000	183 500
Annen driftskostnad	2	1 841 741	1 704 130
Sum driftskostnader		<u>2 037 741</u>	<u>1 887 630</u>
Driftsresultat		<u>144 090</u>	<u>8 322</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	329 936	211 813
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	172 161
Annen rentekostnad		1 747 168	1 198 472
Annen finanskostnad		635 064	398 021
Resultat av finansposter		<u>-2 052 296</u>	<u>-1 556 841</u>
Resultat før skattekostnad		-1 908 205	-1 548 519
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		<u>-1 908 205</u>	<u>-1 548 519</u>
Årsresultat	6	<u>-1 908 205</u>	<u>-1 548 519</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 908 205	1 548 519
Sum overføringer		<u>-1 908 205</u>	<u>-1 548 519</u>



Balanse

Royal Palm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 026 646	17 957 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	82 822	15 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>16 109 468</u>	<u>17 972 939</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	3 950 000	3 950 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 267 072	4 267 072
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 217 072</u>	<u>8 217 072</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 326 540</u>	<u>26 190 011</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	226 750	246 500
Andre kortsiktige fordringer	9	1 284 382	994 932
Sum fordringer	9	<u>1 511 132</u>	<u>1 241 432</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	52 939	554 898
Sum investeringer		<u>52 939</u>	<u>554 898</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 667	41 044
Sum omløpsmidler		<u>1 986 738</u>	<u>1 837 374</u>
Sum eiendeler		<u>26 313 279</u>	<u>28 027 385</u>



Balanse

Royal Palm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	11	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 901 267	-2 993 061
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 901 267</u>	<u>-2 993 061</u>
Sum egenkapital	6	<u>-4 801 267</u>	<u>-2 893 061</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	31 050 758	31 074 921
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 050 758</u>	<u>31 074 921</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 075	76 151
Annen kortsiktig gjeld	9	62 712	-230 625
Sum kortsiktig gjeld	9	<u>63 787</u>	<u>-154 474</u>
Sum gjeld		<u>31 114 545</u>	<u>30 920 446</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 313 279</u>	<u>28 027 385</u>

Haugesund, 24.06.2024
Styret i Royal Palm Eiendom AS

Håkon Høyland Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 500 056	30 000	20 530 056
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	90 322		90 322
- Avgang i året	1 757 792		1 757 792
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 832 586	30 000	18 862 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 728 115	25 000	2 753 115
= Bokført verdi 31.12.23	16 104 471	5 000	16 109 471
Årets ordinære avskrivninger	186 000	10 000	196 000
Økonomisk levetid	3-20 år	3-5 år	

Boliger som leies ut til boligformål avskrives ikke.



Note 4 Markedsbaserte verdipapirer og investering i andeler

	Balanseført verdi
Omløpsmidler	
Aksjer i Link Mobility Group Holding ASA	4 986
Aksjer i Norwegian Air Shuttle ASA	284
Aksjer i Aker ASA	582
Aksjer i Kahoot! ASA	0
Aksjer i Storebrand ASA	95
Aksjer i XXL ASA	10 392
Aksjer i Norsk Hydro ASA	54
Aksjer i AutoStore Holdings Ltd.	23 254
Aksjer i Matvareekspressen AS	13 292
Sum	52 939

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 908 205	-1 548 519
Permanente forskjeller	3 683	172 161
Endring i midlertidige forskjeller	277 734	646 049
Skattepliktig inntekt	-1 626 788	-730 309

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 990	-16 720
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 990	16 720
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 823 082	-2 705 687	117 395
Gevinst – og tapskonto	1 945 666	2 106 005	160 339
Sum	-877 416	-599 682	277 734

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 713 973	-3 087 185	1 626 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 591 389	2 263 839	-3 327 550
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 423 028	-1 423 028

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-313 066	-313 066
-----------------------------------	----------	-----------------	-----------------



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 359 408	3 459 408
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	100 000	3 359 408	3 459 408
Årets resultat		-1 999 069	-1 999 069
Konsernbidrag mottatt		90 863	90 863
Pr 31.12.2023	100 000	1 451 202	1 551 202

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 050 758	31 074 921
Sum	31 050 758	31 074 921

Gjeld som forfaller senere enn om 5 år utgjør kr 21 302 943.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 109 468	17 957 939
Sum	16 109 468	17 957 939

Note 8 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Breidablikkt. 97 AS	50%	1 177 072	-358 358	-3 438 493
Skåregaten 125 AS	50%	550 000	-16 294	-581 561
Haraldsgaten 136 AS	40%	40 000	-12 101	49 630
Notting Hill Eiendom AS	50%	2 000 000	185 903	4 451 328
Solvangvegen 23 AS	100 %	3 950 000	70 873	1 528 279
Casa Nostra AS	50 %	500 000	124 576	864 371



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2023	2022
Fordringer		
Lån til selskap i samme konsern	1 147 860	873 272
Andre kortsiktige fordringer	136 523	121 660
Sum	1 284 382	994 932
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	-270 125
Sum	0	-270 125



Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Royal Palm Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Høyland Larsen	100	100,0	100,0

Note 11 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Kursutvikling i selskapets valutalån over de senere år er hovedårsaken til selskapets negative egenkapital. Selskapet har gjort opp valutalånet i året. Styret er av den oppfatning at selskapet har en betryggende kontantstrøm. Det foreligger merverdier i selskapets bygningsmasse som medfører at reell egenkapital er positiv.



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5629 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Royal Palm Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Royal Palm Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utsirevik
Bodø	Karvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. juni 2024

KPMG/AS


Kjell Tørring
Statsautorisert revisor