



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 489 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BARSOK 1  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 200	187 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 200</b>	<b>187 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 000	24 000
Honorar forretningsfører		29 640	28 800
Forsikringer		66 033	61 667
Kommunale avgifter		29 882	30 492
Revisjonshonorar		5 600	5 400
Vedlikehold	5		
Annen driftskostnad		10 195	14 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 350</b>	<b>164 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 850</b>	<b>22 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 300	2 025
Annen finansinntekt		8 159	8 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 459</b>	<b>10 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 459</b>	<b>10 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 309</b>	<b>32 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 309</b>	<b>32 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 309</b>	<b>32 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 309</b>	<b>32 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 309</b>	<b>32 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 309	32 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 309</b>	<b>32 993</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	865 000	889 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>865 000</b>	<b>889 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>865 000</b>	<b>889 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 867	347 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 867</b>	<b>347 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>407 867</b>	<b>347 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 272 867</b>	<b>1 236 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		957 829	926 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 829</b>	<b>926 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>959 029</b>	<b>927 720</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		296 000	296 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 938	11 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 938</b>	<b>307 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 938</b>	<b>307 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 900	1 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>5 900</b>	<b>1 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 838</b>	<b>309 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 272 867</b>	<b>1 236 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 489 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BARSOK 1  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 957 489 117  
BORETTSLAGET BARSOK 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 200	187 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 200</b>	<b>187 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 000	24 000
Honorar forretningsfører		29 640	28 800
Forsikringer		66 033	61 667
Kommunale avgifter		29 882	30 492
Revisjonshonorar		5 600	5 400
Vedlikehold	5		
Annen driftskostnad		10 195	14 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 350</b>	<b>164 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 850</b>	<b>22 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 300	2 025
Annen finansinntekt		8 159	8 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 459</b>	<b>10 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 459</b>	<b>10 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 309</b>	<b>32 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 309</b>	<b>32 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 309</b>	<b>32 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 309</b>	<b>32 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 309</b>	<b>32 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 309	32 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 309</b>	<b>32 993</b>



Organisasjonsnr: 957 489 117  
BORETTSLAGET BARSOK 1

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2, 3, 4

865 000

889 000

Sum varige driftsmidler

865 000

889 000

Sum anleggsmidler

865 000

889 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

407 867

347 958

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

407 867

347 958

Sum omløpsmidler

1

407 867

347 958

SUM EIENDELER

1 272 867

1 236 958

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

957 829

926 520

Sum opptjent egenkapital

957 829

926 520

Sum egenkapital

959 029

927 720

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

296 000

296 000

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

11 938

11 938

Sum annen langsiktig gjeld

307 938

307 938

Sum langsiktig gjeld

307 938

307 938



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 900	1 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>5 900</b>	<b>1 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 838</b>	<b>309 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 272 867</b>	<b>1 236 958</b>



Organisasjonsnr: 957 489 117  
BORETTLAGET BARSOK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Borettslaget Barsok 1



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Barsok I</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		187 200	187 200
Sum driftsinntekter		<u>187 200</u>	<u>187 200</u>
Honorar forretningsfører		29 640	28 800
Forsikringer		66 033	61 667
Kommunale avgifter		29 882	30 492
Revisjonshonorar		5 600	5 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 000	24 000
Annen driftskostnad		10 195	14 031
Sum driftskostnader		<u>165 350</u>	<u>164 390</u>
Driftsresultat		<u>21 850</u>	<u>22 810</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 300	2 025
Annen finansinntekt		8 159	8 158
Resultat av finansposter		<u>9 459</u>	<u>10 183</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		31 309	32 993
Ordinært resultat		<u>31 309</u>	<u>32 993</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>31 309</u>	<u>32 993</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 309	32 993
Sum overføringer		<u>31 309</u>	<u>32 993</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Barsok I</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	865 000	889 000
Sum varige driftsmidler		<u>865 000</u>	<u>889 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>865 000</u>	<u>889 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 867	347 958
Sum omløpsmidler	1	<u>407 867</u>	<u>347 958</u>
Sum eiendeler		<u>1 272 867</u>	<u>1 236 958</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Barsok I</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		957 829	926 520
Sum opptjent egenkapital		<u>957 829</u>	<u>926 520</u>
Sum egenkapital		<u>959 029</u>	<u>927 720</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Leieboerinnskudd		296 000	296 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 938	11 938
Sum annen langsiktig gjeld		<u>307 938</u>	<u>307 938</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 900	1 300
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>5 900</u>	<u>1 300</u>
Sum gjeld		<u>313 838</u>	<u>309 238</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 272 867</u>	<u>1 236 958</u>

Dokka den 10/5-21  
Styret i Borettslaget Barsok I

*Jinshuen*  
Styreleder

*Laila Gladbakke*  
Styremedlem

*Tom BSA*  
Styremedlem

*Trond Røje*  
Forretningsfører

Borettslaget Barsok I Side 4



**Borettslaget Barsok**

**Noter**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note 1 Disponible midler**

Disponible midler 01.01	346 658
Endring i disponible midler	
Årets resultat	31 309
Tilbakeføring av avskrivning	24 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	0
Andre poster	0
=årets endring i disponible midler	55 309
Disponible midler 31.12.	401 967

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



<b>Borettslaget Barsok</b>
<b>Noter</b>

**Note 2 Anleggsmidler**

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 225 340	1 225 340
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 225 340</b>	<b>1 225 340</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	360 340	360 340
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>865 000</b>	<b>865 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 000	24 000
Økonomisk levetid	50 år	

**Note 3 Langsiktig gjeld**

	Nordre Land Kommune	
<b>Lån 01.01.</b>	11.938	0
<b>Låneopptak</b>	0	0
<b>Avdrag i året</b>	0	
<b>Lån 31.12</b>	11.938	0
<b>Opprinnelig lån</b>	11.938	0
<b>Løpetid</b>		

Selskapets bygg som er bokført til kr 865 000,- er stilt som sikkerhet for gjeld på kr 0,-

**Note 4 Leiligheter**

<b>Andelenes størrelse</b>	100
<b>Kostpris</b>	102.112
<b>Andel langsiktig gjeld</b>	0
<b>Anskaffelsesår</b>	1971

**Note 5 Vedlikehold**

<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>

6



## NILSONS REVISJONSKONTOR A/S

Storgt. 69  
Bankforbindelse:  
Etnedal Sparebank  
2140.04.01648  
Revisornr. 988 913 081

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Telefax 61 11 19 74  
post@nilsonsrevisjon.no

Medlem i Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Borettslaget Barsok

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Barsok' årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

DOKKA, 18. mai 2021  
Nilsons Revisjonskontor AS

Steinar Nilson  
Statsautorisert revisor