



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 776 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SKOLEGATEN 1
Forretningsadresse: Skolegaten 1
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elea Reiersen Joramo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 075
Felleskostnader		286 123	344 980
Sum inntekter		286 123	376 055
Kostnader			
Lønnskostnad		1 716	
Annen driftskostnad	2	256 631	369 781
Sum kostnader		258 347	369 781
Driftsresultat		27 775	6 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	53
Sum finansinntekter		105	53
Netto finans		105	53
Ordinært resultat før skattekostnad		27 880	6 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 880	6 328
Årsresultat		27 880	6 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 880	6 328
Totalresultat		27 880	6 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 880	6 328
Sum overføringer og disponeringer		27 880	6 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	-3 583	33 409
Andre kortsiktige fordringer	3	43 185	37 253
Sum fordringer		39 602	70 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 312	67 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 312	67 929
Sum omløpsmidler		141 914	138 591
SUM EIENDELER		141 914	138 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	135 722	107 841
Sum opptjent egenkapital		135 722	107 841
Sum egenkapital		135 722	107 841
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 192	30 750
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		6 192	30 750
Sum gjeld		6 192	30 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 914	138 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701634

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 776 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SKOLEGATEN 1
Forretningsadresse: Skolegaten 1
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elea Reiersen Joramo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 917 776 938
SAMEIE SKOLEGATEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 075
Felleskostnader		286 123	344 980
Sum inntekter		286 123	376 055
Kostnader			
Lønnskostnad		1 716	
Annen driftskostnad	2	256 631	369 781
Sum kostnader		258 347	369 781
Driftsresultat		27 775	6 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	53
Sum finansinntekter		105	53
Netto finans		105	53
Ordinært resultat før skattekostnad		27 880	6 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 880	6 328
Årsresultat		27 880	6 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 880	6 328
Totalresultat		27 880	6 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 880	6 328
Sum overføringer og disponeringer		27 880	6 328



Organisasjonsnr: 917 776 938
SAMEIE SKOLEGATEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	-3 583	33 409
Andre kortsiktige fordringer	3	43 185	37 253
Sum fordringer		39 602	70 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 312	67 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 312	67 929
Sum omløpsmidler		141 914	138 591
SUM EIENDELER		141 914	138 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	135 722	107 841
Sum opptjent egenkapital		135 722	107 841
Sum egenkapital		135 722	107 841
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 192	30 750
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		6 192	30 750
Sum gjeld		6 192	30 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 914	138 591





Organisasjonsnr: 917 776 938
SAMEIE SKOLEGATEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sameie Skolegaten 1

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 776 938



Årsberetning 2022 for Sameie Skolegaten 1

Virksomhetens art og lokalisering

Sameie Skolegaten 1 er et boligsameie som har som formål å drifte sameiet. Sameiet er lokalisert i Skolegaten 1 i Bergen kommune hvor også driften av sameiet utføres.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2022. Styret består av 1 mann og 3 kvinner. Godtgjørelse til forretningsfører er kostnadsført med kr.20 338 inkl mva.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiet sin økonomiske stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Sameiets resultat ble i 2021 på kr 27 880. Sameiets egenkapital er positiv pr 31.12.2022.

Bergen, 24.05.2023
Styret i Sameie Skolegaten 1

Ingrid Faller Raad
styremedlem

Erica Thormodsen
styremedlem

Serianne Solberg Asak
styreleder

Vemund Jensen Steiro
nestleder



Resultatregnskap

Sameie Skolegaten 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	31 075
Felleskostnader		286 123	344 980
Sum driftsinntekter		286 123	376 055
Lønnskostnad		1 716	0
Annen driftskostnad	2	-256 632	-369 781
Sum driftskostnader		-258 348	-369 781
Driftsresultat		27 775	6 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	53
Resultat av finansposter		105	53
Årsresultat		27 880	6 328
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 880	6 328
Sum overføringer		27 880	6 328



Balanse

Sameie Skolegaten 1

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	-3 583	33 409
Andre kortsiktige fordringer	3	43 185	37 253
Sum fordringer		39 602	70 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 312	67 929
Sum omløpsmidler		141 914	138 591
Sum eiendeler		141 914	138 591



Balanse

Sameie Skolegaten 1

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	135 722	107 841
Udisponert resultat		-1	0
Sum opptjent egenkapital		135 721	107 841
Sum egenkapital		135 721	107 841
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 192	30 750
Sum kortsiktig gjeld		6 192	30 750
Sum gjeld		6 192	30 750
Sum egenkapital og gjeld		141 913	138 591

Bergen, 24.05.2023
Styret i Sameie Skolegaten 1

Ingrid Faller Raad
styremedlem

Erica Thormodsen
styremedlem

Serianne Solberg Asak
styreleder

Vemund Jensen Steiro
nestleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Andre driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i sameiet i 2022 og det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2022. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført kr. 20 338 i regnskapshonorar i 2022.

Note 3 - Spesifikasjoner av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr.0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

Note 4 - Disponible midler/Egenkapital

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

	2022	2021	Endring
Omløpsmidler	141 914	138 591	3 323
Kortsiktig gjeld	-6 192	-30 750	24 558
Egenkapital/Disponible midler	135 722	107 841	27 881