



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 147 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRDAL EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: 6988 ASKVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Utne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 838	149 730
Annen driftsinntekt		115 855	246 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 693</b>	<b>395 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 521	58 329
Lønnskostnad	1	2 068	26 964
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 026	64 568
Annen driftskostnad		197 024	276 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 639</b>	<b>425 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 946</b>	<b>-30 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 143	4 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 143</b>	<b>4 366</b>
Annen rentekostnad		371 671	301 815
Annen finanskostnad		1 324	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 995</b>	<b>301 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 852</b>	<b>-297 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-494 798</b>	<b>-327 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-494 798</b>	<b>-327 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 798</b>	<b>-327 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-494 798</b>	<b>-327 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-494 798	-327 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-494 798</b>	<b>-327 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 088 871	6 067 354
Maskiner og anlegg	2,5	33 888	42 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	94 587	125 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 217 347</b>	<b>6 235 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 232 347</b>	<b>6 250 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5,6	1 349 184	1 349 184
<b>Sum varer</b>		<b>1 349 184</b>	<b>1 349 184</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 960	10 920
Andre fordringer		18 211	10 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 171</b>	<b>21 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 695	-37 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 695</b>	<b>-37 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 408 050</b>	<b>1 332 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 640 397</b>	<b>7 582 818</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 226 000	1 012 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 226 000</b>	<b>1 012 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 215 527	1 720 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 215 527</b>	<b>-1 720 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 473</b>	<b>-708 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 310 215	6 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 310 215</b>	<b>6 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 310 215</b>	<b>6 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 966	15 083
Skyldig offentlige avgifter	7	-9 733	-4 977
Annen kortsiktig gjeld	9	1 271 475	1 901 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 319 708</b>	<b>1 911 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 629 923</b>	<b>8 291 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 640 397</b>	<b>7 582 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 147 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRDAL EIGENDOM AS  
6988 ASKVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Utne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 147 873  
VÅRDAL EIGENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 838	149 730
Annen driftsinntekt		115 855	246 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 693</b>	<b>395 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 521	58 329
Lønnskostnad	1	2 068	26 964
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 026	64 568
Annen driftskostnad		197 024	276 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 639</b>	<b>425 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 946</b>	<b>-30 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 143	4 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 143</b>	<b>4 366</b>
Annen rentekostnad		371 671	301 815
Annen finanskostnad		1 324	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 995</b>	<b>301 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 852</b>	<b>-297 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-494 798</b>	<b>-327 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-494 798</b>	<b>-327 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 798</b>	<b>-327 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-494 798</b>	<b>-327 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-494 798	-327 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-494 798</b>	<b>-327 520</b>



Organisasjonsnr: 987 147 873  
VÅRDAL EIGENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,5	6 088 871	6 067 354
Maskiner og anlegg			
	2,5	33 888	42 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2,5	94 587	125 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>6 217 347</b>	<b>6 235 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>6 232 347</b>	<b>6 250 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	5,6	1 349 184	1 349 184
<b>Sum varer</b>			
		<b>1 349 184</b>	<b>1 349 184</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		14 960	10 920
Andre fordringer			
		18 211	10 143
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>33 171</b>	<b>21 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	25 695	-37 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>25 695</b>	<b>-37 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 408 050</b>	<b>1 332 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>7 640 397</b>	<b>7 582 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	8	2 226 000	1 012 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 226 000</b>	<b>1 012 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 215 527	1 720 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 215 527</b>	<b>-1 720 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 473</b>	<b>-708 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 310 215	6 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 310 215</b>	<b>6 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 310 215</b>	<b>6 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 966	15 083
Skyldig offentlige avgifter	7	-9 733	-4 977
Annen kortsiktig gjeld	9	1 271 475	1 901 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 319 708</b>	<b>1 911 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 629 923</b>	<b>8 291 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 640 397</b>	<b>7 582 818</b>



Organisasjonsnr: 987 147 873  
VÅRDAL EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Vårdal Eigendom AS**

**Foretaksnr. 987 147 873**





Vårdal Eigendom As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		31 838	149 730
Annen driftsinntekt		115 855	246 077
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 693</b>	<b>395 807</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 521	58 329
Lønnskostnad	1	2 068	26 964
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 026	64 568
Annen driftskostnad		197 024	276 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>273 639</b>	<b>425 879</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(125 946)</b>	<b>(30 072)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 143	4 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 143</b>	<b>4 366</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		371 671	301 815
Annen finanskostnad		1 324	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 995</b>	<b>301 815</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(368 852)</b>	<b>(297 449)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(494 798)</b>	<b>(327 520)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(494 798)</b>	<b>(327 520)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(494 798)</b>	<b>(327 520)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(494 798)	(327 520)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(494 798)</b>	<b>(327 520)</b>



Vårdal Eigendom As

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 088 871	6 067 354
Maskiner og anlegg	2,5	33 888	42 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	94 587	125 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 217 347</b>	<b>6 235 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 232 347</b>	<b>6 250 373</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5,6	1 349 184	1 349 184
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 960	10 920
Andre fordringer		18 211	10 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 171</b>	<b>21 063</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 695	(37 801)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 408 050</b>	<b>1 332 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 640 397</b>	<b>7 582 818</b>



Vårdal Eigendom As

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 226 000	1 012 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 226 000</b>	<b>1 012 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(2 215 527)	(1 720 729)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 215 527)</b>	<b>(1 720 729)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 473</b>	<b>(708 729)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 310 215	6 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 310 215</b>	<b>6 380 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 310 215</b>	<b>6 380 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 966	15 083
Skyldig offentlige avgifter	7	(9 733)	(4 977)
Annen kortsiktig gjeld	9	1 271 475	1 901 442
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 319 708</b>	<b>1 911 548</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 629 923</b>	<b>8 291 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 640 397</b>	<b>7 582 818</b>

Askvoll, den 01.02.2023

\_\_\_\_\_  
Cecilie Utne  
Styrets leiar/ dagleg leiar



Vårdal Eigendom As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



Vårdal Eigendom As

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån ansatte

	I år	I fjor
Lønn	0	33.337
Arbeidsgiveravgift	0	3.534
Ref. arb.marknadstiltak	0	-12.652
Yrkesskadeforsikring	2.068	2.745
Andre personalkostnader	0	0
<b>Totalt</b>	<b>2.068</b>	<b>26.964</b>
<b>Antall ansatte</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Lønn til dagleg leiar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tenestepensjon

### Revisor

Selskapet har valt bort revisor for 2011

Økonomisk og juridisk bistand	0	0
-------------------------------	---	---

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 228 933	236 098	302 836	6 767 867
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 228 933	236 098	302 836	6 767 867
Akk. av/nedskr. pr 1/1	161 579	193 775	177 141	532 495
+ Ordinære avskrivninger	19 483	8 435	31 108	59 026
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	181 062	202 210	208 249	591 521
Balansført verdi pr 31/12	6 047 871	33 888	94 587	6 176 347
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-5	10-20	10-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

2022 2021

Noter for Vårdal Eigendom As

Organisasjonsnr. 987147873



Vårdal Eigendom As

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-494 798	-327 520
+ Permanente og andre forskjeller	119	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 367	2 751
<b>= Inntekt</b>	<b>-470 312</b>	<b>-324 769</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap
Pr 1.1.	1.012.000	-1 720.729
Tilført fra årsresultat		0
Anvendt til årsresultat		-494 798
Andre transaksjoner:	1.214.000	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2.226.000</b>	<b>-2 215 527</b>

### Note 5 - Pantsettelsler

Pantsettelsler	I år	I fjor
Sparebanken Vest	3 282 845	3 300 000
Sparebanken Vest	3 027 370	3 080 000
<b>Sum</b>	<b>6 310 215</b>	<b>6 380 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter/anlegg under utførelse	6 088 871	6 067 354



Vårdal Eigendom As

**Noter 2022**

Prosjekt i arbeid	1 349 184	1 349 184
Driftslausøyre	128 475	168 018
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 566 530</b>	<b>7 584 556</b>

**Note 6 - Prosjekt i arbeid**

	2022	2021
Fast eiendom/anlegg under utførelse for vidaresalg	1.349.184	1.349.184

**Note 7 - Bunden bankinnskudd**

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr .0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

**Note 8 - Selskapskapital**

Selskapet har 2 226 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 226 000.

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Cecilie Helen Utne	1 720	77,27 %
Karina Utne	203	9,12 %
Ørjan Utne	202	9,07 %



Vårdal Eigendom As

## Noter 2022

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
AR-LI Invest AS	667 636	667 636
Cecilie Utne	576 368	1 214 956
Påløpte renter	27 471	18 850
Andre kortsiktige gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 271 475</b>	<b>1 901 442</b>