



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 832 651  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ANTON BERGS TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Indergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 459 532	2 442 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 459 532</b>	<b>2 442 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-57 050	-45 966
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-1 031 367	-1 093 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 088 417</b>	<b>-1 139 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 371 115</b>	<b>1 302 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 419</b>	<b>9 508</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-207 825</b>	<b>-147 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 406</b>	<b>-138 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 186 710</b>	<b>1 164 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 547 949</b>	<b>3 581 672</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>1 186 710</b>	<b>1 164 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 186 710	1 164 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 186 710</b>	<b>1 164 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	41 545 269	41 545 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 545 269</b>	<b>41 545 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 545 269</b>	<b>41 545 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	221 204	176 257
Andre fordringer	11	11 090	7 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 294</b>	<b>183 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	857 754	734 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 090 048</b>	<b>917 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 090 048</b>	<b>917 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 635 317</b>	<b>42 462 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	7 035 504	5 848 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 035 504</b>	<b>5 848 794</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 035 504</b>	<b>5 848 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	16 441 929	17 525 018
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	18 800 000	18 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 241 929</b>	<b>36 325 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 241 929</b>	<b>36 325 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		290 213	255 779
Skyldige offentlige avgifter		1	41
Annen kortsiktig gjeld		67 671	33 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 884</b>	<b>288 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 599 813</b>	<b>36 613 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 635 317</b>	<b>42 462 763</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	35 241 929	36 325 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466179

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 832 651  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ANTON BERGS TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Indergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 980 832 651  
BORETTSLAGET ANTON BERGS TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 459 532	2 442 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 459 532</b>	<b>2 442 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-57 050	-45 966
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-1 031 367	-1 093 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 088 417</b>	<b>-1 139 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 371 115</b>	<b>1 302 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 419</b>	<b>9 508</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-207 825</b>	<b>-147 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 406</b>	<b>-138 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 186 710</b>	<b>1 164 230</b>
<b>Årsresultat</b>	10, 13	<b>1 186 710</b>	<b>1 164 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 186 710	1 164 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 186 710</b>	<b>1 164 230</b>



Organisasjonsnr: 980 832 651  
BORETTSLAGET ANTON BERGS TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,14 41 545 269 41 545 269  
Sum varige driftsmidler 41 545 269 41 545 269

Sum anleggsmidler 41 545 269 41 545 269

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 11 221 204 176 257  
Andre fordringer 11 11 090 7 200  
Sum fordringer 232 294 183 457

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 857 754 734 037  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 090 048 917 494

Sum omløpsmidler 1 090 048 917 494

SUM EIENDELER 42 635 317 42 462 763

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 7 035 504 5 848 794  
Sum opptjent egenkapital 7 035 504 5 848 794

Sum egenkapital 7 035 504 5 848 794

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 14,15 16 441 929 17 525 018  
Øvrig langsiktig gjeld 14,16 18 800 000 18 800 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 241 929</b>	<b>36 325 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 241 929</b>	<b>36 325 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	290 213	255 779
Skyldige offentlige avgifter	1	41
Annen kortsiktig gjeld	67 671	33 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>357 884</b>	<b>288 950</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 599 813</b>	<b>36 613 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 635 317</b>	<b>42 462 763</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	14 35 241 929	36 325 018



Organisasjonsnr: 980 832 651  
BORETTSLAGET ANTON BERGS TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2 288 136	2 287 944	2 288 104	2 356 747
Tillegg elektroniske fellesavtaler	171 396	154 224	171 500	183 300
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 459 532</b>	<b>2 442 168</b>	<b>2 459 604</b>	<b>2 540 047</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1 -7 050	-7 966	-7 100	-7 100
Styreonorar	2 -50 000	-38 000	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar	-66 900	-64 582	-66 900	-107 100
Eksterne honorar	4 -11 969	-24 713	-10 000	-8 000
Kontingent boligbyggelag	-9 300	-9 300	-9 500	-9 300
Drifts- og serviceavtaler	5 -258 527	-324 166	-280 300	-76 800
Løpende vedlikehold	6 -80 091	-60 069	-60 000	-222 800
Elektroniske fellesavtaler	-173 557	-166 536	-171 500	-183 300
Forsikring	7 -106 891	-104 428	-112 800	-86 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-119 974	-127 880	-132 000	-125 000
Eiendomsavgifter	-123 344	-134 182	-138 200	-128 300
Energi, felles	8 -41 636	-48 241	-40 000	-60 000
Andre driftsutgifter	9 -39 178	-29 441	-15 400	-23 400
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 088 417</b>	<b>-1 139 503</b>	<b>-1 093 700</b>	<b>-1 087 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1 371 115</b>	<b>1 302 665</b>	<b>1 365 904</b>	<b>1 452 947</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	23 419	9 508	10 100	7 500
Finanskostnader	-207 825	-147 942	-204 605	-427 800
<b>Netto finansposter</b>	<b>-184 406</b>	<b>-138 434</b>	<b>-194 505</b>	<b>-420 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1 186 710</b>	<b>1 164 230</b>	<b>1 171 399</b>	<b>1 032 647</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13 1 186 710</b>	<b>1 164 230</b>	<b>1 171 399</b>	<b>1 032 647</b>
Disponering av totalresultat:	1 186 710	1 164 230	1 171 399	1 032 647
Overført til annen egenkapital	1 186 710	1 164 230	0	0

Org.nr: 980 832 651 - 95



## Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 14	41 545 269	41 545 269
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 545 269</b>	<b>41 545 269</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	27 264	0
Periodiserte kostnader		193 940	176 257
Mellomregning Klare Finans	11	0	6 816
Opptjente renter	11	11 090	384
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	857 754	734 037
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 090 048</b>	<b>917 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 635 317</b>	<b>42 462 763</b>

Org.nr: 980 832 651 - 95



## Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	2 700	2 700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	7 032 804	5 846 094
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 035 504</b>	<b>5 848 794</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	16 441 929	17 525 018
Borettsinnskudd	14, 16	18 800 000	18 800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 241 929</b>	<b>36 325 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		290 213	255 779
Skyldig off. myndigheter		1	41
Mellomregning BBL finans		13 405	0
Forskudd kunder		7 043	6 816
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	286
Påløpte renter		46 346	20 520
Påløpte kostnader		877	5 359
Annen kortsiktig gjeld		0	150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 884</b>	<b>288 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 599 813</b>	<b>36 613 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 635 317</b>	<b>42 462 763</b>
Pantstillelser	14	35 241 929	36 325 018

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roar Indergaard  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tove Østby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Nordskog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjersti Karlgård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mildrid Helsem  
Styremedlem

Org.nr: 980 832 651 - 95



## Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til borettslaget. Borettslaget har det formelle kravet mot beboerne, men har panterett for kravet i borettsandelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 680
Feriepenger	0	286
Andre lønnskostnader	0	2 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>7 050</b>	<b>7 966</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>38 000</b>



## Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2022

### Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 913 175	31 763 860	6 868 234
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 913 175	31 763 860	6 868 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 913 175	31 763 860	6 868 234

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1999.

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 813	6 875
Fakturerte tjenester	0	400
Juridisk rådgivning	4 156	17 438
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>11 969</b>	<b>24 713</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	11 276	10 948
Avtale om HMS-tjenester	12 981	12 603
Andre administrasjonsavtaler	7 397	7 140
Avtale om vaktmestertjenester	55 260	53 387
Avtale om vintervedlikehold	37 636	35 174
Avtale om sommervedlikehold	64 590	62 406
Avtale om renholdstjenester	45 343	53 387
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	10 789	8 985
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	33 750
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	33 750
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	13 255	12 636
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>258 527</b>	<b>324 166</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og hovednøkler.



Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	713	0
Vakthold	0	3 725
Malearbeid og -utstyr	3 770	490
Elektrikerarbeid	5 558	11 676
Dør og vinduer	15 004	344
Feiing areal/tømt sandfang	10 784	0
Murerarbeid	458	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	3 125
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	6 621	1 653
Heisanlegg	1 212	9 694
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	0	2 571
Renholdartikler/renhold	6 244	0
Forbruksmaterieil	4 223	4 053
Skilt	0	3 516
Nøkler, lås	25 505	0
Brannsikring	0	270
Vaktmesterarbeid	0	18 952
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>80 091</b>	<b>60 069</b>

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>106 891</b>	<b>104 428</b>

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	41 636	48 241
<b>Sum energikostnader</b>	<b>41 636</b>	<b>48 241</b>



Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2022

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	14 321	11 201
Kontorrekvisita, trykksaker	5 904	3 285
Telefon og porto	159	330
Drift maskiner	205	591
Gaver	1 854	1 780
Generalforsamling/årsmøte	11 165	8 000
Bankgebyrer	757	2 435
Andre gebyrer	1 867	410
Tilskudd bomiljø	0	1 074
Julebord/ styresamling	1 380	0
Servering dagnad	1 510	335
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>39 178</b>	<b>29 441</b>



## Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2022

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>628 543</b>	<b>560 026</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 186 710	1 164 230
Opptak lån	0	447 604
Avdrag lån	-1 083 090	-1 543 317
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>103 620</b>	<b>68 517</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>732 163</b>	<b>628 543</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>732 163</b>	<b>628 543</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	22	22
Bankinnskudd	857 732	734 015
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>857 754</b>	<b>734 037</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>5 848 794</b>	<b>4 684 564</b>
Andelskapital 01.01	2 700	2 700
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
Annen egenkapital 01.01	5 846 094	4 681 864
Årets resultat	1 186 710	1 164 230
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>7 032 804</b>	<b>5 846 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>7 035 504</b>	<b>5 848 794</b>

Andelskapitalen er kr 2 700,- fordelt på 27 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>41 545 269</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>35 241 929</b>

Pålydende pantstillelser var 46 140 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 980 832 651 - 95



## Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2022

## Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Skifte av varmtvannsbereder	Rehabilitering	
Lånenummer:	<b>12136544258</b>	<b>14637483</b>	<b>14616348</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017	2001
Rentesats:	3.64 %	1.729 %	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	01.10.2037	01.08.2047	01.02.2031
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	11 550 000	15 190 000
Lånesaldo 01.01:	424 343	10 189 815	6 910 860
Avdrag i perioden:	22 016	346 152	714 922
Lånesaldo 31.12:	<b>402 328</b>	<b>9 843 663</b>	<b>6 195 938</b>
Saldo 5 år frem i tid:	292 788	8 184 790	2 548 720

## PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136544258	1	17 064	17 064
	8	15 997	127 976
	9	15 197	136 773
	1	13 864	13 864
	8	13 331	106 648
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14616348	1	262 783	262 783
	8	246 361	1 970 888
	9	234 038	2 106 342
	1	213 512	213 512
	8	205 301	1 642 408
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637483	1	417 490	417 490
	8	391 401	3 131 208
	9	371 823	3 346 407
	1	339 212	339 212
	8	326 168	2 609 344

## Note 16 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	18 800 000	18 800 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>18 800 000</b>	<b>18 800 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Anton Bergs Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Anton Bergs Terrasse**

Styreleder	Roar Indergaard (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Kjersti Karlgård (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Mildrid Helsem (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Tove Østby (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Tore Nordskag (sign.)	02.03.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Anton Bergs Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Anton Bergs Terrasse.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TXCVT-SSQ6Z-LZ57D-ZEZ4N-UGWY-UH6V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-06 19:53:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXCVT-SSQ6Z-LZ57D-ZEZ4N-UGWY-UH6V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>