



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 124 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Kongensgt 22 A/L
Forretningsadresse: Kongensgate 22
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 070	526 775
Sum inntekter		521 070	526 775
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 872	85 797
Annen driftskostnad	1	476 588	541 477
Sum kostnader		578 970	637 784
Driftsresultat		-57 900	-111 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	268
Sum finansinntekter		95	268
Annen rentekostnad		100 737	125 843
Sum finanskostnader		100 737	125 843
Netto finans		-100 642	-125 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 542	-236 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 542	-236 584
Årsresultat		-158 542	-236 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 542	-236 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-158 542	-236 584
Sum overføringer og disponeringer		-158 542	-236 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 827 967	4 906 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	121 122	61 384
Sum varige driftsmidler		4 949 089	4 968 065
Sum anleggsmidler		4 949 089	4 968 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 847	76 012
Sum fordringer		90 847	76 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 825	507 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 825	507 571
Sum omløpsmidler		451 672	583 583
SUM EIENDELER		5 400 762	5 551 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 355	478 897
Sum opptjent egenkapital		320 355	478 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		320 355	478 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 979 335	4 979 560
Sum annen langsiktig gjeld		4 979 335	4 979 560
Sum langsiktig gjeld		4 979 335	4 979 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 827	89 340
Skyldig offentlige avgifter			3 510
Annen kortsiktig gjeld		245	340
Sum kortsiktig gjeld		101 071	93 191
Sum gjeld		5 080 407	5 072 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 400 762	5 551 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500422

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 124 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Kongensgt 22 A/L
Forretningsadresse: Kongensgate 22
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 947 124 951
Borettslaget Kongensgt 22 A/L

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 070	526 775
Sum inntekter		521 070	526 775
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 872	85 797
Annen driftskostnad	1	476 588	541 477
Sum kostnader		578 970	637 784
Driftsresultat		-57 900	-111 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	268
Sum finansinntekter		95	268
Annen rentekostnad		100 737	125 843
Sum finanskostnader		100 737	125 843
Netto finans		-100 642	-125 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 542	-236 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 542	-236 584
Årsresultat		-158 542	-236 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 542	-236 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-158 542	-236 584
Sum overføringer og disponeringer		-158 542	-236 584



Sum annen langsiktig gjeld	4 979 335	4 979 560
Sum langsiktig gjeld	4 979 335	4 979 560
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 827	89 340
Skyldig offentlige avgifter		3 510
Annen kortsiktig gjeld	245	340
Sum kortsiktig gjeld	101 071	93 191
Sum gjeld	5 080 407	5 072 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 400 762	5 551 648



Organisasjonsnr: 947 124 951
Borettslaget Kongensgt 22 A/L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Borettslaget Kongensgt 22 AL**

Organisasjonsnummer 947124951

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



Borettslaget Kongensgt 22 AL

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		521 070	526 775
Sum driftsinntekter		521 070	526 775
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 872	85 797
Annen driftskostnad	1	476 588	541 477
Sum driftskostnader		578 970	637 784
DRIFTSRESULTAT		(57 900)	(111 009)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95	268
Sum finansinntekter		95	268
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 737	125 843
Sum finanskostnader		100 737	125 843
NETTO FINANSPOSTER		(100 642)	(125 575)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(158 542)	(236 584)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(158 542)	(236 584)
ÅRSRESULTAT		(158 542)	(236 584)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(158 542)	(236 584)
SUM OVERF. OG DISP.		(158 542)	(236 584)



Borettslaget Kongensgt 22 AL

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 827 967	4 906 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	121 123	61 384
Sum varige driftsmidler		4 949 089	4 968 065
SUM ANLEGGSMIDLER		4 949 089	4 968 065
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 847	76 012
Sum fordringer		90 847	76 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 825	507 571
SUM OMLØPSMIDLER		451 672	583 583
SUM EIENDELER		5 400 762	5 551 648
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 355	478 897
Sum opptjent egenkapital		320 355	478 897
SUM EGENKAPITAL		320 355	478 897
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 979 335	4 979 560
Sum annen langsiktig gjeld		4 979 335	4 979 560
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 979 335	4 979 560
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 827	89 340
Skyldig offentlige avgifter		0	3 510
Annen kortsiktig gjeld		245	340
SUM KORTSIKTIG GJELD		101 071	93 191
SUM GJELD		5 080 407	5 072 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 400 762	5 551 648

NARVIK den 15.06.2021

Hans Øverland
Styreleder

Emil Løkås
Nestleder

Ronny Løkken
Styremedlem



Borettslaget Kongensgt 22 AL

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie inntektsføres etterhvert som den påløper. Andelen av husleieinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Fordringene i 2020 anses som lave, og det er ikke tatt høyde for tap.

Vedlikehold

Borettslaget gjennomfører årlig vedlikehold på bygget, som minst oppveier verdiforringelsen.

Skatt

Borettslaget liknes etter skattelovens § 7-3 og forskrift av 2.november 1999 7-3-3 for borettslag, og skattelegges hos hver enkelt medinnehaber.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Borettslaget Kongensgt 22 AL

Organisasjonsnr. 947124951



Borettslaget Kongensgt 22 AL

Noter 2020

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	i år	i fjor
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	510	510
Totalt	10 510	10 510

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar (ekskl. mva), som består av:

Revisjon	14 375
Samlet honorar til revisor	14 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoret.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Bygningen ble tatt i bruk i 1963.

Avskrivningstablå	Bygning	Tomt	Glassbalkonger	Dritsløsøre	Sum
Anskaff.kost pr. 01.01	863 860	258 060	3 784 761	61 382	4 968 063
Tilgang	-	-	-	72 896	72 896
Avgang	-	-	-	-	-
Ansk.kost 31.12.	863 860	258 060	3 784 761	134 278	5 040 959
Akk. Ord. avskrivninger	-	-	78 715	13 157	91 872
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12	863 860	258 060	3 706 047	121 121	4 949 087
Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Ordinære avskrivninger	-	-	78 715	13 157	91 872
Sats	0 %	0 %	2-2 %	10-10 %	



Borettslaget Kongensgt 22 AL

Noter 2020

Note 3 - Annen driftskostnad

	i år	i fjor
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l	105 827,00	95 236,00
6340 Lys	7 820,00	10 191,63
6360 Renhold	127 140,00	127 140,00
6540 Småanskaffelser	-	-
6600 Rep. Og vedlikehold bygg	28 870,55	118 512,00
6601 Forsikringsoppgjør	-	14 984,00
6630 Leie fremmedtj, vaktmester	44 442,50	37 122,00
6701 Revisjonshonorar	14 375,00	14 375,00
6705 Regnskapshonorar	24 452,00	21 997,00
6725 Honorar juridisk bistand fradr.	-	-
6907 Datakommunikasjon	14 091,00	7 218,00
6940 Porto	34,00	16,00
7140 Parkering	162,00	83,00
7340 Gaver, ikke fradragsberettiget	-	490,00
7500 Forsikringspremie	76 011,00	65 324,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	31 531,00	26 145,00
7770 Bank og kortgebyrer	773,00	968,00
7790 Annen kostnad m/fradrag	1 059,00	1 675,30
	476 588,05	541 476,93

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 744 379 og pr 31.12. i fjor kr 4 847 942.

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 979 335	4 979 560
Sum gjeld sikret med pant	4 979 335	4 979 560
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Kongensgt. 22, Narvik (inntil kr. 5 600 000)	4 827 967	4 906 681
Sum pantsatte eiendeler	4 827 967	4 906 681



Borettslaget Kongensgt 22 AL

Noter 2020

Note 5 - Oversikt disponible midler

Note 5 - Oversikt over disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01	490 393	641 445
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-158 542	-236 584
Avdrag langsiktig lån	-225	-265
Påkost bygg	-72 897	
Avskrivning bygg	91 872	85 797
Avsetning til vedlikeholdsfond		
Refinansiering av lån		
B. Årets endring av disponible midler	-139 792	-151 052
C. Disponible midler pr. 31.12	350 601	490 393
Omløpsmidler	451 672	583 583
Kortsiktig gjeld	101 071	93 190
Disponible midler 31.12	350 601	490 393



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kongensgt 22 A/L

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kongensgt 22 A/L årsregnskap som viser et underskudd på kr 158 542. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

side 1 av 2



REGNSKAP & REVISJON

intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 24.06.2021

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor