



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 711 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Industriveien 39A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 376	145 071
Sum inntekter		131 376	145 071
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 733	33 912
Sum kostnader		38 733	33 912
Driftsresultat		92 643	111 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811	189
Sum finansinntekter		811	189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 727	86 143
Annen rentekostnad		69	0
Sum finanskostnader		88 796	86 143
Netto finans		-87 985	-85 954
Resultat før skattekostnad		4 657	25 205
Skattekostnad		15 286	5 546
Årsresultat	2	-10 629	19 659
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 629	19 659
Sum overføringer og disponeringer		-10 629	19 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 792 441	2 792 441
Sum varige driftsmidler		2 792 441	2 792 441
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 792 441	2 792 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 686	0
Sum fordringer		15 686	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 821	286 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 821	286 106
Sum omløpsmidler		367 507	286 106
SUM EIENDELER		3 159 948	3 078 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 353	20 982
Sum opptjent egenkapital		10 353	20 982
Sum egenkapital		98 353	108 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 046 309	2 957 581
Sum annen langsiktig gjeld		3 046 309	2 957 581
Sum langsiktig gjeld		3 046 309	2 957 581
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 286	5 774
Annen kortsiktig gjeld		0	6 210
Sum kortsiktig gjeld		15 286	11 984
Sum gjeld		3 061 595	2 969 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 159 948	3 078 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547751

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 711 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Industriveien 39A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 711 632
OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 376	145 071
Sum inntekter		131 376	145 071
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 733	33 912
Sum kostnader		38 733	33 912
Driftsresultat		92 643	111 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811	189
Sum finansinntekter		811	189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 727	86 143
Annen rentekostnad		69	0
Sum finanskostnader		88 796	86 143
Netto finans		-87 985	-85 954
Resultat før skattekostnad		4 657	25 205
Skattekostnad		15 286	5 546
Årsresultat	2	-10 629	19 659
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 629	19 659
Sum overføringer og disponeringer		-10 629	19 659



Organisasjonsnr: 925 711 632
OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 792 441	2 792 441
Sum varige driftsmidler		2 792 441	2 792 441

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 792 441	2 792 441
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		15 686	0
Sum fordringer		15 686	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 821	286 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 821	286 106

Sum omløpsmidler		367 507	286 106
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 159 948	3 078 547
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 353	20 982



Sum opptjent egenkapital	10 353	20 982
Sum egenkapital	98 353	108 982
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	3 046 309	2 957 581
Sum annen langsiktig gjeld	3 046 309	2 957 581
Sum langsiktig gjeld	3 046 309	2 957 581
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	15 286	5 774
Annen kortsiktig gjeld	0	6 210
Sum kortsiktig gjeld	15 286	11 984
Sum gjeld	3 061 595	2 969 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 159 948	3 078 547



Organisasjonsnr: 925 711 632
OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2792441.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2792441.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2792441.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3046309.00	2957581.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS
925711632
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS
925 711 632

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		131 376	145 071
Sum driftsinntekter		131 376	145 071
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	38 733	33 912
Sum driftskostnader		38 733	33 912
Driftsresultat		92 643	111 159
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		811	189
Sum finansinntekter		811	189
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 727	86 143
Annen rentekostnad		69	0
Sum finanskostnader		88 796	86 143
Netto finans		-87 985	-85 954
Resultat før skattekostnad		4 657	25 205
Skattekostnad		15 286	5 546
Årsresultat	2	-10 629	19 659
Overføringer			
Annen egenkapital		-10 629	19 659
Sum overføringer		-10 629	19 659



OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS
925 711 632

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 792 441	2 792 441
Sum varige driftsmidler		2 792 441	2 792 441
Sum anleggsmidler		2 792 441	2 792 441
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 686	0
Sum fordringer		15 686	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 821	286 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 821	286 106
Sum omløpsmidler		367 507	286 106
SUM EIENDELER		3 159 948	3 078 547



OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS
925 711 632

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 353	20 982
Sum opptjent egenkapital		10 353	20 982
Sum egenkapital		98 353	108 982
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 046 309	2 957 581
Sum annen langsiktig gjeld		3 046 309	2 957 581
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 286	5 774
Annen kortsiktig gjeld		0	6 210
Sum kortsiktig gjeld		15 286	11 984
Sum gjeld		3 061 595	2 969 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 159 948	3 078 547

Trondheim, 20.06.2024

Svenn Arve Opsahl
styrets leder

Bjørn Arve Opsahl
styremedlem / daglig leder



OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS
925 711 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OPSAHL EIENDOM HAUGESUND AS
925 711 632

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-12 000	20 982	108 982
Årsresultat	0	0	-10 629	-10 629
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-12 000	10 353	98 353

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 792 441
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 792 441
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 792 441

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 046 309	2 957 581