



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Sorgenfrigata 12
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Scarvounis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 590 881	
Sum inntekter		1 590 881	
Kostnader			
Lønnskostnad		153 350	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 244	
Annen driftskostnad		709 222	
Sum kostnader		1 007 816	
Driftsresultat		583 065	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	
Sum finansinntekter		292	
Annen rentekostnad		355 444	
Sum finanskostnader		355 444	
Netto finans		-355 152	
Ordinært resultat før skattekostnad		227 913	0
Skattekostnad på ordinært resultat		51 237	
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 676	0
Årsresultat		176 676	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 037 683	
Sum immaterielle eiendeler		1 037 683	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 475 713	
Maskiner og anlegg		1 307 199	
Sum varige driftsmidler		8 782 912	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 305 347	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 980 150	
Sum finansielle anleggsmidler		7 285 497	
Sum anleggsmidler		17 106 092	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 033	
Andre fordringer		77 900	
Sum fordringer		212 933	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 335	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 335	
Sum omløpsmidler		1 658 268	0
SUM EIENDELER		18 764 360	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Overkurs		15 598	
Sum innskutt egenkapital		115 598	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 198 131	
Sum opptjent egenkapital		4 198 131	
Sum egenkapital		4 313 729	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 109 740	
Sum annen langsiktig gjeld		12 109 740	
Sum langsiktig gjeld		12 109 740	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 063	
Betalbar skatt		563	
Skyldige offentlige avgifter		107 698	
Annen kortsiktig gjeld		1 725 568	
Sum kortsiktig gjeld		2 340 892	
Sum gjeld		14 450 632	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 764 361	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 880587

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Sorgenfrigata 12
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Scarvounis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 996 182 711
UTLEIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 590 881	
Sum inntekter		1 590 881	
Kostnader			
Lønnskostnad		153 350	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 244	
Annen driftskostnad		709 222	
Sum kostnader		1 007 816	
Driftsresultat		583 065	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	
Sum finansinntekter		292	
Annen rentekostnad		355 444	
Sum finanskostnader		355 444	
Netto finans		-355 152	
Ordinært resultat før skattekostnad		227 913	0
Skattekostnad på ordinært resultat		51 237	
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 676	0
Årsresultat		176 676	0



Organisasjonsnr: 996 182 711
UTLEIEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 037 683
Sum immaterielle eiendeler 1 037 683

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 475 713
Maskiner og anlegg 1 307 199
Sum varige driftsmidler 8 782 912

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 1 305 347
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5 980 150
Sum finansielle anleggsmidler 7 285 497

Sum anleggsmidler 17 106 092 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 135 033
Andre fordringer 77 900
Sum fordringer 212 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 445 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 445 335

Sum omløpsmidler 1 658 268 0

SUM EIENDELER 18 764 360 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000



Overkurs	15 598	
Sum innskutt egenkapital	115 598	
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 198 131	
Sum opptjent egenkapital	4 198 131	
Sum egenkapital	4 313 729	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 109 740	
Sum annen langsiktig gjeld	12 109 740	
Sum langsiktig gjeld	12 109 740	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	507 063	
Betalbar skatt	563	
Skyldige offentlige		
avgifter	107 698	
Annen kortsiktig gjeld	1 725 568	
Sum kortsiktig gjeld	2 340 892	
Sum gjeld	14 450 632	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 764 361	0



Organisasjonsnr: 996 182 711
UTLEIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.