



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERULFS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		206 455	309 000
Annen driftsinntekt		33 349	10 187
Sum inntekter		239 804	319 187
Kostnader			
Varekostnad		31 966	10 187
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 872	90 923
Sum kostnader		80 838	101 110
Driftsresultat		158 966	218 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter			156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 754	22 213
Annen rentekostnad		504	115
Sum finanskostnader		64 258	22 328
Netto finans		-64 258	-22 172
Ordinært resultat før skattekostnad		94 708	195 905
Skattekostnad på resultat	2	20 947	43 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 761	152 833
Årsresultat	3	73 761	152 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 761	152 833
Totalresultat		73 761	152 833
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		73 761	152 833
Sum overføringer og disponeringer		73 761	152 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 276 778	11 276 778
Sum varige driftsmidler		11 276 778	11 276 778
Sum anleggsmidler		11 276 778	11 276 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 764	15 000
Andre kortsiktige fordringer		5 138	4 902
Sum fordringer		44 902	19 902
Sum omløpsmidler		44 902	19 902
SUM EIENDELER		11 321 680	11 296 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		408 353	408 353
Sum innskutt egenkapital		468 353	468 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 506 715	9 432 954
Sum opptjent egenkapital		9 506 715	9 432 954
Sum egenkapital	3	9 975 068	9 901 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7, 8	1 323 485	1 269 036
Sum annen langsiktig gjeld		1 323 485	1 269 036
Sum langsiktig gjeld		1 323 485	1 269 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 180	9 900
Betalbar skatt	2	20 947	41 972
Annen kortsiktig gjeld			74 464
Sum kortsiktig gjeld		23 127	126 336
Sum gjeld		1 346 612	1 395 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 321 680	11 296 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 323 485	1 269 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542858

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERULFS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 775 214
KJERULFS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		206 455	309 000
Annen driftsinntekt		33 349	10 187
Sum inntekter		239 804	319 187
Kostnader			
Varekostnad		31 966	10 187
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 872	90 923
Sum kostnader		80 838	101 110
Driftsresultat		158 966	218 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter			156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 754	22 213
Annen rentekostnad		504	115
Sum finanskostnader		64 258	22 328
Netto finans		-64 258	-22 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	94 708	195 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 947	43 072
Årsresultat	3	73 761	152 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 761	152 833
Totalresultat		73 761	152 833
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 761	152 833
Sum overføringer og disponeringer		73 761	152 833



Organisasjonsnr: 917 775 214
KJERULFS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 5

11 276 778

11 276 778

Sum varige driftsmidler

11 276 778

11 276 778

Sum anleggsmidler

11 276 778

11 276 778

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

39 764

15 000

5 138

4 902

Sum fordringer

44 902

19 902

Sum omløpsmidler

44 902

19 902

SUM EIENDELER

11 321 680

11 296 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

60 000

60 000

Overkurs

408 353

408 353

Sum innskutt egenkapital

468 353

468 353

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 506 715

9 432 954

Sum opptjent egenkapital

9 506 715

9 432 954

Sum egenkapital

3

9 975 068

9 901 307

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5, 7, 8

1 323 485

1 269 036

Sum annen langsiktig gjeld

1 323 485

1 269 036

Sum langsiktig gjeld

1 323 485

1 269 036

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 180	9 900
Betalbar skatt	2	20 947	41 972
Annen kortsiktig gjeld			74 464
Sum kortsiktig gjeld		23 127	126 336
Sum gjeld		1 346 612	1 395 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 321 680	11 296 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 323 485	1 269 036



Organisasjonsnr: 917 775 214
KJERULFS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjerulfs gate 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert Kjerulfs gate 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 73 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

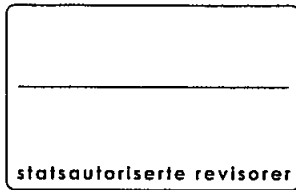
- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. juni 2024

Blom & Fossan AS

Christian Blom

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Kjerulfs Gate 4 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 775 214



Resultatregnskap

Kjerulfs Gate 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		206 455	309 000
Annen driftsinntekt		33 349	10 187
Sum driftsinntekter		239 804	319 187
Varekostnad		31 966	10 187
Annen driftskostnad		48 872	90 923
Sum driftskostnader		80 838	101 110
Driftsresultat		158 966	218 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	121
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 754	22 213
Annen rentekostnad		504	115
Resultat av finansposter		-64 258	-22 172
Resultat før skattekostnad		94 708	195 905
Skattekostnad på resultat	2	20 947	43 072
Resultat		73 761	152 833
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	73 761	152 833
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 761	152 833
Sum overføringer		73 761	152 833



Balanse

Kjerulfs Gate 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 276 778	11 276 778
Sum varige driftsmidler		<u>11 276 778</u>	<u>11 276 778</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 276 778</u>	<u>11 276 778</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 764	15 000
Andre kortsiktige fordringer		5 138	4 902
Sum fordringer		<u>44 902</u>	<u>19 902</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 902</u>	<u>19 902</u>
Sum eiendeler		<u>11 321 680</u>	<u>11 296 680</u>



Balanse

Kjerulfs Gate 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		408 353	408 353
Sum innskutt egenkapital		468 353	468 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 506 715	9 432 954
Sum opptjent egenkapital		9 506 715	9 432 954
Sum egenkapital	3	9 975 068	9 901 307
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7, 8	1 323 485	1 269 036
Sum annen langsiktig gjeld		1 323 485	1 269 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 180	9 900
Betalbar skatt	2	20 947	41 972
Annen kortsiktig gjeld		0	74 464
Sum kortsiktig gjeld		23 127	126 336
Sum gjeld		1 346 612	1 395 373
Sum egenkapital og gjeld		11 321 680	11 296 680
Pantstillelser		1 323 485	1 269 036

Lillestrøm / Sveits, 11.06.2024
Styret i Kjerulfs Gate 4 AS

Tor Taraldset
styreleder



Noter til regnskap 2023

Kjerulfs Gate 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskrives ikke. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kjerulfs Gate 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2023

Kjerulfs Gate 4 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 947	41 972
Endring i utsatt skattefordel	0	1 100
Skattekostnad ordinært resultat	20 947	43 072
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 708	195 905
Permanente forskjeller	504	-121
Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 000
Skattepliktig inntekt	95 212	190 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 947	41 972
Sum betalbar skatt i balansen	20 947	41 972

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	60 000	408 353	9 432 954	9 901 307
Årets resultat			73 761	73 761
Egenkapital pr. 31.12.2023	60 000	408 353	9 506 715	9 975 068

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 276 778	11 276 778
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 276 778	11 276 778
= Bokført verdi 31.12.23	11 276 778	11 276 778



Noter til regnskap 2023

Kjerulfs Gate 4 AS

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	1 323 485	1 269 036
Gjennomsnittlig rente	4,9%	3,0%
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	11 276 778	11 276 778
Sum	11 276 778	11 276 778

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjerulfs Gate 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder	Indirekte	92
Totalt antall aksjer			92

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.



Noter til regnskap 2023

Kjerulfs Gate 4 AS

Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 5, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 323 485	1 269 036
Sum	1 323 485	1 269 036