



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 985 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOV NÆRING AS  
Forretningsadresse: Jørgen Moes gate 4  
4011 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vassbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 000 211	2 917 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 211</b>	<b>2 917 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	747 917	747 917
Annen driftskostnad	2	465 208	445 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 125</b>	<b>1 193 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 787 086</b>	<b>1 724 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	279 324	279 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279 324</b>	<b>279 324</b>
Annen rentekostnad		1 258 516	1 324 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 258 516</b>	<b>1 324 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-979 192</b>	<b>-1 044 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>807 893</b>	<b>679 278</b>
Skattekostnad på resultat	4	177 737	149 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 156</b>	<b>529 829</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>630 156</b>	<b>529 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>630 156</b>	<b>529 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>630 156</b>	<b>529 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		59 604	139 803
Avsatt til annen egenkapital		570 552	390 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 156</b>	<b>529 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 101 869	22 849 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>22 101 869</b>	<b>22 849 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 495 916	6 495 916
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 495 916</b>	<b>6 495 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 597 785</b>	<b>29 345 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		19 279
Konsernfordringer	3, 6		279 324
<b>Sum fordringer</b>			<b>298 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920 764	837 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920 764</b>	<b>837 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 764</b>	<b>1 135 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 518 549</b>	<b>30 481 396</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	114 000	114 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		548 217	548 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>662 217</b>	<b>662 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 611 349	1 040 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 611 349</b>	<b>1 040 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 273 566</b>	<b>1 703 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	106 080	138 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 080</b>	<b>138 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 537 116	27 897 940
Langsiktig konserngjeld	3	191 221	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 728 337</b>	<b>27 897 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 834 417</b>	<b>28 036 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 969	10 625
Betalbar skatt	4	193 133	121 247
Skyldig offentlige avgifter		96 980	98 371
Kortsiktig konserngjeld	3	118 484	491 221
Annen kortsiktig gjeld			20 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 566</b>	<b>742 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 244 983</b>	<b>28 778 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 518 549</b>	<b>30 481 396</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 985 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOV NÆRING AS  
Forretningsadresse: Jørgen Moes gate 4  
4011 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vassbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 985 030  
NOV NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 000 211	2 917 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 211</b>	<b>2 917 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		747 917	747 917
Annen driftskostnad 2		465 208	445 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 125</b>	<b>1 193 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 787 086</b>	<b>1 724 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		279 324	279 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279 324</b>	<b>279 324</b>
Annen rentekostnad		1 258 516	1 324 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 258 516</b>	<b>1 324 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-979 192</b>	<b>-1 044 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		177 737	149 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 156</b>	<b>529 829</b>
<b>Årsresultat</b> 5		<b>630 156</b>	<b>529 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>630 156</b>	<b>529 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>630 156</b>	<b>529 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		59 604	139 803
Avsatt til annen egenkapital		570 552	390 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 156</b>	<b>529 829</b>



Organisasjonsnr: 917 985 030  
NOV NERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 22 101 869 22 849 786

**Sum varige driftsmidler 6 22 101 869 22 849 786**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3 6 495 916 6 495 916

**Sum finansielle anleggsmidler 6 495 916 6 495 916**

**Sum anleggsmidler 28 597 785 29 345 702**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 19 279

Konsernfordringer 3, 6 279 324

**Sum fordringer 298 603**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 920 764 837 091

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 920 764 837 091**

**Sum omløpsmidler 920 764 1 135 694**

**SUM EIENDELER 29 518 549 30 481 396**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 114 000 114 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 548 217 548 217

**Sum innskutt egenkapital 662 217 662 217**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		1 611 349	1 040 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 611 349</b>	<b>1 040 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 273 566</b>	<b>1 703 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	106 080	138 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 080</b>	<b>138 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 537 116	27 897 940
Langsiktig konserngjeld	3	191 221	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 728 337</b>	<b>27 897 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 834 417</b>	<b>28 036 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 969	10 625
Betalbar skatt	4	193 133	121 247
Skyldig offentlige avgifter		96 980	98 371
Kortsiktig konserngjeld	3	118 484	491 221
Annen kortsiktig gjeld			20 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 566</b>	<b>742 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 244 983</b>	<b>28 778 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 518 549</b>	<b>30 481 396</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 985 030  
NOV NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Frode Vassbø  
2023-06-26

 BankID Signing  
Dag Morten Høiland  
2023-06-27

# Årsregnskap 2022

## Nov Næring AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 917 985 030**



## Resultatregnskap Nov Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 000 211	2 917 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 000 211</b>	<b>2 917 436</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	747 917	747 917
Annen driftskostnad	2	465 208	445 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 213 125</b>	<b>1 193 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 787 086</b>	<b>1 724 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	279 324	279 324
Annen rentekostnad		1 258 516	1 324 177
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-979 192</b>	<b>-1 044 853</b>
Resultat før skattekostnad		807 893	679 278
Skattekostnad på resultat	4	177 737	149 449
<b>Resultat</b>		<b>630 156</b>	<b>529 829</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>630 156</b>	<b>529 829</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		59 604	139 803
Avsatt til annen egenkapital		570 552	390 026
<b>Sum overføringer</b>		<b>630 156</b>	<b>529 829</b>



## Balanse Nov Næring AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 101 869	22 849 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>22 101 869</b>	<b>22 849 786</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	6 495 916	6 495 916
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 495 916</b>	<b>6 495 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 597 785</b>	<b>29 345 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	19 279
Kundefordringer konsern	3, 6	0	279 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>298 603</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920 764	837 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 764</b>	<b>1 135 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 518 549</b>	<b>30 481 396</b>



## Balanse Nov Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	114 000	114 000
Overkurs		548 217	548 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>662 217</b>	<b>662 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 611 349	1 040 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 611 349</b>	<b>1 040 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 273 566</b>	<b>1 703 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	106 080	138 288
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>106 080</b>	<b>138 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 537 116	27 897 940
Langsiktig konserngjeld	3	191 221	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 728 337</b>	<b>27 897 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 969	10 625
Betalbar skatt	4	193 133	121 247
Skyldig offentlige avgifter		96 980	98 371
Konserngjeld	3	118 484	491 221
Annen kortsiktig gjeld		0	20 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 566</b>	<b>742 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 244 983</b>	<b>28 778 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 518 549</b>	<b>30 481 396</b>

Stavanger, 26.06.2023  
Styret i Nov Næring AS

\_\_\_\_\_  
Frode Vassbø  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Dag Morten Høiland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres/utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 331 263	25 331 263
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 331 263	25 331 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 229 394	3 229 394
= Bokført verdi 31.12.22	22 101 869	22 101 869
Årets ordinære avskrivninger	747 917	747 917
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Nov Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne pensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 200,-.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 495 916	0
Kundefordringer konsern	0	279 324
<b>Sum</b>	<b>6 495 916</b>	<b>279 324</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	191 221	0
Leverandørgjeld innen konsern	20 676	300 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	97 808	191 221
<b>Sum</b>	<b>309 705</b>	<b>491 221</b>

Mellomværende konsern er renteberegnet med en rente på 4,3%.  
I 2022 utgjør renteinntekt fra morselskap kr 279 324,-.

Nov Næring AS inngår i konsernet til Opus Eiendomsforvaltning AS med forretningskontor i Stavanger. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet da konsernet oppfyller vilkårene for å følge reglene for små foretak iflg. lov om årsregnskap.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 945	160 678
Endring i utsatt skatt	-32 208	-11 229
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>177 737</b>	<b>149 449</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	807 893	679 278
Permanente forskjeller	0	39
Endring i midlertidige forskjeller	146 401	115 912
Avgitt konsernbidrag	-76 416	-179 234
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-64 872
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>877 879</b>	<b>551 122</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 945	160 678
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 812	-39 431
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>193 133</b>	<b>121 247</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	482 182	628 583	146 401
<b>Sum</b>	<b>482 182</b>	<b>628 583</b>	<b>146 401</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>482 182</b>	<b>628 583</b>	<b>146 401</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>106 080</b>	<b>138 288</b>	<b>32 208</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	114 000	548 217	1 040 797	1 703 014
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>114 000</b>	<b>548 217</b>	<b>1 040 797</b>	<b>1 703 014</b>
Årets overskudd			630 156	630 156
Konsernbidrag avgitt			-59 604	-59 604
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>114 000</b>	<b>548 217</b>	<b>1 611 349</b>	<b>2 273 566</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-26 537 116	-27 897 940
Pant i bygg	200 000 000	200 000 000
Pant i kundefordringer	3 000 000	3 000 000
<b>Sum pant/kausjoner</b>	<b>203 000 000</b>	<b>203 000 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 101 869	22 849 786
Kundefordringer	0	279 324
<b>Sum</b>	<b>22 101 869</b>	<b>23 129 110</b>

Av langsiktig gjeld forfaller kr 22 458 764,- om mer enn 5 år.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale for å sikre fast rente på sitt langsiktige lån. Rentebytteavtalen har en hovedstol på kr. 25 670 108,- med nedtrapping etter samme profil som lånet sikres. Det er sikret en fast rente på 2,365 %. Markedsverdien på avtalen var kr 847 198,- pr. 31.12.2022. Det er ikke avsatt for tap på avtalen da man følger reglene om sikring.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nov Næring AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	3,80	114 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>114 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Opus Eiendomsforvaltning AS	30 000	100	100



Til generalforsamlingen i NOV Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NOV Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-06-26 21:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.