



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAKKAGJERDVEGEN 124 AS  
Forretningsadresse: c/o Tysvær Regnskap ANS  
Frakkagjerdvegen 124  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Vetrhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		293 130	327 270
Annen driftsinntekt		1 230 240	1 208 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 370</b>	<b>1 536 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 577	475 069
Annen driftskostnad	2	401 253	262 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 830</b>	<b>737 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 540</b>	<b>798 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	
Annen rentekostnad		84 369	270 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 369</b>	<b>270 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 297</b>	<b>-270 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>563 243</b>	<b>527 403</b>
Skattekostnad		170 864	117 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 379</b>	<b>409 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>392 379</b>	<b>409 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			210 000
Konsernbidrag		390 000	
Udekket tap			199 268
Annen egenkapital		2 379	694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>392 379</b>	<b>409 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 376 796	8 851 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 376 796</b>	<b>8 851 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 376 796</b>	<b>8 851 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 758	185 930
Andre fordringer	3		21 075
Konsernfordringer	4	675 509	
<b>Sum fordringer</b>		<b>855 267</b>	<b>207 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	199 853	159 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 853</b>	<b>159 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 120</b>	<b>366 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 431 915</b>	<b>9 217 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		3 073	694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 073</b>	<b>694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>903 073</b>	<b>900 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		7 922 402
Langsiktig konserngjeld	4, 9	7 808 641	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 808 641</b>	<b>7 922 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	8	<b>7 808 641</b>	<b>7 922 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 159	37 652
Betalbar skatt		60 864	117 441
Skyldige offentlige avgifter		39 178	29 277
Utbytte			210 000
Kortsiktig konserngjeld	4	500 000	
Annen kortsiktig gjeld			361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 201</b>	<b>394 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 528 842</b>	<b>8 317 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 431 915</b>	<b>9 217 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAKKAGJERDVEGEN 124 AS  
Forretningsadresse: c/o Tysvær Regnskap ANS  
Frakkagjerdvegen 124  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Vetrhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 151 730  
FRAKKAGJERDVEGEN 124 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		293 130	327 270
Annen driftsinntekt		1 230 240	1 208 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 370</b>	<b>1 536 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 577	475 069
Annen driftskostnad	2	401 253	262 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 830</b>	<b>737 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 540</b>	<b>798 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	
Annen rentekostnad		84 369	270 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 369</b>	<b>270 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 297</b>	<b>-270 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>563 243</b>	<b>527 403</b>
Skattekostnad		170 864	117 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 379</b>	<b>409 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>392 379</b>	<b>409 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			210 000
Konsernbidrag		390 000	
Udekket tap			199 268
Annen egenkapital		2 379	694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>392 379</b>	<b>409 962</b>



Organisasjonsnr: 992 151 730  
FRAKKAGJERDVEGEN 124 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 8 376 796 8 851 373  
Sum varige driftsmidler 8 376 796 8 851 373

Sum anleggsmidler 8 376 796 8 851 373

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 179 758 185 930  
Andre fordringer 3 21 075  
Konsernfordringer 4 675 509  
Sum fordringer 855 267 207 005

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 199 853 159 450  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 199 853 159 450

Sum omløpsmidler 1 055 120 366 455

SUM EIENDELER 9 431 915 9 217 827

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00) 6, 7 900 000 900 000  
Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 073 694  
Sum opptjent egenkapital 3 073 694

Sum egenkapital 7 903 073 900 694

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		7 922 402
Langsiktig konserngjeld	4, 9	7 808 641	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 808 641</b>	<b>7 922 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>7 808 641</b>	<b>7 922 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 159	37 652
Betalbar skatt		60 864	117 441
Skyldige offentlige avgifter		39 178	29 277
Utbytte			210 000
Kortsiktig konserngjeld	4	500 000	
Annen kortsiktig gjeld			361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 201</b>	<b>394 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 528 842</b>	<b>8 317 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 431 915</b>	<b>9 217 827</b>



Organisasjonsnr: 992 151 730  
FRAKKAGJERDVEGEN 124 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
500000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag, avgitt til mor-selskap SanSo Eiendom AS.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

8376796.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Frakkagjerdvegen 124 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 356 680	13 088 523	14 445 203
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 356 680</b>	<b>13 088 523</b>	<b>14 445 203</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 593 830)	(5 593 830)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 068 407)	(6 068 407)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 356 680</b>	<b>7 020 116</b>	<b>8 376 796</b>
Årets avskrivninger		(474 577)	(474 577)
Økonomisk levetid		10 - 30 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>3,33 - 10 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag, avgitt til mor-selskap SanSo Eiendom AS.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	1 000,00	900 000,00
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>900 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SanSo Eiendom AS	900	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	900 000	694	900 694
Årets resultat		392 379	392 379
Konsernbidrag		(390 000)	(390 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>900 000</b>	<b>3 073</b>	<b>903 073</b>

## Note 8 - Pantstillelser

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 922 402
Sum langsiktig gjeld	7 808 641	
<b>Sum</b>	<b>7 808 641</b>	<b>7 922 402</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 376 796	8 851 373
<b>Sum</b>	<b>8 376 796</b>	<b>8 851 373</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 376 796

## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	563 243	527 403
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	213 413	196 864
- Fremførbart underskudd		(190 444)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>776 656</b>	<b>533 823</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	170 864	117 441
Sum	170 864	117 441
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>170 864</b>	<b>117 441</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	170 864	117 441
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(110 000)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 864</b>	<b>117 441</b>



## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(215 113)	(428 526)	213 413
Netto forskjeller	(215 113)	(428 526)	213 413
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	215 113	428 526	(213 413)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 94 276

## Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Årsregnskap for 2022**

**Frakkagjerdvegen 124 AS  
5563 FØRRESFJORDEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



### Resultatregnskap for 2022 Frakkagjerdvegen 124 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		293 130	327 270
Annen driftsinntekt		1 230 240	1 208 897
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 523 370</b>	<b>1 536 167</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(474 577)	(475 069)
Annen driftskostnad	2	(401 253)	(262 879)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(875 830)</b>	<b>(737 948)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 540</b>	<b>798 219</b>
Annen renteinntekt		72	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(84 369)	(270 816)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(84 369)</b>	<b>(270 816)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(84 297)</b>	<b>(270 816)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>563 243</b>	<b>527 403</b>
Skattekostnad		(170 864)	(117 441)
<b>Årsresultat</b>		<b>392 379</b>	<b>409 962</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	210 000
Konsernbidrag		390 000	0
Udekket tap		0	199 268
Annen egenkapital		2 379	694
<b>Sum</b>		<b>392 379</b>	<b>409 962</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Frakkagjerdvegen 124 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 376 796	8 851 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 376 796</b>	<b>8 851 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 376 796</b>	<b>8 851 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 758	185 930
Andre fordringer	3	0	21 075
Konsernfordringer	4	675 509	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>855 267</b>	<b>207 005</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	199 853	159 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 853</b>	<b>159 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 120</b>	<b>366 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 431 915</b>	<b>9 217 827</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Frakkagjerdvegen 124 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 073	694
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 073</b>	<b>694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>903 073</b>	<b>900 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	7 922 402
Langsiktig konserngjeld	4, 9	7 808 641	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 808 641</b>	<b>7 922 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	8	<b>7 808 641</b>	<b>7 922 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 159	37 652
Betalbar skatt		60 864	117 441
Skyldige offentlige avgifter		39 178	29 277
Kortsiktig konserngjeld	4	500 000	0
Utbytte		0	210 000
Annen kortsiktig gjeld		0	361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 201</b>	<b>394 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 528 842</b>	<b>8 317 133</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 431 915</b>	<b>9 217 827</b>

Frakkagjerd, 28.06.2023

Svein Ove Vetrhus  
Styrets leder

Tor Ivar Rossebø Våge



## Noter 2022

### Frakkagjerdvegen 124 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 356 680	13 088 523	14 445 203
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 356 680</b>	<b>13 088 523</b>	<b>14 445 203</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 593 830)	(5 593 830)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 068 407)	(6 068 407)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 356 680</b>	<b>7 020 116</b>	<b>8 376 796</b>
Årets avskrivninger		(474 577)	(474 577)
Økonomisk levetid		10 - 30 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>3,33 - 10 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag, avgitt til mor-selskap SanSo Eiendom AS.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	1 000,00	900 000,00
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>900 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SanSo Eiendom AS	900	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	900 000	694	900 694
Årets resultat		392 379	392 379
Konsernbidrag		(390 000)	(390 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>900 000</b>	<b>3 073</b>	<b>903 073</b>

## Note 8 - Pantstillelser

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 922 402
Sum langsiktig gjeld	7 808 641	
<b>Sum</b>	<b>7 808 641</b>	<b>7 922 402</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 376 796	8 851 373
<b>Sum</b>	<b>8 376 796</b>	<b>8 851 373</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 376 796

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	563 243	527 403
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	213 413	196 864
- Fremførbart underskudd		(190 444)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>776 656</b>	<b>533 823</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	170 864	117 441
Sum	170 864	117 441
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>170 864</b>	<b>117 441</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	170 864	117 441
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(110 000)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 864</b>	<b>117 441</b>



## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(215 113)	(428 526)	213 413
Netto forskjeller	(215 113)	(428 526)	213 413
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	215 113	428 526	(213 413)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 94 276

## Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Tor Ivar Rossebø Våge**

f1fb7d06-daa9-4b10-aba8-37d9b5b7c5f8 - 2023-07-28 12:56:17 UTC +03:00  
BankID - 591a3099-afbe-4ca0-b5c2-7325cb5475e3 - NO

**Svein Ove Vetrhus**

83f5d153-1191-4120-993f-7b06cc91c4e1 - 2023-07-31 06:18:44 UTC +03:00  
BankID - 5f417eb2-c8eb-44f1-99a4-f9ac32bdcb7d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/baefe383-8279-4184-ae60-1f0e26cd4b83>

visma sign  
www.vismasign.com