



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 813 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		121 674	28 597
Sum kostnader		121 674	28 597
Driftsresultat		-121 674	-28 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	7 250 000
Annen renteinntekt		3 769	2 189
Sum finansinntekter		5 003 769	7 252 189
Annen rentekostnad		4 012 751	3 461 960
Sum finanskostnader		4 012 751	3 461 960
Netto finans		991 018	3 790 229
Resultat før skattekostnad		869 344	3 761 633
Skattekostnad	2	0	366 867
Årsresultat		869 344	3 394 766
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		-130 656	394 766
Sum overføringer og disponeringer		869 344	3 394 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		98 937 250	98 937 250
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Sum anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 408	0
Konsernfordringer	5	5 000 000	7 250 000
Sum fordringer		5 001 408	7 250 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 837	774 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 837	774 636
Sum omløpsmidler		6 073 245	8 024 636
SUM EIENDELER		105 010 495	106 961 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 660 000	3 660 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	7	32 940 000	32 940 000
Sum innskutt egenkapital		36 600 000	36 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	614 540	745 197
Sum opptjent egenkapital		614 540	745 197
Sum egenkapital	7	37 214 540	37 345 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 954 040	59 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 954 040	59 025 000
Sum langsiktig gjeld		62 954 040	59 025 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	366 867
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	350 000	6 250 000
Annen kortsiktig gjeld		3 491 914	974 822
Sum kortsiktig gjeld		4 841 914	10 591 689
Sum gjeld		67 795 954	69 616 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 010 495	106 961 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529782

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 813 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 819 813 922
MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		121 674	28 597
Sum kostnader		121 674	28 597
Driftsresultat		-121 674	-28 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	7 250 000
Annen renteinntekt		3 769	2 189
Sum finansinntekter		5 003 769	7 252 189
Annen rentekostnad		4 012 751	3 461 960
Sum finanskostnader		4 012 751	3 461 960
Netto finans		991 018	3 790 229
Resultat før skattekostnad		869 344	3 761 633
Skattekostnad	2	0	366 867
Årsresultat		869 344	3 394 766
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		-130 656	394 766
Sum overføringer og disponeringer		869 344	3 394 766



Organisasjonsnr: 819 813 922
MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		98 937 250	98 937 250
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Sum anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 408	0
Konsernfordringer	5	5 000 000	7 250 000
Sum fordringer		5 001 408	7 250 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 837	774 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 837	774 636
Sum omløpsmidler		6 073 245	8 024 636
SUM EIENDELER		105 010 495	106 961 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 660 000	3 660 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0



Overkurs	7	32 940 000	32 940 000
Sum innskutt egenkapital		36 600 000	36 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	614 540	745 197
Sum opptjent egenkapital		614 540	745 197
Sum egenkapital	7	37 214 540	37 345 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 954 040	59 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 954 040	59 025 000
Sum langsiktig gjeld		62 954 040	59 025 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	366 867
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	350 000	6 250 000
Annen kortsiktig gjeld		3 491 914	974 822
Sum kortsiktig gjeld		4 841 914	10 591 689
Sum gjeld		67 795 954	69 616 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 010 495	106 961 886



Organisasjonsnr: 819 813 922
MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	725000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350000.00	625000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
62954040.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
62954040.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
89513389.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kreditinstitusjon har pant i eiendommen Midtveien 5 i Moss kommune med kr 110 000 000 og eiendommen eies av heleid datterselskap Midtveien 5 AS.

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-121 674	-28 597
Sum driftskostnader		-121 674	-28 597
Driftsresultat		-121 674	-28 597
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	7 250 000
Annen renteinntekt		3 769	2 189
Sum finansinntekter		5 003 769	7 252 189
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 012 751	-3 461 960
Sum finanskostnader		-4 012 751	-3 461 960
Netto finans		991 018	3 790 229
Resultat før skattekostnad		869 344	3 761 633
Skattekostnad	2	0	-366 867
Årsresultat		869 344	3 394 766
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		-130 656	394 766
Sum overføringer		869 344	3 394 766



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		98 937 250	98 937 250
Sum finansielle anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Sum anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	5 000 000	7 250 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 408	0
Sum fordringer		5 001 408	7 250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 837	774 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 837	774 636
Sum omløpsmidler		6 073 245	8 024 636
SUM EIENDELER		105 010 495	106 961 886



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 660 000	3 660 000
Overkurs	7	32 940 000	32 940 000
Sum innskutt egenkapital		36 600 000	36 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	614 540	745 197
Sum opptjent egenkapital		614 540	745 197
Sum egenkapital	7	37 214 540	37 345 197
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 954 040	59 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 954 040	59 025 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	366 867
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	350 000	6 250 000
Annen kortsiktig gjeld		3 491 914	974 822
Sum kortsiktig gjeld		4 841 914	10 591 689
Sum gjeld		67 795 954	69 616 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 010 495	106 961 886

OSLO, 19.03.2025

Hans Petter Lien
styrets leder

Lars Olav Jahre
styremedlem / daglig leder



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	366 867
Skattekostnad	0	366 867
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	869 344	3 761 633
Permanente forskjeller	-5 000 596	-7 244 055
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 512 400	5 150 000
Skattepliktig inntekt	-618 852	1 667 578
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	366 867
Betalbar skatt i balansen	0	366 867

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS 819 813 922

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-618 852	618 852
Netto forskjeller	0	-618 852	618 852
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	618 852	-618 852
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 000 000	7 250 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	350 000	6 250 000

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 660 000	1	3 660 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SAAS Eiendom AS	1 830 000	50,00	Ordinære
Jahre Eiendom AS	1 830 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 660 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 660 000	32 940 000	745 197	37 345 197
Årsresultat	0	0	869 344	869 344
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	3 660 000	32 940 000	614 540	37 214 540

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	62 954 040
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	62 954 040
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	89 513 389
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kreditinstitusjon har pant i eiendommen Midtveien 5 i Moss kommune med kr 110 000 000 og eiendommen eies av heleid datterselskap Midtveien 5 AS.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskapet 2024 - Midtveien Eiendomsinvest AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lien, Hans Petter	BANKID	2025-06-10 09:19 GMT+02
Jahre, Lars Olav	BANKID	2025-05-21 08:07 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 08D3B8048B624A78AF6F5A030523AF2A



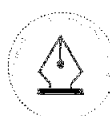
Årsoppgjør for

MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

819813922

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08D3B8048B624A78AF6F5A030523AF2A



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-121 674	-28 597
Sum driftskostnader		-121 674	-28 597
Driftsresultat		-121 674	-28 597
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	7 250 000
Annen renteinntekt		3 769	2 189
Sum finansinntekter		5 003 769	7 252 189
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 012 751	-3 461 960
Sum finanskostnader		-4 012 751	-3 461 960
Netto finans		991 018	3 790 229
Resultat før skattekostnad		869 344	3 761 633
Skattekostnad	2	0	-366 867
Årsresultat		869 344	3 394 766
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		-130 656	394 766
Sum overføringer		869 344	3 394 766



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08D3B8048B624A78AF6F5A030523AF2A



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		98 937 250	98 937 250
Sum finansielle anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Sum anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	5 000 000	7 250 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 408	0
Sum fordringer		5 001 408	7 250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 837	774 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 837	774 636
Sum omløpsmidler		6 073 245	8 024 636
SUM EIENDELER		105 010 495	106 961 886



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08D3B8048B624A78AF6F5A030523AF2A



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 660 000	3 660 000
Overkurs	7	32 940 000	32 940 000
Sum innskutt egenkapital		36 600 000	36 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	614 540	745 197
Sum opptjent egenkapital		614 540	745 197
Sum egenkapital	7	37 214 540	37 345 197
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 954 040	59 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 954 040	59 025 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	366 867
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	350 000	6 250 000
Annen kortsiktig gjeld		3 491 914	974 822
Sum kortsiktig gjeld		4 841 914	10 591 689
Sum gjeld		67 795 954	69 616 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 010 495	106 961 886

OSLO, 19.03.2025

Hans Petter Lien
styrets leder

Lars Olav Jahre
styremedlem / daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08D3B8048B624A78AF6F5A030523AF2A



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	366 867
Skattekostnad	0	366 867
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	869 344	3 761 633
Permanente forskjeller	-5 000 596	-7 244 055
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 512 400	5 150 000
Skattepliktig inntekt	-618 852	1 667 578
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	366 867
Betalbar skatt i balansen	0	366 867

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08D3B8048B624A78AF6F5A030523AF2A



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS 819 813 922

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-618 852	618 852
Netto forskjeller	0	-618 852	618 852
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	618 852	-618 852
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 000 000	7 250 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	350 000	6 250 000

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 660 000	1	3 660 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SAAS Eiendom AS	1 830 000	50,00	Ordinære
Jahre Eiendom AS	1 830 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 660 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 660 000	32 940 000	745 197	37 345 197
Årsresultat	0	0	869 344	869 344
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	3 660 000	32 940 000	614 540	37 214 540

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	62 954 040
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	62 954 040
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	89 513 389
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08D3B8048B624A78AF6F5A030523AF2A



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kreditinstitusjon har pant i eiendommen Midtveien 5 i Moss kommune med kr 110 000 000 og eiendommen eies av heleid datterselskap Midtveien 5 AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08D3B8048B624A78AF6F5A030523AF2A

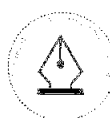


Ordinær generalforsamling for 819813922 MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08D3B8048B624A78AF6F5A030523AF2A



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS**

Sted: I selskapets lokaler i Oslo

Dato: 19.03.2025

Klokken: 12:00

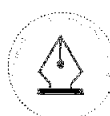
Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

Hans Petter Lien
styrets leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08D3B8048B624A78AF6F5A030523AF2A



Protokoll fra ordinær generalforsamling i MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 19.03.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Jahre Eiendom AS som representerer 1 830 000 aksjer og stemmer.
SAAS Eiendom AS som representerer 1 830 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Hans Petter Lien ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Lars Olav Jahre ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 1 000 000 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0,2732224 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024.

Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08D3B8048B624A78AF6F5A030523AF2A



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Hans Petter Lien, styrets leder

Lars Olav Jahre, styremedlem / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

LYTOMT REVISJON AS ble valgt til foretakets revisor.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 19.03.2025

Hans Petter Lien

Møteleder

Lars Olav Jahre

Valgt til å undertegne protokollen



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08D3B8048B624A78AF6F5A030523AF2A



Revisjonsberetning 2024 - Midtveien Eiendomsinvest AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), signert 10.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Midtveien Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midtveien Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 869 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 10.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 10. juni 2025

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 10.06.2025

Forseglet av



Posten Norge