



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 999 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYRVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: v/Jubar eiendom AS
Th. Sommerschiolds gate 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			137 500
Sum inntekter			137 500
Kostnader			
Varekostnad			6 563
Annen driftskostnad		32 504	259 263
Sum kostnader	1	32 504	265 826
Driftsresultat		-32 504	-128 326
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-32 504	-128 326
Skattekostnad på resultat	2	-7 151	-28 232
Årsresultat	3	-25 353	-100 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 353	-100 094
Totalresultat		-25 353	-100 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 353	-100 094
Sum overføringer og disponeringer		-25 353	-100 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 733	33 582
Sum immaterielle eiendeler		40 733	33 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		713 378	613 445
Sum varige driftsmidler	4	713 378	613 445
Sum anleggsmidler		754 111	647 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 500 000	1 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 144	
Sum fordringer		6 144	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 012	233 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 012	233 911
Sum omløpsmidler		1 689 156	1 733 911
SUM EIENDELER		2 443 268	2 380 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		144 416	119 062
Sum opptjent egenkapital		-144 416	-119 062
Sum egenkapital	3, 6	855 584	880 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 683	
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 587 683	1 500 000
Sum gjeld		1 587 683	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 443 268	2 380 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431271

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 999 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYRVIK NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: v/Jubar eiendom AS
Th. Sommerschiolds gate 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 999 053
RØYRVIK NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			137 500
Sum inntekter			137 500
Kostnader			
Varekostnad			6 563
Annen driftskostnad		32 504	259 263
Sum kostnader	1	32 504	265 826
Driftsresultat		-32 504	-128 326
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-32 504	-128 326
Skattekostnad på resultat	2	-7 151	-28 232
Årsresultat	3	-25 353	-100 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 353	-100 094
Totalresultat		-25 353	-100 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 353	-100 094
Sum overføringer og disponeringer		-25 353	-100 094



Organisasjonsnr: 929 999 053
RØYRVIK NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	40 733	33 582
Sum immaterielle eiendeler		40 733	33 582

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	713 378	613 445
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		754 111	647 027
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 500 000	1 500 000
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		6 144	6 144
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 012	233 911
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 689 156	1 733 911
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 443 268	2 380 938
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		144 416	119 062
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	3, 6	855 584	880 938
------------------------	-------------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 683	
Annen kortsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld	1 587 683	1 500 000
Sum gjeld	1 587 683	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 443 268	2 380 938



Organisasjonsnr: 929 999 053
RØYRVIK NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

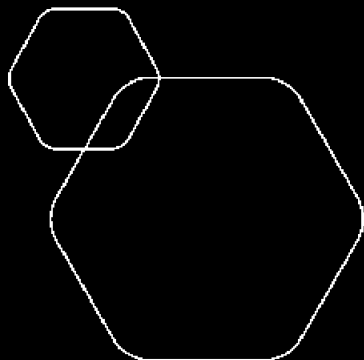
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

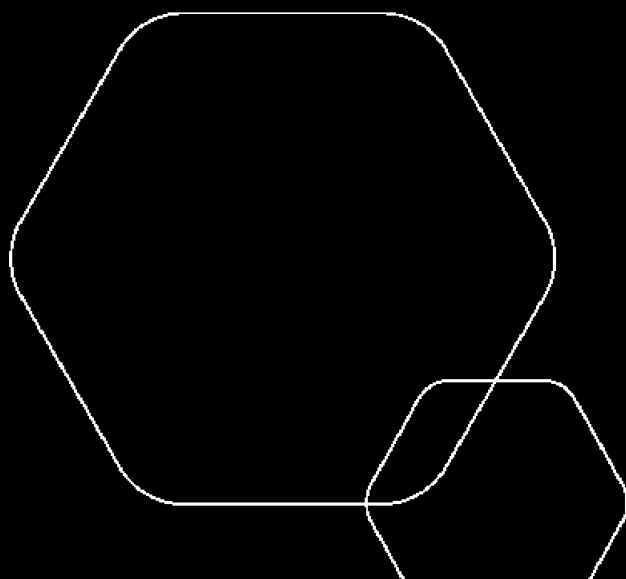
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Røyrvik Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 999 053



RESULTATREGNSKAP

RØYRVIK NÆRINGSARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	137 500
Sum driftsinntekter		0	137 500
Varekostnad		0	6 563
Annen driftskostnad		32 504	259 263
Sum driftskostnader	1	32 504	265 826
Driftsresultat		-32 504	-128 326
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-32 504	-128 326
Skattekostnad på resultat	2	-7 151	-28 232
Årsresultat	3	-25 353	-100 094
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		25 353	100 094
Sum overføringer		-25 353	-100 094



BALANSE

RØYRVIK NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	40 733	33 582
Sum immaterielle eiendeler		40 733	33 582
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		713 378	613 445
Sum varige driftsmidler	4	713 378	613 445
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		754 111	647 027
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 500 000	1 500 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 144	0
Sum fordringer		6 144	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 012	233 911
Sum omløpsmidler		1 689 156	1 733 911
Sum eiendeler		2 443 268	2 380 938



BALANSE

RØYRVIK NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-144 416	-119 062
Sum opptjent egenkapital		-144 416	-119 062
Sum egenkapital	3, 6	855 584	880 938
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 683	0
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 587 683	1 500 000
Sum gjeld		1 587 683	1 500 000
Sum egenkapital og gjeld		2 443 268	2 380 938

01.05.2025
Styret i Røyrvik Næringspark AS

Øystein Tungseth
styreleder

Sven Daniel Sletten
styremedlem

Lars Egil Solberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 151	-28 232
Skattekostnad ordinært resultat	-7 151	-28 232
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 504	-128 326
Permanente forskjeller	0	0



Skattepliktig inntekt	-32 504	-128 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 149	-152 644	32 504
Grunnlag for utsatt skattefordel	-185 149	-152 644	32 504
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 733	-33 582	7 151

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-119 062	880 938
	0		
Pr. 01.01.2024	1 000 000	-119 062	880 938
	0		
Årets underskudd		-25 353	-25 353
Pr. 31.12.2024	1 000 000	-144 416	855 584
	0		

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	613 445	613 445
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	99 933	99 933
= Anskaffelseskost 31.12.24	713 378	713 378
= Bokført verdi 31.12.24	713 378	713 378

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØYRVIK NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000



EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jubar eiendom AS	500	50,0	50,0
AElektriker AS	100	10,0	10,0
Namsos Rør AS	100	10,0	10,0
Byggingeniør Einar Olsen AS	50	5,0	5,0
Røyrvik auto AS	50	5,0	5,0
Solberg Maskin og Transport AS	50	5,0	5,0
Winter Byggtjenester AS	50	5,0	5,0
Økonomihuset Utvikling AS	50	5,0	5,0
Øystein Tungseth	50	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Tungseth	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak vært å forvalte prosjektet for salg av tomter og utvikling av næringsparken. Det jobbes kontinuerlig med å tilrettelegge for igangsetting av infrastruktur for området.

Driften av Røyrvik Næringspark AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.