



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 582 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		933	
Fremmede tjenester		58 494	
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 427</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 427</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 391	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 391</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 391</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 036</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 036</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 036	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 036</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		325 552	
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 552</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 147	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 147</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 699</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 699</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		425 552	
Annen innskutt egenkapital		-72 854	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 698</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>352 698</b>	
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 698</b>	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346904

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 582 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johnny Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 979 582 870  
SENTRUMSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		933	
Fremmede tjenester		58 494	
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 427</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 427</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 391	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 391</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 391</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 036</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 036</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 036	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 036</b>	



Organisasjonsnr: 979 582 870  
SENTRUMSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer		325 552	
Sum fordringer		325 552	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 147	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 147	

Sum omløpsmidler		352 699	
------------------	--	---------	--

SUM EIENDELER		352 699	
---------------	--	---------	--

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		425 552	
Annen innskutt egenkapital		-72 854	
Sum innskutt egenkapital		352 698	

Sum egenkapital		352 698	
-----------------	--	---------	--

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 698	
--------------------------	--	---------	--



Organisasjonsnr: 979 582 870  
SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Sentrumsbygg AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>			
Leieinntekter		0	0
<u>KOSTNADER</u>			
Fremmede tjenester		58 494	58 312
Andre driftskostnader	1	933	913
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 427</b>	<b>59 225</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-59 427</b>	<b>-59 225</b>
<u>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>			
Finansinntekter		2 391	4 707
<b>NETTO FINANS</b>		<b>2 391</b>	<b>4 707</b>
RESULTAT FØR SKATT		-57 036	-54 518
Skattekostnad		0	0
<b>RESULTAT ETTER SKATT</b>		<b>-57 036</b>	<b>-54 518</b>
Disponeringer:			
Overført fra annen egenkapital		-57 036	-54 518



## Sentrumsbygg AS

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern		325 552	
Bank		27 147	84 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 699</b>	<b>84 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 699</b>	<b>84 183</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		425 552	100 000
Annen egenkapital		-72 854	-15 818
<b>Sum egenkapital</b>		<b>352 698</b>	<b>84 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 699</b>	<b>84 183</b>

Lillestrøm, 23. februar 2025

Johnny Brevik  
Styreleder / daglig leder

Geir Opedal  
Styremedlem



Noter Sentrumsbygg AS

## Sentrumsbygg AS - Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utvikling av rast eiendom, med hovedkontor i Lillestrøm.

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

BankID Signing  
Johnny Brevik  
2026-02-24

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

BankID Signing  
Geir Opedal  
2026-02-24

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet for BORI BBL, org.nr. 989 987 011.

Regnskapet kan fås ved henvendelse til BORI, Kanalveien 16, 2004 Lillestrøm.



Noter Sentrumsbygg AS

 BankID Signing  
Johnny Brevik  
2026-02-24

 BankID Signing  
Geir Opedal  
2026-02-24



Til generalforsamlingen i Sentrumsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsbygg AS som viser et underskudd på NOK 57 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2. mars 2026  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

02.03.2026 19:48:14

*Signaturmetode*

Buypass (NO)