



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 270 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM ESTATE AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		21 117	23 628
Sum kostnader		21 117	23 628
Driftsresultat		-21 117	-23 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	993
Sum finansinntekter		217	993
Netto finans		217	993
Resultat før skattekostnad		-20 900	-22 635
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-20 900	-22 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 900	-22 635
Totalresultat		-20 900	-22 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 900	-22 635
Sum overføringer og disponeringer		-20 900	-22 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 852	22 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 852	22 950
Sum omløpsmidler		1 852	22 950
SUM EIENDELER		1 852	22 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	20 452 534	20 452 534
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital	4	20 452 534	20 452 534
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	36 904 360	36 883 460
Sum opptjent egenkapital	4	-36 904 360	-36 883 460
Sum egenkapital	2, 4	-16 451 826	-16 430 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	16 439 112	16 439 112
Øvrig langsiktig gjeld		7 590	7 590
Sum annen langsiktig gjeld		16 446 702	16 446 702
Sum langsiktig gjeld		16 446 702	16 446 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 975	7 173
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		6 975	7 173
Sum gjeld		16 453 677	16 453 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 852	22 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721766

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 270 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM ESTATE AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 980 270 041
TRONDHEIM ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		21 117	23 628
Sum kostnader		21 117	23 628
Driftsresultat		-21 117	-23 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	993
Sum finansinntekter		217	993
Netto finans		217	993
Resultat før skattekostnad		-20 900	-22 635
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-20 900	-22 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 900	-22 635
Totalresultat		-20 900	-22 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 900	-22 635
Sum overføringer og disponeringer		-20 900	-22 635



Organisasjonsnr: 980 270 041
TRONDHEIM ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 852	22 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 852	22 950
Sum omløpsmidler		1 852	22 950
SUM EIENDELER		1 852	22 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	20 452 534	20 452 534
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital	4	20 452 534	20 452 534
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	36 904 360	36 883 460
Sum opptjent egenkapital	4	-36 904 360	-36 883 460
Sum egenkapital	2, 4	-16 451 826	-16 430 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	16 439 112	16 439 112
Øvrig langsiktig gjeld		7 590	7 590
Sum annen langsiktig gjeld		16 446 702	16 446 702
Sum langsiktig gjeld		16 446 702	16 446 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 975	7 173



Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		6 975	7 173
Sum gjeld		16 453 677	16 453 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 852	22 950



Organisasjonsnr: 980 270 041
TRONDHEIM ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Trondheim Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 270 041



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIM ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 117	23 628
Sum driftskostnader		21 117	23 628
Driftsresultat		-21 117	-23 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		217	993
Resultat av finansposter		217	993
Resultat før skattekostnad		-20 900	-22 635
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Resultat		-20 900	-22 635
Årsresultat	2	-20 900	-22 635
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 900	22 635
Sum overføringer		-20 900	-22 635



BALANSE

TRONDHEIM ESTATE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 852	22 950
Sum omløpsmidler		1 852	22 950
Sum eiendeler		1 852	22 950



BALANSE

TRONDHEIM ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	20 452 534	20 452 534
Sum innskutt egenkapital	4	20 452 534	20 452 534
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-36 904 360	-36 883 460
Sum opptjent egenkapital	4	-36 904 360	-36 883 460
Sum egenkapital	2, 4	-16 451 826	-16 430 926
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	16 439 112	16 439 112
Øvrig langsiktig gjeld		7 590	7 590
Sum annen langsiktig gjeld		16 446 702	16 446 702
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 975	7 173
Sum kortsiktig gjeld		6 975	7 173
Sum gjeld		16 453 677	16 453 875
Sum egenkapital og gjeld		1 852	22 950

Trondheim, 26.02.2025
Styret i Trondheim Estate AS

Kai Bogen
styreleder

Svein Jon Tryggestad
styremedlem

Ivar Johannes Koteng
styremedlem



NOTER

TRONDHEIM ESTATE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 900	-22 635
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 596	-76 995
Skattepliktig inntekt	-82 496	-99 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-246 384	-307 980	-61 596
Sum	-246 384	-307 980	-61 596
Akkumulert fremførbart underskudd	-238 755 617	-238 673 121	82 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	239 002 001	238 981 101	-20 900
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

TRONDHEIM ESTATE AS

SIDE 5



NOTER

TRONDHEIM ESTATE AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	20 452 534	-36 883 460	-16 430 926
Årets resultat		-20 900	-20 900
Pr 31.12.2024	20 452 534	-36 904 360	-16 451 826

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIM ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 452 534	1,0	20 452 534
Sum	20 452 534		20 452 534

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GREENWAY AS	12 620 114	61,7	61,7
KOTENG HOLDING AS	6 417 002	31,4	31,4
PIR MANAGEMENT AS	1 415 418	6,9	6,9
Totalt antall aksjer	20 452 534	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Selskapets eiere yter lån til selskapet for å sikre finansiering.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning.



NOTER

TRONDHEIM ESTATE AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap	0	0		
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern			-8 241 741	-8 241 741
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet			-8 197 371	-8 197 371
Sum	0	0	-16 439 112	-16 439 112

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 439 112	16 439 112
Sum	16 439 112	16 439 112

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.