



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 102 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A2 INVEST AS  
Forretningsadresse: Måseskjæret 18  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		952 260	1 136 610
Annen driftsinntekt		594 524	393 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 546 784</b>	<b>1 530 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		596 856	6 078 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 856</b>	<b>6 078 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>949 928</b>	<b>-4 548 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		1 312 748	1 352 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 312 748</b>	<b>3 352 955</b>
Annen rentekostnad		168 709	62 681
Annen finanskostnad		58	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 767</b>	<b>62 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 143 981</b>	<b>3 290 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 093 909</b>	<b>-1 258 301</b>
Skattekostnad på resultat	3	489 033	558 828
<b>Årsresultat</b>		<b>4 604 876</b>	<b>-1 817 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 604 876</b>	<b>-1 817 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 604 876</b>	<b>-1 817 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 400 000
Tilleggsutbytte			1 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag		20 171 272	
Overført fra annen egenkapital		-17 566 396	-6 717 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 604 876</b>	<b>-1 817 129</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	6 642 741	26 671 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 642 741</b>	<b>26 671 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 421 560	1 421 560
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 747 430	20 747 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 168 990</b>	<b>22 168 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 811 731</b>	<b>48 840 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 201 601	1 586 567
Andre kortsiktige fordringer		12 882 448	10 659 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 084 049</b>	<b>12 245 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259 650	2 611 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 259 650</b>	<b>2 611 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 343 698</b>	<b>14 857 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 155 429</b>	<b>63 697 562</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 158 629	54 725 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 158 629</b>	<b>54 725 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>37 278 629</b>	<b>54 845 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 500 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 290	1 847
Betalbar skatt	3	489 033	558 828
Skyldig offentlige avgifter		224 921	265 031
Utbytte		2 000 000	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 641 556	1 626 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 376 801</b>	<b>5 852 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 876 801</b>	<b>8 852 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 155 429</b>	<b>63 697 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 102 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A2 INVEST AS  
Forretningsadresse: Måseskjæret 18  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 989 102 834  
A2 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		952 260	1 136 610
Annen driftsinntekt		594 524	393 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 546 784</b>	<b>1 530 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		596 856	6 078 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 856</b>	<b>6 078 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>949 928</b>	<b>-4 548 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		1 312 748	1 352 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 312 748</b>	<b>3 352 955</b>
Annen rentekostnad		168 709	62 681
Annen finanskostnad		58	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 767</b>	<b>62 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 143 981</b>	<b>3 290 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 093 909</b>	<b>-1 258 301</b>
Skattekostnad på resultat	3	489 033	558 828
<b>Årsresultat</b>		<b>4 604 876</b>	<b>-1 817 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 604 876</b>	<b>-1 817 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 604 876</b>	<b>-1 817 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 400 000
Tilleggsutbytte			1 500 000
Konsernbidrag		20 171 272	
Overført fra annen egenkapital		-17 566 396	-6 717 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 604 876</b>	<b>-1 817 129</b>



Organisasjonsnr: 989 102 834  
A2 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	6 642 741	26 671 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 642 741</b>	<b>26 671 109</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 421 560	1 421 560
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 747 430	20 747 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 168 990</b>	<b>22 168 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 811 731</b>	<b>48 840 099</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 201 601	1 586 567
Andre kortsiktige fordringer		12 882 448	10 659 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 084 049</b>	<b>12 245 646</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 259 650	2 611 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 259 650</b>	<b>2 611 817</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 343 698</b>	<b>14 857 463</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 155 429</b>	<b>63 697 562</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	6	120 000	120 000
--------------------------------------	---	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 158 629	54 725 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 158 629</b>	<b>54 725 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>37 278 629</b>	<b>54 845 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 500 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 290	1 847
Betalbar skatt	3	489 033	558 828
Skyldig offentlige avgifter		224 921	265 031
Utbytte		2 000 000	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 641 556	1 626 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 376 801</b>	<b>5 852 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 876 801</b>	<b>8 852 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 155 429</b>	<b>63 697 562</b>



Organisasjonsnr: 989 102 834  
A2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**A2 Invest AS**

org.nr.989 102 834



# Resultatregnskap

## A2 Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		952 260	1 136 610
Annen driftsinntekt		594 524	393 534
Sum driftsinntekter		<u>1 546 784</u>	<u>1 530 144</u>
Annen driftskostnad		596 856	6 078 683
Sum driftskostnader		<u>596 856</u>	<u>6 078 683</u>
Driftsresultat		<u>949 928</u>	<u>-4 548 539</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		1 312 748	1 352 955
Annen rentekostnad		168 709	62 681
Annen finanskostnad		58	36
Resultat av finansposter		<u>4 143 981</u>	<u>3 290 238</u>
Resultat før skattekostnad		5 093 909	-1 258 301
Skattekostnad på resultat	3	489 033	558 828
Resultat		<u>4 604 876</u>	<u>-1 817 129</u>
Årsresultat		<u>4 604 876</u>	<u>-1 817 129</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		-2 000 000	-3 400 000
Tilleggsutbytte		0	-1 500 000
Ekstraordinært utbytte		-20 171 272	0
Overført fra annen egenkapital		17 566 396	6 717 129
Sum overføringer		<u>4 604 876</u>	<u>-1 817 129</u>



## Balanse

### A2 Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	6 642 741	26 671 109
Sum varige driftsmidler		<u>6 642 741</u>	<u>26 671 109</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 421 560	1 421 560
Lån til tilknyttet selskap		20 747 430	20 747 430
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 168 990</u>	<u>22 168 990</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 811 731</u>	<u>48 840 099</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 201 601	1 586 567
Andre kortsiktige fordringer		12 882 448	10 659 080
Sum fordringer		<u>14 084 049</u>	<u>12 245 646</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259 650	2 611 817
Sum omløpsmidler		<u>15 343 698</u>	<u>14 857 463</u>
Sum eiendeler		<u>44 155 429</u>	<u>63 697 562</u>



## Balanse

### A2 Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>120 000</b></u>	<u><b>120 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>37 158 629</u>	<u>54 725 025</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>37 158 629</b></u>	<u><b>54 725 025</b></u>
Sum egenkapital	7	<u><b>37 278 629</b></u>	<u><b>54 845 025</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>2 500 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 500 000</b></u>	<u><b>3 000 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 290	1 847
Betalbar skatt	3	489 033	558 828
Skyldig offentlige avgifter		224 921	265 031
Utbytte		2 000 000	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 641 556</u>	<u>1 626 832</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>4 376 801</b></u>	<u><b>5 852 537</b></u>
Sum gjeld		<u><b>6 876 801</b></u>	<u><b>8 852 537</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>44 155 429</b></u>	<u><b>63 697 562</b></u>

Bergen, 08.07.2025  
Styret i A2 Invest AS

---

Arild Solberg  
Styrets leder



## Noter 2024

### A2 Invest AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler består av et rekkehus for utleie og er vurdert til kostpris og nedskrives ved varig verdifall.

#### **Aksjer**

Aksjene som er oppført i regnskapet er ført til pålydende.

I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk for små foretak.

#### Note nr. 2 - Lønnskostnader

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5

Det er ikke utbetalt lønn.



## Noter 2024

### A2 Invest AS

#### Note nr. 3 - Skattekostnad

	Midlertidige forskjeller		
	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt</b>			
Gevinst og tapskonto	143 630	179 538	35 908
Fordringer	-6 000 000	-6 000 000	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>-5 856 370</u>	<u>-5 820 462</u>	<u>35 908</u>
Utsatt skattefordel(-) jfr note 1	-1 288 401	-1 280 502	-7 900
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	5 093 909	-1 258 301	
Permanente forskjeller	-2 906 940	-1 938 455	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	35 908	5 736 885	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>2 222 877</u>	<u>2 540 129</u>	
<b>Betalbar skatt i balansen pr. 31.12</b>	489 033	558 828	
<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Årets betalbare skatt	<u>489 033</u>	<u>558 828</u>	
<b>Skattekostnad</b>	<u>489 033</u>	<u>558 828</u>	

#### Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygg fast eiendom	Drifts- løsøre	SUM
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	26 171 109	500 000	26 671 109
+ tilgang i året	142 904	0	142 904
- avgang i året	-20 171 272	0	-20 171 272
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	<u>6 142 741</u>	<u>500 000</u>	<u>6 642 741</u>
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	0	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2024	<u>6 142 741</u>	<u>500 000</u>	<u>6 642 741</u>

Posten består av boliger samt båt plass. Avskrives ikke da det ikke forventes verdifall.



## Noter 2024

### A2 Invest AS

#### Note nr. 5 -Konsernselskap /Tilknyttet selskap m v

	<i>Ervervet</i>	<i>Kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmerett</i>	<i>Selskapets EK</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Kristiansen og Solberg Holding AS	12.12.05	Bergen	50 %	14 470 829	1 632 386

Investeringen vurderes etter kostmetoden.

#### Note nr. 6 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ord. aksjer	1 200	100	120 000

*Selskapets aksjonær er:*

Arild Solberg

*Andel:*

100 % Styrets leder

#### Note nr. 7 - Egenkapital

	<i>Aksje kapital</i>	<i>Annen EK</i>	<i>SUM</i>
<b>Pr. 31.12.23</b>	120 000	54 725 025	54 845 025
Årets resultat		4 604 876	4 604 876
Ekstraordinært utbytte		-20 171 272	-20 171 272
Foreslått utbytte		-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr. 31.12.24</b>	<b>120 000</b>	<b>37 158 629</b>	<b>37 278 629</b>

#### Note nr. 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

*Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:*

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	3 000 000
Sum	2 500 000	3 000 000

*Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:*

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	3 988 491	3 845 587
Totalt	3 988 491	3 845 587



## Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i A2 Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for A2 Invest AS som viser et overskudd på kr 4.604.876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Bølgkraftvegen 1  
5337 Rong

Mob. MBJ 99 59 37 62  
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: [firmapost@fagrevisjon.no](mailto:firmapost@fagrevisjon.no)  
Nettside: [www.fagrevisjon.no](http://www.fagrevisjon.no)  
Org.nr. 995 269 503 MVA



*Fag Revisjon AS*

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:


<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Toft, 8. juli 2025

Fag Revisjon AS

  
Magne B. Johnsen  
Statsautorisert revisor