



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOELV INVEST AS  
Forretningsadresse: Møllerbakken 5  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Barli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		268 033	256 251
Annen driftsinntekt		162 344	
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 377</b>	<b>256 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 078	
Lønnskostnad	1	108 103	
Avskrivning av driftsmidler	2	44 320	44 400
Annen driftskostnad		173 962	67 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 463</b>	<b>111 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 914</b>	<b>144 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	
Annen rentekostnad	3	84 577	76 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 577</b>	<b>76 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 525</b>	<b>-76 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 611</b>	<b>68 456</b>
Skattekostnad på resultat	4	-27 255	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 356</b>	<b>68 456</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-18 356</b>	<b>68 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 356</b>	<b>68 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 356</b>	<b>68 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		78 278	68 456



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-96 634	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 356</b>	<b>68 456</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Utleieenheter	2	3 441 732	3 441 732
Maskiner og utstyr	2	102 400	141 300
Driftsløsøre	2	16 500	21 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 560 632</b>	<b>3 604 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 560 632</b>	<b>3 604 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 087	
Andre kortsiktige fordringer			54 143
Konsernfordringer		126 047	
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 134</b>	<b>54 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		361 374	780 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 374</b>	<b>780 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 508</b>	<b>834 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 072 140</b>	<b>4 439 577</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 683	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 001 683</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			78 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-78 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 001 683</b>	<b>1 921 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	475	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>475</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 964 082	1 979 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 964 082</b>	<b>1 979 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 964 557</b>	<b>1 979 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 843	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		68 218	
Annen kortsiktig gjeld		2 839	538 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 900</b>	<b>538 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 070 457</b>	<b>2 517 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 072 140</b>	<b>4 439 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOELV INVEST AS  
Forretningsadresse: Møllerbakken 5  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Barli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 921 174 314  
MOELV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		268 033	256 251
Annen driftsinntekt		162 344	
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 377</b>	<b>256 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 078	
Lønnskostnad	1	108 103	
Avskrivning av driftsmidler	2	44 320	44 400
Annen driftskostnad		173 962	67 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 463</b>	<b>111 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 914</b>	<b>144 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	
Annen rentekostnad	3	84 577	76 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 577</b>	<b>76 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 525</b>	<b>-76 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-27 255	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 356</b>	<b>68 456</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-18 356</b>	<b>68 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 356</b>	<b>68 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 356</b>	<b>68 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		78 278	68 456
Overført fra annen egenkapital		-96 634	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 356</b>	<b>68 456</b>



Organisasjonsnr: 921 174 314  
MOELV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Utleieenheter	2	3 441 732	3 441 732
Maskiner og utstyr	2	102 400	141 300
Driftsløsøre	2	16 500	21 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 560 632</b>	<b>3 604 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 560 632</b>	<b>3 604 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 087	
Andre kortsiktige fordringer			54 143
Konsernfordringer		126 047	
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 134</b>	<b>54 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		361 374	780 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 374</b>	<b>780 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 508</b>	<b>834 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 072 140</b>	<b>4 439 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 683	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 001 683</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			78 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-78 278</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 001 683</b>	<b>1 921 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		475	
Sum avsetninger for forpliktelser	4	475	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 964 082	1 979 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 964 082</b>	<b>1 979 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 964 557</b>	<b>1 979 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 843	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		68 218	
Annen kortsiktig gjeld		2 839	538 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 900</b>	<b>538 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 070 457</b>	<b>2 517 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 072 140</b>	<b>4 439 577</b>



Organisasjonsnr: 921 174 314  
MOELV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Moelv Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 174 314



## RESULTATREGNSKAP

### MOELV INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		268 033	256 251
Annen driftsinntekt		162 344	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>430 377</b>	<b>256 251</b>
Varekostnad		65 078	0
Lønnskostnad	1	108 103	0
Avskrivning av driftsmidler	2	44 320	44 400
Annen driftskostnad		173 962	67 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>391 463</b>	<b>111 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 914</b>	<b>144 591</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		52	0
Annen rentekostnad	3	84 577	76 135
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 525</b>	<b>-76 135</b>
Resultat før skattekostnad		-45 611	68 456
Skattekostnad på resultat	4	-27 255	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-18 356</b>	<b>68 456</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		78 278	68 456
Overført fra annen egenkapital		96 634	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 356</b>	<b>68 456</b>



### BALANSE

#### MOELV INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Utleieenheter	2	3 441 732	3 441 732
Maskiner og utstyr	2	102 400	141 300
Driftsløsøre	2	16 500	21 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 560 632</b>	<b>3 604 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 560 632</b>	<b>3 604 952</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		24 087	0
Andre kortsiktige fordringer		0	54 143
Konsernfordringer		126 047	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 134</b>	<b>54 143</b>
Bankinnskudd		361 374	780 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 508</b>	<b>834 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 072 140</b>	<b>4 439 577</b>



## BALANSE

### MOELV INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 683	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 001 683</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-78 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-78 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 001 683</b>	<b>1 921 722</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	475	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>475</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 964 082	1 979 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 964 082</b>	<b>1 979 505</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 843	0
Skyldig offentlige avgifter		68 218	0
Annen kortsiktig gjeld		2 839	538 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 900</b>	<b>538 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 070 457</b>	<b>2 517 855</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 072 140</b>	<b>4 439 577</b>

Moelv, 18.03.2024  
Styret i Moelv Invest AS

---

Jan Erik Barli  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	90 380	0
Arbeidsgiveravgift	12 743	0
Andre ytelser	4 980	0
<b>Sum</b>	<b>108 103</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Utleieenheter	Maskiner og utstyr	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 441 732	272 587	27 420	3 741 739
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 441 732</b>	<b>272 587</b>	<b>27 420</b>	<b>3 741 739</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		170 187	10 920	181 107
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 441 732</b>	<b>102 400</b>	<b>16 500</b>	<b>3 560 632</b>
Årets ordinære avskrivninger		38 900	5 420	44 320
Økonomisk levetid		7 år	5 år	



## Note 3 Langsiktig konserngjeld

Lånet er ytet av Karwe AS med en rente på 4%. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpet. Renter for 2023 utgjør kr. 84 577 og lånet utgjør totalt kr. -1 964 082.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-27 255	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 255</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 611	68 456
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 990	16 487
Mottatt konsernbidrag	126 047	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 425	-84 943
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 730	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 730	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 159	24 148	21 990
<b>Sum</b>	<b>2 159</b>	<b>24 148</b>	<b>21 990</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-102 425	-102 425
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	78 277	78 277
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 159</b>	<b>0</b>	<b>-2 159</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>475</b>	<b>0</b>	<b>-475</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 000 000	-78 278	0	1 921 722
Årets resultat		78 278	-96 634	-18 356
Konsernbidrag mottatt			98 317	98 317
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 683</b>	<b>2 001 683</b>