



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYSERS 6 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 152 764	2 109 693
Sum inntekter		2 152 764	2 109 693
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 900	225 900
Annen driftskostnad	2	1 071 733	1 061 871
Sum kostnader		1 297 633	1 287 771
Driftsresultat		855 131	821 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 590	
Annen renteinntekt		63	
Annen finansinntekt		5 698	4 104
Sum finansinntekter		39 351	4 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 371
Annen rentekostnad		405 803	288 996
Sum finanskostnader		405 803	313 367
Netto finans		-366 452	-309 263
Ordinært resultat før skattekostnad		488 679	512 660
Skattekostnad på resultat	3	107 509	112 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 170	399 874
Årsresultat		381 170	399 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 170	399 874
Totalresultat		381 170	399 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		381 170	399 874



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		381 170	399 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	17 644 400	17 827 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	127 800	170 900
Sum varige driftsmidler	1	17 772 200	17 998 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			13 825
Sum finansielle anleggsmidler			13 825
Sum anleggsmidler		17 772 200	18 011 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	35 460	31 258
Andre kortsiktige fordringer		56 474	66 215
Konsernfordringer	6	780 029	609 995
Sum fordringer		871 963	707 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 845	59 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 845	59 582
Sum omløpsmidler		940 808	767 050
SUM EIENDELER		18 713 008	18 778 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	8	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 129 232	1 129 232
Sum innskutt egenkapital		11 229 232	11 229 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	785 706	404 536
Sum opptjent egenkapital		785 706	404 536
Sum egenkapital	8	12 014 938	11 633 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	540 111	432 602
Sum avsetninger for forpliktelser		540 111	432 602
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		6 081 320	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		6 293 596
Langsiktig konserngjeld	6	2 813	
Sum annen langsiktig gjeld		6 084 133	6 293 596
Sum langsiktig gjeld		6 624 244	6 726 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 239	381 521
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 729	
Annen kortsiktig gjeld		39 858	37 488
Sum kortsiktig gjeld		73 827	419 009
Sum gjeld		6 698 070	7 145 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 713 008	18 778 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697537

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYSERS 6 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 921 689 411
KEYSERS 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 152 764	2 109 693
Sum inntekter		2 152 764	2 109 693
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		225 900	225 900
Annen driftskostnad	2	1 071 733	1 061 871
Sum kostnader		1 297 633	1 287 771
Driftsresultat		855 131	821 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		33 590	
Annen renteinntekt		63	
Annen finansinntekt		5 698	4 104
Sum finansinntekter		39 351	4 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			24 371
Annen rentekostnad		405 803	288 996
Sum finanskostnader		405 803	313 367
Netto finans		-366 452	-309 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
		488 679	512 660
Skattekostnad på resultat	3	107 509	112 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 170	399 874
Årsresultat		381 170	399 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 170	399 874
Totalresultat		381 170	399 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		381 170	399 874
Sum overføringer og disponeringer		381 170	399 874



Organisasjonsnr: 921 689 411
KEYSERS 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	17 644 400	17 827 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	127 800	170 900
Sum varige driftsmidler	1	17 772 200	17 998 100

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			13 825
Sum finansielle anleggsmidler			13 825

Sum anleggsmidler		17 772 200	18 011 925
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	35 460	31 258
Andre kortsiktige fordringer		56 474	66 215
Konsernfordringer	6	780 029	609 995
Sum fordringer		871 963	707 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 845	59 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 845	59 582

Sum omløpsmidler		940 808	767 050
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 713 008	18 778 975
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	8	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 129 232	1 129 232



Sum innskutt egenkapital		11 229 232	11 229 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	785 706	404 536
Sum opptjent egenkapital		785 706	404 536
Sum egenkapital	8	12 014 938	11 633 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	540 111	432 602
Sum avsetninger for forpliktelser		540 111	432 602
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		6 081 320	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		6 293 596
Langsiktig konserngjeld	6	2 813	
Sum annen langsiktig gjeld		6 084 133	6 293 596
Sum langsiktig gjeld		6 624 244	6 726 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 239	381 521
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 729	
Annen kortsiktig gjeld		39 858	37 488
Sum kortsiktig gjeld		73 827	419 009
Sum gjeld		6 698 070	7 145 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 713 008	18 778 975



Organisasjonsnr: 921 689 411
KEYSERS 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Keyzers 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Keyzers 6 AS som viser et overskudd på NOK 381 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. juli 2024
RSM Norge AS

Geir Nordbø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: UCT7KL-E8481-BMUAUW-15B2P-PW3U6-DUZSY



Penneo document key: UC7KL-E8481-BMUAW-15B2P-PW3U6-DUZSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordbø, Geir

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1469717

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-25 15:05:53 UTC



Penneo DokumentID: UC7KL-E848I-BMUAW-15B2P-PW3U6-DUZSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Keysers 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: SWCCP-SHHBG-LXQOY-DYXLY-SQ75L-760Q8

Org.nr.: 921 689 411



Resultatregnskap			
Keysers 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 152 764	2 109 693
Sum driftsinntekter		2 152 764	2 109 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 900	225 900
Annen driftskostnad	2	1 071 733	1 061 871
Sum driftskostnader		1 297 633	1 287 771
Driftsresultat		855 131	821 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 590	0
Annen renteinntekt		63	0
Annen finansinntekt		5 698	4 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	24 371
Annen rentekostnad		405 803	288 996
Resultat av finansposter		-366 452	-309 263
Resultat før skattekostnad		488 679	512 660
Skattekostnad på resultat	3	107 509	112 786
Resultat		381 170	399 874
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		381 170	399 874
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		381 170	399 874
Sum overføringer		381 170	399 874
Keysers 6 AS			Side 2



Balanse			
Keysers 6 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	17 644 400	17 827 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	127 800	170 900
Sum varige driftsmidler	1	17 772 200	17 998 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	13 825
Sum finansielle anleggsmidler		0	13 825
Sum anleggsmidler		17 772 200	18 011 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	35 460	31 258
Andre kortsiktige fordringer		56 474	66 215
Konsernfordringer	6	780 029	609 995
Sum fordringer		871 963	707 468
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 845	59 582
Sum omløpsmidler		940 808	767 050
Sum eiendeler		18 713 008	18 778 975
Keysers 6 AS			Side 3

Penneo document key: SWCCP-SHHBG-LXQOV-DYXLY-SQZSL-760Q8



Balanse			
Keysers 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	8	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 129 232	1 129 232
Sum innskutt egenkapital		11 229 232	11 229 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	785 706	404 536
Sum opptjent egenkapital		785 706	404 536
Sum egenkapital	8	12 014 938	11 633 768
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	540 111	432 602
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		6 081 320	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	6 293 596
Langsiktig konserngjeld	6	2 813	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 084 133	6 293 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 239	381 521
Skyldig offentlige avgifter		5 729	0
Annen kortsiktig gjeld		39 858	37 488
Sum kortsiktig gjeld		73 827	419 009
Sum gjeld		6 698 070	7 145 207
Sum egenkapital og gjeld		18 713 008	18 778 975
Bergen, 23.07.2024 Styret i Keysers 6 AS			
<hr/> Jan Willy Rasmussen styreleder			
Keysers 6 AS			Side 4

Penneo document key: SWCCP-SHHBG-LXQOV-DYXLY-SQ75L-76CQ8



Noter

Keysers 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo document key: SWCCP-SHHBG-LXQOV-DYXL-Y5Q75L-76Q08



Noter

Keysers 6 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 285 024	302 122	18 587 146
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 285 024	302 122	18 587 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	640 624	174 322	814 946
= Bokført verdi 31.12.23	17 644 400	127 800	17 772 200
Årets ordinære avskrivninger	182 800	43 100	225 900
Økonomisk levetid	100 år	7 år	

Note 2 Lønnskostnader og andre ytelser

Keysers 6 AS har ingen ansatte i 2023 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret ansatte mv.

Penneo document key: SWCCP-SHHBG-LXQOY-DYXLY-5Q75L-76CQ8



Noter

Keysers 6 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	107 509	112 786
Skattekostnad ordinært resultat	107 509	112 786
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	488 679	512 660
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-537 414	-587 091
Mottatt konsernbidrag	0	74 431
Skattepliktig inntekt	-48 735	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-16 375
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	16 375
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 523 020	1 985 606	-537 414
Fordringer	-19 236	-19 236	0
Sum	2 503 784	1 966 370	-537 414
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 735	0	48 735
Grunnlag for utsatt skatt	2 455 049	1 966 370	-488 679
Utsatt skatt (22 %)	540 111	432 601	-107 509

Penneo document key: SWCCP-SHHBG-LXQOY-DYXL-Y-5Q75L-760Q8



Noter

Keysers 6 AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 081 320	6 293 596
Sum	6 081 320	6 293 596
Hvorav gjeld som forfaller etter 5 år	5 135 236	5 366 908
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	17 644 400	17 827 200
Sum	17 644 400	17 827 200

Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	54 696	22 205
Avsetning til tap	-19 236	-19 236
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	35 460	41 441
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Penneo document key: SWCCP-SHHBG-LXQOV-DYXLY-SQZSL-760Q8



Noter

Keyzers 6 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
BergenBygg AS	0	0	780 029	535 564
Tilknyttet selskap	0	0	39 884	0
Konsernbidrag			0	74 431
Sum	0	0	819 913	609 995

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	14 855	360 420	2 813	0
Sum	14 855	360 420	2 813	0

Mellomværende er renteberegnet med 4 %.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Keyzers 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,00	200 000
Sum		200 000	200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Bygg AS	200 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS .



Noter

Keysers 6 AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	200 000	9 900 000	1 129 232	404 536	11 633 768
Årets resultat				381 170	381 170
Konsernbidrag mottatt			58 056	0	58 056
Pr 31.12.2023	200 000	9 900 000	1 187 288	785 706	12 072 994

Penneo document key: SWCCP-SHHBG-LXQOY-DYXL-Y-5Q75L-76CQ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Jan Willy

Styreleder

På vegne av: JW Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1650024

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-07-23 17:20:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWCCP-5HHBG-LXQOV-DYXLY-SQ75L-760Q8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>