



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 616 916  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: JENS LAUERSØNS LEGAT  
Forretningsadresse: Torvgata 13  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pande-Rolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 155 971	2 452 307
Gevinst salg av eiendom	3	1 930 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 086 871</b>	<b>2 452 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	133 325	153 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	412 495	454 337
Annen driftskostnad	1	1 139 184	1 631 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 685 004</b>	<b>2 238 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 401 866</b>	<b>213 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 660	9 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 660</b>	<b>9 805</b>
Annen rentekostnad		210 318	303 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 318</b>	<b>303 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 658</b>	<b>-294 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 196 208</b>	<b>-80 285</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 196 208</b>	<b>-80 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 196 208</b>	<b>-80 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 196 208</b>	<b>-80 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 196 208</b>	<b>-80 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 196 208	
Overført fra annen egenkapital			-80 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 196 208</b>	<b>-80 285</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 740 868	10 153 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>9 740 868</b>	<b>10 153 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 778 868</b>	<b>10 191 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		509 662	243 429
Andre kortsiktige fordringer			125 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 662</b>	<b>369 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 964	945 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 466 964</b>	<b>945 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 976 626</b>	<b>1 314 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 755 494</b>	<b>11 505 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 817 760	2 621 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 817 760</b>	<b>2 621 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 817 760</b>	<b>2 621 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 057 909	8 410 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>6 057 909</b>	<b>8 410 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 057 909</b>	<b>8 410 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 373	152 359
Skyldig offentlige avgifter		60 354	39 201
Annen kortsiktig gjeld		807 097	282 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 825</b>	<b>473 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 937 734</b>	<b>8 884 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 755 494</b>	<b>11 505 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 616 916  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: JENS LAUERSØNS LEGAT  
Forretningsadresse: Torvgata 13  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pande-Rolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 975 616 916  
JENS LAUERSØNS LEGAT

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 155 971	2 452 307
Gevinst salg av eiendom	3	1 930 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 086 871</b>	<b>2 452 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	133 325	153 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	412 495	454 337
Annen driftskostnad	1	1 139 184	1 631 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 685 004</b>	<b>2 238 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 401 866</b>	<b>213 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 660	9 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 660</b>	<b>9 805</b>
Annen rentekostnad		210 318	303 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 318</b>	<b>303 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 658</b>	<b>-294 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 196 208</b>	<b>-80 285</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 196 208</b>	<b>-80 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 196 208</b>	<b>-80 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 196 208</b>	<b>-80 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 196 208</b>	<b>-80 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 196 208	
Overført fra annen egenkapital			-80 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 196 208</b>	<b>-80 285</b>



Organisasjonsnr: 975 616 916  
JENS LAUERSØNS LEGAT

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2, 3 9 740 868 10 153 363

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

38 000 38 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

38 000 38 000

Sum anleggsmidler

9 778 868 10 191 363

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

509 662 243 429

Sum fordringer

509 662 369 257

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 466 964 945 064

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 466 964 945 064

Sum omløpsmidler

1 976 626 1 314 321

**SUM EIENDELER**

**11 755 494 11 505 684**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 817 760 2 621 552

Sum opptjent egenkapital

4 817 760 2 621 552

Sum egenkapital

4 817 760 2 621 552



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	6 057 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>6 057 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 057 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		12 373
Skyldig offentlige avgifter		60 354
Annen kortsiktig gjeld		807 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 937 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 755 494</b>



Organisasjonsnr: 975 616 916  
JENS LAUERSØNS LEGAT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0,25

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Jens Lauersøns Legat

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Jens Lauersøns Legat.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av «Årsberetning 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for



## **BDO**

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Espen Åsulfsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DU4JG-KWXNA-21VD7-TOWLQ-P6LCO-6V5PH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espen Åsulfsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Espen Åsulfsen

Serienummer: 9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-28 17:43:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DUAIG-KWXA-21VD7-TOWLQ-P6LQ-6VSPH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap  
2021  
for  
Jens Lauersøns Legat

Org.nr.: 975 616 916



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jens Lauersøns Legat</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 155 971	2 452 307
Gevinst salg av eiendom	3	1 930 900	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 086 871</b>	<b>2 452 307</b>
Lønnskostnad	1	133 325	153 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	412 495	454 337
Annen driftskostnad	1	1 139 184	1 631 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 685 004</b>	<b>2 238 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 401 866</b>	<b>213 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 660	9 805
Annen rentekostnad		210 318	303 820
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-205 658</b>	<b>-294 015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 196 208	-80 285
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 196 208</b>	<b>-80 285</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 196 208</b>	<b>-80 285</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 196 208	0
Overført fra annen egenkapital		0	80 285
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 196 208</b>	<b>-80 285</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jens Lauersøns Legat</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 740 868	10 153 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>9 740 868</b>	<b>10 153 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 778 868</b>	<b>10 191 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		509 662	243 429
Andre kortsiktige fordringer		0	125 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 662</b>	<b>369 257</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 964	945 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 976 626</b>	<b>1 314 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 755 494</b>	<b>11 505 684</b>
<b>Jens Lauersøns Legat</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Jens Lauersøns Legat</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 817 760	2 621 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 817 760</b>	<b>2 621 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 817 760</b>	<b>2 621 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 057 909	8 410 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>6 057 909</b>	<b>8 410 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 373	152 359
Skyldig offentlige avgifter		60 354	39 201
Annen kortsiktig gjeld		807 097	282 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 825</b>	<b>473 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 937 734</b>	<b>8 884 132</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 755 494</b>	<b>11 505 684</b>
Kragero, den, 23.02.2022 Styret i Jens Lauersøns Legat			
_____ Einar Solbekk styremedlem	_____ Petter Pande-Rolfsen styreleder	_____ Grunde Olsen styremedlem	
<b>Jens Lauersøns Legat</b>			<b>Side 4</b>



## Noter 2021

### Jens Lauersøns Legat

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, der det foretatt nedskrivning. Posten består av andelsinnskudd i AT Skog.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

#### Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021
Jens Lauersøns Legat

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	129 800	153 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	0
<b>Sum</b>	<b>133 325</b>	<b>153 000</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt ca. 0,25 årsverk.

Skyldig skattetrekk: 0

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke innført dette

### Ytelser til ledende personer

	Forstander	Styret
Annen godtgjørelse	40 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>20 000</b>

Hverken forstander eller øvrige styremedlemmer har lån eller sikkerhetsstillelse i legatet.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 750 inkludert merverdiavgift.

Det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester.

## Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 057 909	-8 410 274
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>-6 057 909</b>	<b>-8 410 274</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 740 868	10 146 568
<b>Sum</b>	<b>9 740 868</b>	<b>10 146 568</b>



Noter 2021
Jens Lauersøns Legat

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger, og tomter.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	13 422 776
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>13 422 776</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	3 104 109
Årets ordinære avskrivninger	412 495
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>3 516 604</b>
Bokført verdi 01.01.2021	10 153 362
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	412 495
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 740 867</b>
Økonomisk levetid	10 - 40 år

Legatet har i 2021 solgt et bygg som inngår i Eiendommene på øya med bokført verdi på kr 1. Salgsum minus omkostninger er inntektsført med kr 1 930 900. Kostpris på bygget var kr 200,- i 1890.



**JENS LAUERSØNS LEGAT**  
3770 KRAGERØ

Kragerø 23.2.2022

**ÅRSBERETNING 2021**

Årets regnskap viser et overskudd på kr. 2.196.208,- som er avsatt til annen egenkapital.

**Byen.** I Torvgata 11 og 13, Legatgården og Lauersensbakke 1 A er det foretatt vedlikehold av ventilasjons aggregatene og heis samt mindre vedlikeholdsarbeider innvendig og utvendig. I forbindelse med inngåelse av ny 5 års leiekontrakt i 2021 med advokatfirmaet Midgaard & Opthun AS ble legatets arkiv rom utleid til dem og legatets arkiv har blitt flyttet fra 2. etg opp i ledig rom i 3. etg. i Torvgata 13.

**Øya.** I Galeioddveien 6 har frukt trærne blitt beskåret og bod blitt malt. I Galeioddveien 8 ble pga dødsfall den ene leiligheten ledig i februar 2021 og denne ble på våren oppusset i sin helhet og utleiet til ny leietaker i mai 2021. Det er også foretatt utvendig vedlikeholdsarbeider og bygningene er i god stand. Sjøboden på øya har i 2021 blitt solgt til Marina Eiendom AS for kr. 2.000.000,- og salgsummen er i sin helhet benyttet til nedbetaling av legatets langsiktige gjeld..

**Plassen Solberg.** Hovedhuset på Plassen har i 2021 blitt malt 2 strøk utvendig og vinduene i 2. etg ble skiftet.

**Heibø.** I hovedhuset på Heibø har det i 2021 blitt skiftet ut 13 vinduer og begge pipene har fått nye rør innsatser og det er installert 2 nye vedovner i henhold til dagens krav. Renovering av Jaktbu/uthus på Heibø er påbegynt og tettet for vær og vind. Det har også blitt utført nødvendig vedlikehold av Heibøveien.

**Heistad.** Huset fremstår som velholdt og det har blitt utført mindre innvendige vedlikeholdsarbeider.

**Tømmerhogst.** Det er ikke utført tømmerhogst i 2021.

**Heibøveien veiforening.** Vedlikehold og brøyting blir utført etter avtale med Kai Gunnar Snøås. Kostnadene blir fordelt mellom Legatet og øvrige oppsittere. Etter ny avtale og to nye oppsittere i 2021 har Legatets andel av kostnadene blitt ytterligere redusert.



**Årets gaver.** Nyetablering av park ved Stabbestad eldresenter kr. 5.050. Foreningen Kragerø og Malerne kr. 5.000 til bok prosjektet Kragerøs malere. Videopro v/Roy Isnes kr. 10.000 til filmprosjektet digitalisering av historiske Kragerø filmer. Kragerø Næringsforening kr. 10.000 til julegatebelysning i Kragerø 2021. Totalt kr. 30.050.

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskap med tilhørende noter og årsberetning, gir et rettviseende bilde av stiftelsens resultat i 2021, og at den økonomiske stillingen for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.

**Arbeidsmiljø/likestilling.**

Stiftelsen har ingen ansatte, styret består av 3 personer hvorav ingen er kvinner,

**Ytre miljø.**

Stiftelsen driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

**Andre forhold.**

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme stiftelsens stilling og resultat utover det som fremgår av årsregnskapet med noter. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp, som etter styrets syn, vil påvirke bedømmelsen.

Kragerø 23.februar 2022

  
Petter Pande-Rolfsen

Forstander/Styrets leder

  
Einar Solbakk

Tilsynsman/Styremedlem

  
Grunde Olsen

Tilsynsman/Styremedlem