



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 841 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKAIEN VI AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 857 685	6 451 291
Annen driftsinntekt		296 018	472 244
Sum inntekter		7 153 703	6 923 534
Kostnader			
Varekostnad		327 459	265 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 711 001	3 764 821
Annen driftskostnad		868 823	125 120
Sum kostnader		4 907 282	4 155 181
Driftsresultat		2 246 421	2 768 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		976 362	691 109
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-976 116	-691 109
Ordinært resultat før skattekostnad		1 270 305	2 077 245
Skattekostnad på ordinært resultat	4	643 448	820 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	626 857	1 256 270
Totalresultat		626 857	1 256 270
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 868 070	3 267 425
Overføringer til/fra annen egenkapital		-984 943	-3 267 425
Sum overføringer og disponeringer		626 857	1 256 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	62 530 876	66 241 877
Sum varige driftsmidler		62 530 876	66 241 877
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		62 540 876	66 251 877
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		37 603	
Sum fordringer		37 603	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 157	1 128 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 157	1 128 807
Sum omløpsmidler		2 229 760	1 128 807
SUM EIENDELER		64 770 636	67 380 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 030 000	10 030 000
Overkurs		20 386 267	21 371 211
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 416 267	31 401 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 256 270
Sum opptjent egenkapital			1 256 270
Sum egenkapital	5	30 416 267	32 657 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 442 318	1 607 813
Sum avsetninger for forpliktelser		1 442 318	1 607 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		29 212 816	28 547 447
Sum annen langsiktig gjeld		29 212 816	28 547 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207	35 903
Kortsiktig konserngjeld		3 677 013	4 466 790
Annen kortsiktig gjeld		22 015	65 251
Sum kortsiktig gjeld		3 699 235	4 567 944
Sum gjeld		34 354 369	34 723 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 770 636	67 380 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643295

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 841 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKAIEN VI AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 914 841 550
STRANDKAIEN VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 857 685	6 451 291
Annen driftsinntekt		296 018	472 244
Sum inntekter		7 153 703	6 923 534
Kostnader			
Varekostnad		327 459	265 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 711 001	3 764 821
Annen driftskostnad		868 823	125 120
Sum kostnader		4 907 282	4 155 181
Driftsresultat		2 246 421	2 768 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		976 362	691 109
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-976 116	-691 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	643 448	820 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	626 857	1 256 270
Totalresultat		626 857	1 256 270
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 868 070	3 267 425
Overføringer til/fra annen egenkapital		-984 943	-3 267 425
Sum overføringer og disponeringer		626 857	1 256 270



Organisasjonsnr: 914 841 550
STRANDKAIEN VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	62 530 876	66 241 877
Sum varige driftsmidler		62 530 876	66 241 877
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		62 540 876	66 251 877
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		37 603	
Sum fordringer		37 603	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 157	1 128 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 157	1 128 807
Sum omløpsmidler		2 229 760	1 128 807
SUM EIENDELER		64 770 636	67 380 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 030 000	10 030 000
Overkurs		20 386 267	21 371 211
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 416 267	31 401 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 256 270
Sum opptjent egenkapital			1 256 270
Sum egenkapital	5	30 416 267	32 657 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 442 318	1 607 813
Sum avsetninger for forpliktelse		1 442 318	1 607 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		29 212 816	28 547 447
Sum annen langsiktig gjeld		29 212 816	28 547 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207	35 903
Kortsiktig konserngjeld		3 677 013	4 466 790
Annen kortsiktig gjeld		22 015	65 251
Sum kortsiktig gjeld		3 699 235	4 567 944
Sum gjeld		34 354 369	34 723 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 770 636	67 380 684



Organisasjonsnr: 914 841 550
STRANDKAIEN VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Strandkaien VI AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2022

Strandkaien VI AS

Org.nr. 914 841 550



Resultatregnskap

Strandkaiaen VI AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 857 685	6 451 291
Annen driftsinntekt		296 018	472 244
Sum driftsinntekter		7 153 703	6 923 534
Viderefakturerte kostnader		327 459	265 240
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 711 001	3 764 821
Annen driftskostnad		868 823	125 120
Sum driftskostnad		4 907 282	4 155 181
Driftsresultat		2 246 421	2 768 354
Annen renteinntekt		246	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		976 362	691 109
Resultat av finansposter		-976 116	-691 109
Ordinært resultat før skattekostnad		1 270 305	2 077 245
Skattekostnad på ordinært resultat	4	643 448	820 975
Årsresultat	5	626 857	1 256 270
Overført annen egenkapital		-1 256 270	1 256 270
Overført overkurs		-984 943	-3 267 425
Åvsatt til konsernbidrag		2 868 070	3 267 425
Sum disponert		626 857	1 256 270



Balanse

Strandkaien VI AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	62 530 876	66 241 877
Sum varige driftsmidler		62 530 876	66 241 877
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		62 540 876	66 251 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		37 603	0
Sum fordringer		37 603	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 192 157	1 128 807
Sum omløpsmidler		2 229 760	1 128 807
Sum eiendeler		64 770 636	67 380 684



Balanse

Strandkaaien VI AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30 aksjer a kr 334 333,33)		10 030 000	10 030 000
Overkurs		20 386 267	21 371 211
Sum innskutt egenkapital		30 416 267	31 401 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 256 270
Sum opptjent egenkapital		0	1 256 270
Sum egenkapital	5	30 416 267	32 657 480
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 442 318	1 607 813
Sum avsetninger for forpliktelser		1 442 318	1 607 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		29 212 816	28 547 447
Sum annen langsiktig gjeld		29 212 816	28 547 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207	35 903
Kortsiktig konserngjeld		3 677 013	4 466 790
Annen kortsiktig gjeld		22 015	65 251
Sum kortsiktig gjeld		3 699 235	4 567 944
Sum gjeld		34 354 369	34 723 204
Sum egenkapital og gjeld		64 770 636	67 380 684

Bergen, 31.12.2022 / 05.05.2023
Styret for Strandkaaien VI AS


Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder


Endre Haugland
Styremedlem


Kjell Haugland
Styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Strandkaiaen VI AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	65 262 135	8 848 877	10 999 917	85 110 929
Tilgang/avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	18 676 135	0	3 903 917	22 580 052
Regnskapsmessig verdi 31.12.	46 586 000	8 848 877	7 096 000	62 530 877
Årets avskrivninger	2 611 000	0	1 100 000	3 711 000
Økonomisk levetid	25 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	808 943	921 582
Endring utsatt skatt	-76 495	-11 607
Endring utsatt skatt merverdi fusjon	-89 000	-89 000
Årets skattekostnad	643 448	820 975

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	1 270 305	2 077 244
Endringer midlertidige forskjeller	2 406 708	2 111 762
Avgitt konsernbidrag	-3 677 013	-4 159 006
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	808 943	921 581
Skatt på avgitt konsernbidrag	808 943	921 581
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	43 402 502	45 809 210	-2 406 708
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-43 682 877	-45 741 877	2 059 000
Grunnlag utsatt skatt	-280 375	67 333	-347 708
Utsatt skatt	-61 683	14 813	-76 495
Utsatt skatt i forbindelse med fusjon	1 504 000	1 593 000	-89 000
Sum utsatt skatt	1 442 317	1 607 813	-165 495



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	10 030 000	21 371 211	1 256 270	32 657 481
Avgitt konsernbidrag		-984 943	-1 883 127	-2 868 070
Årets resultat			626 857	626 857
Egenkapital 31.12.	10 030 000	20 386 268	0	30 416 268

Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet til kredittinstitusjon		
Varige driftsmidler	62 530 877	66 241 877

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom grnr. 168 bnr. 4 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000 + NOK 478 500 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

Note 7. Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Eierandel/ Stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital 100%	Resultat 100%
SKS 246 AS	33,33 %	Bergen	83 829	53 885

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



KPMG AS
Kanalvelen 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandkaaien VI AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkaaien VI AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2023
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor