



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 516 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 78G  
0784 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KUNST & KULTUR REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 926516795

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		28 984	
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 984</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 984</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 984</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 984</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-28 984</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 984</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 984</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 984	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 984</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 489 170	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>9 489 170</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 489 170</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 375	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 375</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 375</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 559 545</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		28 984	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 984</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 016</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 558 529	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 558 529</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 558 529</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 559 545</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 516 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 78G  
0784 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KUNST & KULTUR REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 926 516 795  
STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		28 984	
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 984</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 984</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 984</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 984</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-28 984</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 984</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 984</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 984	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 984</b>	



Organisasjonsnr: 926 516 795  
STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 9 489 170

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **9 489 170**

**Sum anleggsmidler** **9 489 170**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 40 375

**Sum fordringer** **40 375**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 30 000

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **30 000**

**Sum omløpsmidler** **70 375**

0

**SUM EIENDELER** **9 559 545**

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

**Sum innskutt egenkapital** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 28 984

Udekket tap



Sum opptjent egenkapital		-28 984	
Sum egenkapital	5	1 016	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 558 529	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 558 529</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 558 529</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 559 545</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 516 795  
STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Stalsbergveien 3 Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 516 795



## RESULTATREGNSKAP

### STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		28 984	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 984</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 984</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 984	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-28 984</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-28 984</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		28 984	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 984</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 489 170	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 489 170</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 489 170</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 375	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 375</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 375</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 559 545</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-28 984	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 984</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 016</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 558 529	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 558 529</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 558 529</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 559 545</b>	<b>0</b>

29.06.2022

Styret i Stalsbergveien 3 Utvikling AS

Mads Erik Ansgar Danielsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Stalsbergveien 3 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 984	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 984</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 984	0	28 984
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 984	0	-28 984
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mads Erik Ansgar Danielsen	30 000	100,0	100,0

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mads Erik Ansgar Danielsen	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 09.01.2021	30000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-28 984	-28 984
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-28 984</b>	<b>1 016</b>

#### Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

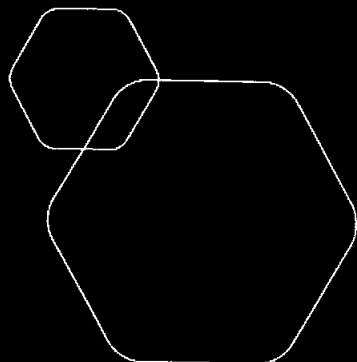
Stalsbergveien 3 Utvikling AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2021. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Stalsbergveien 3 Utvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer



man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

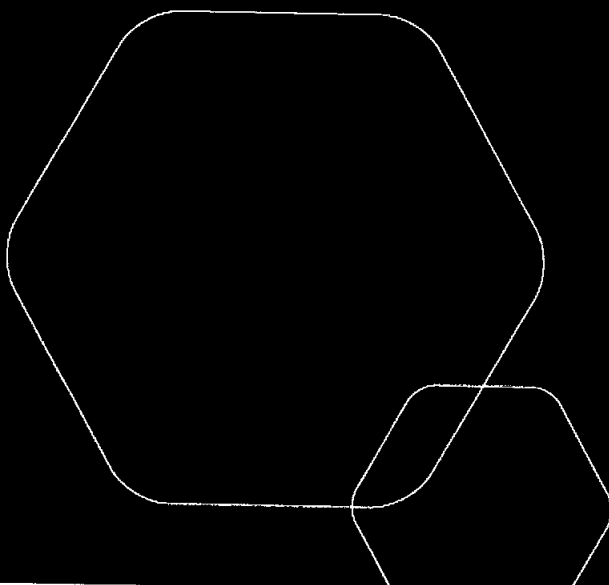
Driften av Stalsbergveien 3 Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



**Årsregnskap 2021**  
**Stalsbergveien 3 Utvikling AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 516 795



## RESULTATREGNSKAP

### STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		28 984	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 984</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 984</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 984	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-28 984</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	5	<b>-28 984</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		28 984	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 984</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 489 170	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 489 170</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 489 170</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 375	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 375</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 375</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 559 545</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-28 984	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 984</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 016</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 558 529	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 558 529</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 558 529</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 559 545</b>	<b>0</b>

29.06.2022

Styret i Stalsbergveien 3 Utvikling AS

Mads Erik Ansgar Danielsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Stalsbergveien 3 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 984	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 984</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 984	0	28 984
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 984	0	-28 984
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mads Erik Ansgar Danielsen	30 000	100,0	100,0

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mads Erik Ansgar Danielsen	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 09.01.2021	30000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-28 984	-28 984
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-28 984</b>	<b>1 016</b>

#### Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Stalsbergveien 3 Utvikling AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2021. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Stalsbergveien 3 Utvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer



man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Stalsbergveien 3 Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.