



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 198 436
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Malerbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 744 807	1 522 212
Sum inntekter		1 744 807	1 522 212
Kostnader			
3/4		96 415	94 018
Annen driftskostnad		1 170 459	1 595 827
Sum kostnader		1 266 874	1 689 845
Driftsresultat		477 933	-167 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 459	2 763
Sum finansinntekter		5 459	2 763
Annen finanskostnad		94 093	68 771
Sum finanskostnader		94 093	68 771
Netto finans		-88 634	-66 008
Ordinært resultat før skattekostnad		389 299	-233 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 299	-233 641
Årsresultat		389 299	-233 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		389 299	-233 641
Sum overføringer og disponeringer		389 299	-233 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		224 400	158 526
Sum fordringer		224 400	158 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 527	869 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 527	869 703
Sum omløpsmidler		1 162 927	1 028 229
SUM EIENDELER		1 162 927	1 028 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-369 024	-758 323
Sum opptjent egenkapital		-369 024	-758 323
Sum egenkapital		-369 024	-758 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 410 951	1 579 293
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 951	1 579 293
Sum langsiktig gjeld		1 410 951	1 579 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 326	117 320
Annen kortsiktig gjeld		11 674	89 939
Sum kortsiktig gjeld		121 000	207 259
Sum gjeld		1 531 951	1 786 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 162 927	1 028 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506372

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 198 436
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Malerbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 995 198 436
BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 744 807	1 522 212
Sum inntekter		1 744 807	1 522 212
Kostnader			
3/4		96 415	94 018
Annen driftskostnad		1 170 459	1 595 827
Sum kostnader		1 266 874	1 689 845
Driftsresultat		477 933	-167 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 459	2 763
Sum finansinntekter		5 459	2 763
Annen finanskostnad		94 093	68 771
Sum finanskostnader		94 093	68 771
Netto finans		-88 634	-66 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 299	-233 641
Årsresultat		389 299	-233 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		389 299	-233 641
Sum overføringer og disponeringer		389 299	-233 641



Organisasjonsnr: 995 198 436
BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	224 400		158 526
Sum fordringer	224 400		158 526

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	938 527		869 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	938 527		869 703

Sum omløpsmidler	1 162 927		1 028 229
-------------------------	------------------	--	------------------

SUM EIENDELER	1 162 927		1 028 229
----------------------	------------------	--	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-369 024		-758 323
Sum opptjent egenkapital	-369 024		-758 323

Sum egenkapital	-369 024		-758 323
------------------------	-----------------	--	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 410 951		1 579 293
Sum annen langsiktig gjeld	1 410 951		1 579 293

Sum langsiktig gjeld	1 410 951		1 579 293
-----------------------------	------------------	--	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	109 326		117 320
Annen kortsiktig gjeld	11 674		89 939



Sum kortsiktig gjeld	121 000	207 259
Sum gjeld	1 531 951	1 786 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 162 927	1 028 229



Organisasjonsnr: 995 198 436
BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96415.00	94018.00

Mer om årsverk og lønn

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 11 915. NOTE 4 - STYREHONORAR Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 84 500.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

**Til årsmøte i
Boligsameiet Hellerud Hovedgård 1**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Hellerud Hovedgård 1' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 389.299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsmeldingen, herunder kommentarer til årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. april 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor
elektronisk signert

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

AUSTENÅ, ELLEN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/02/2024 12:52:42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

for

Boligsameiet Hellerud Hovedgård 1

Orgnr: 995 198 436

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	820 970	1 229 359
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	389 299	-233 641
Avdrag lån	168 342	174 748
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	220 957	-408 389
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 041 928	820 970
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 162 927	1 028 229
Kortsiktig gjeld	121 000	207 259
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 041 928	820 970



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 385 640	1 275 400	1 385 584	1 398 036
Annen driftsrelatert inntekt	2	359 167	246 812	342 215	357 312
SUM DRIFTSINNEKTER		1 744 807	1 522 212	1 727 799	1 755 348
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	11 915	11 618	12 400	13 254
Styrehonorar/Lønn	4	84 500	82 400	87 500	94 000
Forsikring	5	95 978	84 245	102 000	105 000
Forretningsførsel	6	58 936	61 369	63 000	45 000
Revisjon		15 938	14 375	17 000	16 800
Kommunale avgifter		291 948	243 204	260 000	350 124
Energi/fyring		149 029	194 851	220 000	220 000
Kabel-TV/internett		153 697	155 952	165 000	162 000
Vedlikehold	7	287 630	756 166	385 100	332 220
Renhold		42 750	60 000	50 000	55 000
Andre driftskostnader	8	74 552	25 665	30 500	81 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 266 874	1 689 845	1 392 500	1 474 398
DRIFTSRESULTAT		477 934	-167 633	335 299	280 950
Finansinntekter		5 459	2 763		2 496
Finanskostnader		94 094	68 771	77 000	178 848
RESULTAT FINANSPOSTER		88 635	66 008	77 000	176 352
Resultat		389 299	-233 641	258 299	104 598
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	9	389 299	-233 641		
SUM DISPONERING		389 299	-233 641		



Boligsameiet Hellerud Hovedgård 1

Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		224 400	158 526
Bankinnskudd		938 527	869 703
SUM OMLØPSMIDLER		1 162 927	1 028 229
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 162 927	1 028 229
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	-369 024	-758 323
SUM EGENKAPITAL		-369 024	-758 323
<hr/>			
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 410 951	1 579 293
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 410 951	1 579 293
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskudd fra kunder		0	89 939
Leverandørgjeld		109 326	117 320
Annen kortsiktig gjeld	11	11 674	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		121 000	207 259
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 162 927	1 028 229



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.



Boligsameiet Hellerud Hovedgård 1

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT	2023
Kabel-TV/Internett	165 000
Elbillading	19 847
Garasjer	29 400
Vedlikehold garasje	18 000
Vedlikehold utearealer	105 000
Heiskostnader	17 920
Flyttegebyr	4 000
Sum annen driftsinntekt	359 167

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 11 915.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 84 500.

NOTE 5 - FORSIKRING

Forsikring bygninger	95 683
Andre forsikringer	295
Sum forsikring	95 978

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.10.2023 - 31.12.2023	7 500
Forretningsførsel fra Enqvist Boligforvaltning 01.01.2023 - 31.09.2023	51 436
Sum forretningsførsel	58 936

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	1 976
Vedlikehold VVS	60 432
Vedlikehold elektro	26 438
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	13 651
Drift/vedlikehold heis	32 262
Vedlikehold brannsikring	17 025
Vedlikehold parkering/garasje	9 616
Diverse vedlikeholdskostnader	601
Vannmålere	125 630
Sum vedlikehold	287 630



Boligsameiet Hellerud Hovedgård 1

NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	5 234
Containerleie	3 620
Snøbrøyting/gressklipping	15 163
Lyspærer og sikringer	90
Nøkler og låser	11 138
Egenandeler forsikring	15 000
Kostnader dugnad	3 667
Annen fremmed tjeneste	10 451
Porto	349
Kontingenter	1 990
Styremøter	909
Øredifferanser	0
Bank og kortgebyrer	2 948
System - og transaksjonskostnader	786
Annen kostnad	3 209
Sum andre driftskostnader	74 552

NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-758 323
Overført til/fra egenkapital	389 299
Opptjent egenkapital 31.12	-369 024

NOTE 10 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB
Lånenummer	1636.19.21767
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2020
Løpetid	10 år
Innfrielseår	2030
Rentesats (nominell)	7,30%
Opprinnelig lånebeløp	2 000 000
Lånesaldo 01.01	1 579 293
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	168 342
Lånesaldo 31.12	1 410 951

NOTE 11 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpt rente	8 448
Utlegg	3 226
Sum annen kortsiktig gjeld	11 674