



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 952 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGNESS AS  
Forretningsadresse: Parkveien 15  
0350 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Louise Ness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 426	754 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 426</b>	<b>754 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 098	4 942
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 445	8 445
Annen driftskostnad		198 884	208 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 427</b>	<b>221 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 999</b>	<b>532 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 983	7 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 983</b>	<b>7 664</b>
Annen rentekostnad		3 070	593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 070</b>	<b>593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 913</b>	<b>7 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>581 912</b>	<b>539 891</b>
Skattekostnad på resultat	3	128 009	118 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 903</b>	<b>421 039</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>453 903</b>	<b>421 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>453 903</b>	<b>421 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>453 903</b>	<b>421 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		153 903	121 039



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		453 903	421 039



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	292 155	300 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 200	2 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>294 355</b>	<b>302 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 355</b>	<b>302 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 680	1 159 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 325 680</b>	<b>1 159 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 325 680</b>	<b>1 159 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 620 035</b>	<b>1 462 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 084 971	931 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 084 971</b>	<b>931 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 184 971</b>	<b>1 031 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 388	7 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 388</b>	<b>7 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 388</b>	<b>7 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 719
Betalbar skatt	3	128 676	119 494
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 676</b>	<b>424 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>435 064</b>	<b>431 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 620 035</b>	<b>1 462 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 952 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGNESS AS  
Forretningsadresse: Parkveien 15  
0350 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Louise Ness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 952 206  
BYGGNESS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 426	754 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 426</b>	<b>754 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 098	4 942
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 445	8 445
Annen driftskostnad		198 884	208 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 427</b>	<b>221 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 999</b>	<b>532 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 983	7 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 983</b>	<b>7 664</b>
Annen rentekostnad		3 070	593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 070</b>	<b>593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 913</b>	<b>7 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	128 009	118 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 903</b>	<b>421 039</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>453 903</b>	<b>421 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>453 903</b>	<b>421 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>453 903</b>	<b>421 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		153 903	121 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 903</b>	<b>421 039</b>



Organisasjonsnr: 930 952 206  
BYGGNESS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 292 155 300 600

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 2 200 2 200

**Sum varige driftsmidler** 2 **294 355** **302 800**

**Sum anleggsmidler** **294 355** **302 800**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 325 680 1 159 536

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **1 325 680** **1 159 536**

**Sum omløpsmidler** **1 325 680** **1 159 536**

**SUM EIENDELER** **1 620 035** **1 462 336**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 084 971 931 068

**Sum opptjent egenkapital** **1 084 971** **931 068**

**Sum egenkapital** **4** **1 184 971** **1 031 068**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 6 388 7 055



Sum avsetninger for forpliktelser		6 388	7 055
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 388	7 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 719
Betalbar skatt	3	128 676	119 494
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		428 676	424 213
Sum gjeld		435 064	431 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 620 035	1 462 336



Organisasjonsnr: 930 952 206  
BYGGNESS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Byggness AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 952 206



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Byggness AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		792 426	754 453
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>792 426</b>	<b>754 453</b>
Varekostnad		10 098	4 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 445	8 445
Annen driftskostnad		198 884	208 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>217 427</b>	<b>221 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 999</b>	<b>532 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 983	7 664
Annen rentekostnad		3 070	593
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 913</b>	<b>7 071</b>
Resultat før skattekostnad		581 912	539 891
Skattekostnad på resultat	3	128 009	118 852
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>453 903</b>	<b>421 039</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		153 903	121 039
<b>Sum overføringer</b>		<b>453 903</b>	<b>421 039</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Byggness AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	292 155	300 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 200	2 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>294 355</b>	<b>302 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 355</b>	<b>302 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 680	1 159 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 325 680</b>	<b>1 159 536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 620 035</b>	<b>1 462 336</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Byggness AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 084 971	931 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 084 971</b>	<b>931 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 184 971</b>	<b>1 031 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	6 388	7 055
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 388</b>	<b>7 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 719
Betalbar skatt	3	128 676	119 494
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 676</b>	<b>424 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>435 064</b>	<b>431 268</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 620 035</b>	<b>1 462 336</b>
Oslo, 13.01.2025 Styret i Byggness AS			
<hr/> Kristin Louise Ness styreleder		<hr/> Birgitte Ness styremedlem	
<b>Byggness AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

Byggness AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	649 552	2 200	651 752
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>649 552</b>	<b>2 200</b>	<b>651 752</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	357 397		357 397
= Bokført verdi 31.12.24	<b>292 155</b>	<b>2 200</b>	<b>294 355</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 445		8 445
Økonomisk levetid	75 år		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 676	119 494
Endring i utsatt skattefordel	-667	-642
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>128 009</b>	<b>118 852</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	581 912	539 891
Permanente forskjeller	-49	344
Endring i midlertidige forskjeller	3 030	2 920
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>584 893</b>	<b>543 155</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 676	119 494
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 676</b>	<b>119 494</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	29 036	32 066	3 030
<b>Sum</b>	<b>29 036</b>	<b>32 066</b>	<b>3 030</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>29 036</b>	<b>32 066</b>	<b>3 030</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 388</b>	<b>7 055</b>	<b>667</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	931 068	1 031 068
Årets resultat		453 903	453 903
Utbytte		-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 084 971</b>	<b>1 184 971</b>