



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 3
1254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Henrik Oulie-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 505	23 764
Sum kostnader		19 505	23 764
Driftsresultat		-19 505	-23 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		104	23
Sum finansinntekter		1 000 104	1 000 023
Netto finans		1 000 104	1 000 023
Resultat før skattekostnad		980 599	976 259
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		980 599	976 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		980 599	976 259
Totalresultat		980 599	976 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	950 000
Avsatt til annen egenkapital			26 259
Overført fra annen egenkapital		-19 401	
Sum overføringer og disponeringer		980 599	976 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 695 143	4 695 143
Sum finansielle anleggsmidler		4 695 143	4 695 143
Sum anleggsmidler		4 695 143	4 695 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 001 370	1 019 539
Sum fordringer		1 001 370	1 019 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 915	77 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 915	77 246
Sum omløpsmidler		1 107 285	1 096 785
SUM EIENDELER		5 802 428	5 791 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		4 113 502	4 113 502
Sum innskutt egenkapital		4 203 502	4 203 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 926	618 326
Sum opptjent egenkapital		598 926	618 326
Sum egenkapital		4 802 428	4 821 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 000 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld			20 100
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	970 100
Sum gjeld		1 000 000	970 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 802 428	5 791 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481603

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 3
1254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Henrik Oulie-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 917 403 767
OH EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 505	23 764
Sum kostnader		19 505	23 764
Driftsresultat		-19 505	-23 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		104	23
Sum finansinntekter		1 000 104	1 000 023
Netto finans		1 000 104	1 000 023
Resultat før skattekostnad		980 599	976 259
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		980 599	976 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		980 599	976 259
Totalresultat		980 599	976 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	950 000
Avsatt til annen egenkapital			26 259
Overført fra annen egenkapital		-19 401	
Sum overføringer og disponeringer		980 599	976 259



Organisasjonsnr: 917 403 767
OH EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4 695 143

4 695 143

Sum finansielle

anleggsmidler

4 695 143

4 695 143

Sum anleggsmidler

4 695 143

4 695 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 001 370

1 019 539

Sum fordringer

1 001 370

1 019 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

105 915

77 246

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

105 915

77 246

Sum omløpsmidler

1 107 285

1 096 785

SUM EIENDELER

5 802 428

5 791 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

90 000

90 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs

4 113 502

4 113 502

Sum innskutt egenkapital

4 203 502

4 203 502

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

598 926

618 326

Sum opptjent egenkapital

598 926

618 326

Sum egenkapital

4 802 428

4 821 828

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 000 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld			20 100
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	970 100
Sum gjeld		1 000 000	970 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 802 428	5 791 928



Organisasjonsnr: 917 403 767
OH EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Oh Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 403 767



RESULTATREGNSKAP

OH EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	19 505	23 764
Sum driftskostnader		19 505	23 764
Driftsresultat		-19 505	-23 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		104	23
Resultat av finansposter		1 000 104	1 000 023
Resultat før skattekostnad		980 599	976 259
Årsresultat		980 599	976 259
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	950 000
Avsatt til annen egenkapital		0	26 259
Overført fra annen egenkapital		19 401	0
Sum overføringer		980 599	976 259



BALANSE

OH EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		4 695 143	4 695 143
Sum finansielle anleggsmidler		4 695 143	4 695 143
Sum anleggsmidler		4 695 143	4 695 143
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 001 370	1 019 539
Sum fordringer		1 001 370	1 019 539
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 915	77 246
Sum omløpsmidler		1 107 285	1 096 785
Sum eiendeler		5 802 428	5 791 928



BALANSE

OH EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Overkurs		4 113 502	4 113 502
Sum innskutt egenkapital		4 203 502	4 203 502
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		598 926	618 326
Sum opptjent egenkapital		598 926	618 326
Sum egenkapital		4 802 428	4 821 828
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		1 000 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld		0	20 100
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	970 100
Sum gjeld		1 000 000	970 100
Sum egenkapital og gjeld		5 802 428	5 791 928

26.05.2025

Styret i Oh Eiendom Holding AS

Egil Henrik Oulie-Hansen
styreleder/daglig leder

Anniken Oulie-Kjoss
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	980 599	976 259
Permanente forskjeller	-1 000 000	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	-19 401	-23 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 141	-23 741	19 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 141	23 741	-19 401
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OH EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OULIEHANSEN EGIL HENRIK	15 000	50,0	50,0
OULIEKJOSS ANNIKEN	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0