



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 786 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEMMESTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 626	43 111
Sum kostnader		20 626	43 111
Driftsresultat		-20 626	-43 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	21
Sum finansinntekter		107	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 734	22 295
Sum finanskostnader		69 734	22 295
Netto finans		-69 627	-22 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 253	-65 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 253	-65 385
Årsresultat		-90 253	-65 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 253	-65 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 253	-55 385
Overføringer annen innskutt egenkapital			-10 000
Sum overføringer og disponeringer		-90 253	-65 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	3	2 004 349	2 004 349
Sum varer		2 004 349	2 004 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 135	32 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 135	32 654
Sum omløpsmidler		2 016 484	2 037 003
SUM EIENDELER		2 016 484	2 037 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	145 638	55 385
Sum opptjent egenkapital		-145 638	-55 385
Sum egenkapital		-45 638	44 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	4	2 062 122	1 992 388
Sum kortsiktig gjeld		2 062 122	1 992 388
Sum gjeld		2 062 122	1 992 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 484	2 037 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498600

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 786 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEMMESTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 817 786 642
SLEMESTAD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 626	43 111
Sum kostnader		20 626	43 111
Driftsresultat		-20 626	-43 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	21
Sum finansinntekter		107	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 734	22 295
Sum finanskostnader		69 734	22 295
Netto finans		-69 627	-22 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 253	-65 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 253	-65 385
Årsresultat		-90 253	-65 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 253	-65 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 253	-55 385
Overføringer annen innskutt egenkapital			-10 000
Sum overføringer og disponeringer		-90 253	-65 385



Organisasjonsnr: 817 786 642
SLEMESTAD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	3	2 004 349	2 004 349
Sum varer		2 004 349	2 004 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 135	32 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 135	32 654
Sum omløpsmidler		2 016 484	2 037 003
SUM EIENDELER		2 016 484	2 037 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	145 638	55 385
Sum opptjent egenkapital		-145 638	-55 385
Sum egenkapital		-45 638	44 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 062 122	1 992 388
Sum kortsiktig gjeld		2 062 122	1 992 388
Sum gjeld		2 062 122	1 992 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 484	2 037 003



Organisasjonsnr: 817 786 642
SLEMMESTAD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tb Industrier AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Slemmestad Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Slemmestad Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 90 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-05 10:23:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: NOJDV-QGSNL-BPTAI-8VPU4-5IM6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Slemmestad Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 817786642

Penneo Dokumentnøkkel: KQXCO-FT854-Z8MTU-WTHEE-B574S-HF6P4



Slemmestad Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 626	43 111
Sum driftskostnader		20 626	43 111
DRIFTSRESULTAT		(20 626)	(43 111)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		107	21
Sum finansinntekter		107	21
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		69 734	22 295
Sum finanskostnader		69 734	22 295
NETTO FINANSPOSTER		(69 627)	(22 274)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(90 253)	(65 385)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(90 253)	(65 385)
ÅRSRESULTAT		(90 253)	(65 385)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(10 000)
Fremføring av udekket tap		(90 253)	(55 385)
SUM OVERF. OG DISP.		(90 253)	(65 385)

Penneo Dokumentnøkkel: KXQO-FT854-Z8MTU-WTHEE-B574S-HF6P4



Slemmestad Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varelager	3	2 004 349	2 004 349
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 135	32 654
SUM OMLØPSMIDLER		2 016 484	2 037 003
SUM EIENDELER		2 016 484	2 037 003
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(145 638)	(55 385)
Sum opptjent egenkapital		(145 638)	(55 385)
SUM EGENKAPITAL		(45 638)	44 615
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 062 122	1 992 388
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 062 122	1 992 388
SUM GJELD		2 062 122	1 992 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 484	2 037 003

Bryne, 30. april 2021

Tore Lie
-styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KQKQO-FT854-Z8MTU-WTHEE-B574S-HF6P4



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntekter fra salg av bolig herunder eventuelle salg av prosjekter innregnes på transaksjonstidspunktet, når alle vilkårene for innregningen er oppfylt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de kan tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter fifo-prinsippet, og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Prosjekter i arbeid

For boliger som oppføres for salg, foretas det en løpende resultat-føring for solgte andeler i takt med ferdigstillelse. For disse andeler resultatføres inntekter og kostnader brutto, mens påløpte kostnader for ikke solgte andeler balanseføres som varer. Opptjent inntekt som ikke er betalt, regnskapsføres som kundefordring. Eventuelle estimerte tap på solgte og usolgte prosjekter tapsføres straks tapet vurderes inntruffet.

Penneo Dokumentnøkkel: KOKOO-FT854-Z8MTU-WTHEE-BS74S-HF6P4



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: KXQO-FT854-Z8MTU-WTHEE-BS74S-HF6P4

Noter for Slemmestad Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 817786642



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til dagligleder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Selskapet har hatt kostnader i forbindelse med revisjon i 2020 med kr 20 625 ink mva. hvorav kr 13 750 i revisjonshonorar og kr 6 875 i annen bistand.

Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-90 253
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-90 253

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	155 638	65 385
= Grunnlag utsatt skatt	-155 638	-65 385
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	155 638	65 385
= Grunnlag utsatt skattefordel	155 638	65 385
Utsatt skattefordel	34 240	14 385
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	155 638	65 386
Ikke bokført utsatt skattefordel	34 240	14 385
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Varelager

Selskapets prosjekter blir kostnadsført i takt med inntektsføringen av utbyggingen.

Bokført varelager pr. 31.12.2020 er kr. 2 004 349.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 062 122	1 992 388
Sum gjeld	2 062 122	1 992 388

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Eierandel
TB Industrier AS	100	100%

Styrets leder, Tore Lie, eier 100% av aksjene indirekte gjennom TB Industrier AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til TB Industrier AS med forretningskontor på Bryne. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapets kontor.

Penneo Dokumentnøkkel: KQXQO-FT854-Z8MTU-WTHEE-B574S-HF6P4



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-55 385	44 615
Anvendt til årsresultat	0	-90 253	-90 253
Pr 31.12.	100 000	-145 638	-45 638

Penneo Dokumentnøkkel: KQXCO-FT854-Z8MTU-WTHEE-BS74S-HF6P4

Noter for Slemmestad Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 817786642



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Lie

Daglig leder

På vegne av: Bryne Industripark AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 185.176.xxx.xxx

2021-05-05 10:19:52Z



Tore Lie

Styreleder

På vegne av: Bryne Industripark AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 185.176.xxx.xxx

2021-05-05 10:19:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: KQKQO-FT854-Z8MTU-WTHEE-B574S-HF6P4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntekter fra salg av bolig herunder eventuelle salg av prosjekter innregnes på transaksjonstidspunktet, når alle vilkårene for innregningen er oppfylt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de kan tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter fifo-prinsippet, og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Prosjekter i arbeid

For boliger som oppføres for salg, foretas det en løpende resultat-føring for solgte andeler i takt med ferdigstillelse. For disse andeler resultatføres inntekter og kostnader brutto, mens påløpte kostnader for ikke solgte andeler balanseføres som varer. Opptjent inntekt som ikke er betalt, regnskapsføres som kundefordring. Eventuelle estimerte tap på solgte og usolgte prosjekter tapsføres straks tapet vurderes inntruffet.

Noter for Slemmestad Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 817786642



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til dagligleder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Selskapet har hatt kostnader i forbindelse med revisjon i 2020 med kr 20 625 ink mva. hvorav kr 13 750 i revisjonshonorar og kr 6 875 i annen bistand.

Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-90 253
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-90 253

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	155 638	65 385
= Grunnlag utsatt skatt	-155 638	-65 385
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	155 638	65 385
= Grunnlag utsatt skattefordel	155 638	65 385
Utsatt skattefordel	34 240	14 385
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	155 638	65 386
Ikke bokført utsatt skattefordel	34 240	14 385
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Slemmestad Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 817786642



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Varelager

Selskapets prosjekter blir kostnadsført i takt med inntektsføringen av utbyggingen.

Bokført varelager pr. 31.12.2020 er kr. 2 004 349.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 062 122	1 992 388
Sum gjeld	2 062 122	1 992 388

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Eierandel
TB Industrier AS	100	100%

Styrets leder, Tore Lie, eier 100% av aksjene indirekte gjennom TB Industrier AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til TB Industrier AS med forretningskontor på Bryne. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapets kontor.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-55 385	44 615
Anvendt til årsresultat	0	-90 253	-90 253
Pr 31.12.	100 000	-145 638	-45 638

Noter for Slemmestad Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 817786642



Slemmestad Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 626	43 111
Sum driftskostnader		20 626	43 111
DRIFTSRESULTAT		(20 626)	(43 111)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		107	21
Sum finansinntekter		107	21
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		69 734	22 295
Sum finanskostnader		69 734	22 295
NETTO FINANSPOSTER		(69 627)	(22 274)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(90 253)	(65 385)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(90 253)	(65 385)
ÅRSRESULTAT		(90 253)	(65 385)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(10 000)
Fremføring av udekket tap		(90 253)	(55 385)
SUM OVERF. OG DISP.		(90 253)	(65 385)

Årsregnskap for Slemmestad Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 817786642



Slommestad Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varelager	3	2 004 349	2 004 349
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 135	32 654
SUM OMLØPSMIDLER		2 016 484	2 037 003
SUM EIENDELER		2 016 484	2 037 003
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(145 638)	(55 385)
Sum opptjent egenkapital		(145 638)	(55 385)
SUM EGENKAPITAL		(45 638)	44 615
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 062 122	1 992 388
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 062 122	1 992 388
SUM GJELD		2 062 122	1 992 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 484	2 037 003

Bryne, 30. april 2021

Tore Lie
-styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Slemmestad Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 817786642