



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 421 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jektvollvegen 89
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Edvard Slapgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 179 479	323 073
Sum inntekter		2 179 479	323 073
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 086	34 300
Annen driftskostnad	1	93 178	126 745
Sum kostnader		101 264	161 045
Driftsresultat		2 078 216	162 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 608	17
Sum finansinntekter		2 608	17
Annen rentekostnad		28 142	114 691
Sum finanskostnader		28 142	114 691
Netto finans		-25 534	-114 674
Ordinært resultat før skattekostnad		2 052 681	47 354
Skattekostnad på ordinært resultat	3	349 810	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 702 871	47 354
Årsresultat		1 702 871	47 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 702 871	47 354
Totalresultat		1 702 871	47 354
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		771 485	
Udekket tap		426 046	
Avsatt til annen egenkapital		505 340	47 354
Sum overføringer og disponeringer	5	1 702 871	47 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	456 800	1 802 886
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler	2	456 800	1 802 886
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		7 661	77 273
Sum finansielle anleggsmidler		7 661	77 273
Sum anleggsmidler		464 461	1 880 159
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		58 020
Andre kortsiktige fordringer			2 414
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			60 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 546	12 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 546	12 387
Sum omløpsmidler		435 546	72 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		900 007	1 952 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		505 340	
Udisponert resultat			
Udekket tap			426 046
Sum opptjent egenkapital		505 340	-426 046

Sum egenkapital	5	535 340	-396 046
------------------------	---	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	349 810	
Sum avsetninger for forpliktelser		349 810	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 307 702
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			2 307 702

Sum langsiktig gjeld		349 810	2 307 702
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		9 857	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-335
Kortsiktig konserngjeld	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		5 000	41 660
Sum kortsiktig gjeld		14 857	41 325
Sum gjeld		364 667	2 349 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 007	1 952 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809127

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 421 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jektvollvegen 89
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Edvard Slapgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 914 421 896
ØVERGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 179 479	323 073
Sum inntekter		2 179 479	323 073
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	8 086	34 300
Annen driftskostnad	1	93 178	126 745
Sum kostnader		101 264	161 045
Driftsresultat		2 078 216	162 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 608	17
Sum finansinntekter		2 608	17
Annen rentekostnad		28 142	114 691
Sum finanskostnader		28 142	114 691
Netto finans		-25 534	-114 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 052 681	47 354
Skattekostnad på ordinært resultat	3	349 810	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 702 871	47 354
Årsresultat		1 702 871	47 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 702 871	47 354
Totalresultat		1 702 871	47 354
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		771 485	
Udekket tap		426 046	
Avsatt til annen egenkapital		505 340	47 354
Sum overføringer og disponeringer	5	1 702 871	47 354



Organisasjonsnr: 914 421 896
ØVERGATA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	456 800	1 802 886
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler	2	456 800	1 802 886
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer		7 661	77 273
Sum finansielle		7 661	77 273
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		464 461	1 880 159
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		58 020
Andre kortsiktige			
fordringer			2 414
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			60 434
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		435 546	12 387
Sum bankinnskudd,		435 546	12 387
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		435 546	72 821



SUM EIENDELER		900 007	1 952 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		505 340	
Udisponert resultat			
Udekket tap			426 046
Sum opptjent egenkapital		505 340	-426 046
Sum egenkapital	5	535 340	-396 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	349 810	
Sum avsetninger for forpliktelses		349 810	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 307 702
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			2 307 702
Sum langsiktig gjeld		349 810	2 307 702
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		9 857	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-335
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	41 660
Sum kortsiktig gjeld		14 857	41 325
Sum gjeld		364 667	2 349 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 007	1 952 981



Organisasjonsnr: 914 421 896
ØVERGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Øvergata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 421 896



Resultatregnskap

Øvergata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 179 479	323 073
Sum driftsinntekter		2 179 479	323 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 086	34 300
Annen driftskostnad	1	93 178	126 745
Sum driftskostnader		101 264	161 045
Driftsresultat		2 078 216	162 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 608	17
Annen rentekostnad		28 142	114 691
Resultat av finansposter		-25 534	-114 674
Ordinært resultat før skattekostnad		2 052 681	47 354
Skattekostnad på ordinært resultat	3	349 810	0
Årsresultat		1 702 871	47 354
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		426 046	0
Ekstraordinært utbytte		771 485	0
Avsatt til annen egenkapital		505 340	47 354
Sum overføringer	5	1 702 871	47 354



Balanse
Øvergata Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	456 800	1 802 886
Sum varige driftsmidler	2	456 800	1 802 886
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		7 661	77 273
Sum finansielle anleggsmidler		7 661	77 273
Sum anleggsmidler		464 461	1 880 159
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	58 020
Andre kortsiktige fordringer		0	2 414
Sum fordringer		0	60 434
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 546	12 387
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		435 546	12 387
Sum omløpsmidler		435 546	72 821
Sum eiendeler		900 007	1 952 981



Balanse

Øvergata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		505 340	0
Udekket tap		0	-426 046
Sum opptjent egenkapital		505 340	-426 046
Sum egenkapital	5	535 340	-396 046
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	349 810	0
Sum avsetning for forpliktelser		349 810	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 307 702
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 307 702
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 857	0
Skyldig offentlige avgifter		0	-335
Annen kortsiktig gjeld		5 000	41 660
Sum kortsiktig gjeld		14 857	41 325
Sum gjeld		364 667	2 349 027
Sum egenkapital og gjeld		900 007	1 952 981

Inderøy, 18.08.2021
Styret i Øvergata Eiendom AS

Olav Edvard Slapgaard
styreleder/daglig leder

Ove Endre Sundli
styremedlem

Robert Sundli
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Øvergata Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har anledning til å fravelge revisjon og har benyttet seg av denne muligheten.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 966 386	1 966 386
- Avgang i året	1 470 000	1 470 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	496 386	496 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	39 586	39 586
= Bokført verdi 31.12.20	456 800	456 800
Årets ordinære avskrivninger	8 086	8 086
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	349 810	0
Skattekostnad ordinært resultat	349 810	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 052 681	47 354
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 832 025	-21 648
Anvendelse av fremførbart underskudd	-220 656	-25 706
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Øvergata Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	987 653	162 800	-824 853
Gevinst - og tapskonto	1 007 172	0	-1 007 172
Sum	1 994 825	162 800	-1 832 025
Akkumulert fremførbart underskudd	-404 778	-625 435	-220 656
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	462 635	462 635
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 590 046	0	-1 590 046
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	349 810	0	-349 810

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvergata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Osundli Holding AS (eies av styremedlem)	10	33,3	33,3
Rsundli Holding AS (eies av styremedlem)	10	33,3	33,3
Slapgaard Holding AS (eies av styreleder)	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-426 046	-396 046
Tilleggsutbytte		-771 485	-771 485
Årets resultat		1 702 871	1 702 871
Pr 31.12	30 000	505 340	535 340



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	7 661	77 273
Sum fordringer	7 661	77 273
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-5 000	-30 481
Sum gjeld	-5 000	-30 481

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 307 702
Sum	0	2 307 702
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	456 800	1 802 886
Kundefordringer	0	58 020
Sum	456 800	1 860 906