



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt.  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Müller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 170 129	9 267 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 170 129</b>	<b>9 267 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	827 715	639 609
Annen driftskostnad		2 399 631	838 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 227 346</b>	<b>1 478 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 942 783</b>	<b>7 789 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 396	52 654
Annen finansinntekt		12 331	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 727</b>	<b>52 654</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 708 124	814 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 708 124</b>	<b>814 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 589 397</b>	<b>-761 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 353 387</b>	<b>7 027 521</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 397 744	1 546 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 955 643</b>	<b>5 481 465</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 955 643</b>	<b>5 481 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 955 643</b>	<b>5 481 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 955 643</b>	<b>5 481 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 560 853	5 403 242
Avsatt til annen egenkapital		394 790	78 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 955 643</b>	<b>5 481 466</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	43 496 965	37 037 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		392 415	53 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>43 889 380</b>	<b>37 091 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 642	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 642</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 897 022</b>	<b>37 091 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 664
Andre kortsiktige fordringer	6	1 340 991	509 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 340 991</b>	<b>513 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 600	1 026 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 600</b>	<b>1 026 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 766 591</b>	<b>1 540 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 663 613</b>	<b>38 631 320</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 634 727	4 239 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 634 727</b>	<b>4 239 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 734 727</b>	<b>4 339 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 144 245	4 032 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 144 245</b>	<b>4 032 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	30 770 132	21 634 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 770 132</b>	<b>21 634 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 914 377</b>	<b>25 667 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 263	1 027 146
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 847 247	6 927 233
Annen kortsiktig gjeld	6	12 000	669 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 014 510</b>	<b>8 623 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 928 887</b>	<b>34 291 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 663 613</b>	<b>38 631 320</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574849

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 161 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt.  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Müller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 912 161 536  
ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 170 129	9 267 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 170 129</b>	<b>9 267 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	827 715	639 609
Annen driftskostnad		2 399 631	838 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 227 346</b>	<b>1 478 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 942 783</b>	<b>7 789 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 396	52 654
Annen finansinntekt		12 331	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 727</b>	<b>52 654</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 708 124	814 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 708 124</b>	<b>814 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 589 397</b>	<b>-761 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 397 744	1 546 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 955 643</b>	<b>5 481 465</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 955 643</b>	<b>5 481 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 955 643</b>	<b>5 481 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 955 643</b>	<b>5 481 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 560 853	5 403 242
Avsatt til annen egenkapital		394 790	78 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 955 643</b>	<b>5 481 466</b>



Organisasjonsnr: 912 161 536  
ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	43 496 965	37 037 508
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		392 415	53 560
-----------	--	---------	--------

Sum varige driftsmidler	1	43 889 380	37 091 068
-------------------------	---	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 642	
------------	--	-------	--

Sum finansielle		7 642	
-----------------	--	-------	--

anleggsmidler		7 642	
---------------	--	-------	--

Sum anleggsmidler		43 897 022	37 091 068
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			4 664
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	1 340 991	509 208
------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		1 340 991	513 872
----------------	--	-----------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		425 600	1 026 380
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		425 600	1 026 380
-------------------	--	---------	-----------

kontanter og lignende		425 600	1 026 380
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 766 591	1 540 252
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		45 663 613	38 631 320
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 634 727	4 239 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 634 727</b>	<b>4 239 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 734 727</b>	<b>4 339 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 144 245	4 032 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 144 245</b>	<b>4 032 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	30 770 132	21 634 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 770 132</b>	<b>21 634 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 914 377</b>	<b>25 667 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 263	1 027 146
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 847 247	6 927 233
Annen kortsiktig gjeld	6	12 000	669 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 014 510</b>	<b>8 623 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 928 887</b>	<b>34 291 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 663 613</b>	<b>38 631 320</b>



Organisasjonsnr: 912 161 536  
ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**ØVRE SLOTTSGATE 11 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 161 536

 By\_Nu9-U0-rJxU00q-UA



### RESULTATREGNSKAP

#### ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		11 170 129	9 267 591
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 170 129</b>	<b>9 267 591</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	827 715	639 609
Annen driftskostnad		2 399 631	838 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 227 346</b>	<b>1 478 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 942 783</b>	<b>7 789 377</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	52 654
Annen renteinntekt		106 396	0
Annen finansinntekt		12 331	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 708 124	814 511
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 589 397</b>	<b>-761 857</b>
Resultat før skattekostnad		6 353 387	7 027 521
Skattekostnad på resultat	3	1 397 744	1 546 055
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 955 643</b>	<b>5 481 466</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 560 853	5 403 242
Avsatt til annen egenkapital		394 790	78 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 955 643</b>	<b>5 481 466</b>




### BALANSE

ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	43 496 965	37 037 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		392 415	53 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>43 889 380</b>	<b>37 091 068</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 642	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 642</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 897 022</b>	<b>37 091 068</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	4 664
Andre kortsiktige fordringer	6	1 340 991	509 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 340 991</b>	<b>513 872</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 600	1 026 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 766 591</b>	<b>1 540 252</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 663 613</b>	<b>38 631 320</b>

ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

SIDE 3

 By\_Nu9-U0-rJxU00q-UA



## BALANSE

### ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 634 727	4 239 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 634 727</b>	<b>4 239 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 734 727</b>	<b>4 339 937</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	4 144 245	4 032 895
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	30 770 132	21 634 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 770 132</b>	<b>21 634 775</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		155 263	1 027 146
Konserngjeld	2	5 847 247	6 927 233
Annen kortsiktig gjeld	6	12 000	669 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 014 510</b>	<b>8 623 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 928 887</b>	<b>34 291 383</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 663 613</b>	<b>38 631 320</b>

Oslo, 19.06.2024

Styret i ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

Christian Müller  
styreleder

Eiolf Bruun  
styremedlem

Aage Bryn  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske innst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	5 187 000	41 000 768	2 296 009	48 483 777
Tilgang i året	0	4 101 279	5 057 856	9 159 135
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>5 187 000</b>	<b>45 102 047</b>	<b>7 353 865</b>	<b>57 642 912</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	-16 716 831	-262 335	-16 979 166
Periodens avskrivninger	0	-416 749	-398 286	-815 035
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>-17 133 580</b>	<b>-660 621</b>	<b>-17 794 201</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>5 187 000</b>	<b>27 968 467</b>	<b>6 693 244</b>	<b>39 848 711</b>

Bygg avskrives over 100 år. Tekniske installasjoner avskrives over 10 år.

	Inventar og Kunst*	Aktiverte arbeider, leietakertilpasning, ombygning mv.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	105 128	5 532 897	5 638 025
Tilgang i året	351 535	-1 884 643	-1 533 108
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>456 663</b>	<b>3 648 254</b>	<b>4 104 917</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	-51 568	0	-51 568
Periodens avskrivninger	-12 680	0	-12 680
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>-64 248</b>	<b>0</b>	<b>-64 248</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>392 415</b>	<b>3 648 254</b>	<b>4 040 669</b>

Kunst avskrives ikke (53 560)

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	-30 770 132	-21 634 775
Skyldig konsernbidrag	-5 847 247	-6 927 233
<b>Sum</b>	<b>-36 617 379</b>	<b>-28 562 008</b>

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med en rente på 6,5 % i 2023



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 286 394	1 523 991
Endring i utsatt skatt	111 350	22 064
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 397 744</b>	<b>1 546 055</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 353 387	7 027 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-506 140	-100 288
Avgitt konsernbidrag	-5 847 247	-6 927 233
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 286 394	1 523 991
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 286 394	-1 523 991
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 837 479	18 331 340	-506 140
<b>Sum</b>	<b>18 837 479</b>	<b>18 331 340</b>	<b>-506 140</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 837 479</b>	<b>18 331 340</b>	<b>-506 140</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 144 245</b>	<b>4 032 895</b>	<b>-111 351</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	4 239 937	4 339 937
Årets resultat				4 955 643	4 955 643
Konsernbidrag avgitt				-4 560 853	-4 560 853
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 634 727</b>	<b>4 734 727</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for Øvre Slottsgate 11 eiendomsinvest AS sin gjeld til Sparebank 1 Østlandet. Gjelden inkludert påløpte renter utgjorde pr. 31.12.2023 kr. 170 716 354. Lånet løper til juni 2025.



## Note 6 Fordringer og gjeld

### Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt forsikring	68 138	58 378
FK tilgode	0	10 364
Periodisering av utleiehonorar	402 002	
MVA tilgode	870 851	440 466
<b>Sum</b>	<b>1 340 991</b>	<b>509 208</b>

### Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Forskuddsbetalt leie	0	-657 334
Avsetning revisjon	-12 000	-12 000
<b>Sum</b>	<b>-12 000</b>	<b>-669 334</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØVRE SLOTTSGATE 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØVRE SLOTTSGATE 11 EIENDOMSINVEST A	1 000	100,0	100,0

## Note 8 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.06.2024 19:18

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu · 20.06.2024 13:53

DOCUMENT ID:  
rJxU00q-UA

ENVELOPE ID:  
By\_Nu9-U0-rJxU00q-UA

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap\_2023\_Øvre Slottsgate 11 AS\_19.06.2024.pdf  
8 pages

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christian Müller chrnuller@outlook.com	Signed	20.06.2024 15:05	Email	IP: 188.95.247.202
	Authenticated	20.06.2024 15:04	Low	IP: 188.95.247.202
Aage Bryn aage.bryn@auctusholding.no	Signed	21.06.2024 15:15	Email	IP: 46.15.214.76
	Authenticated	21.06.2024 15:13	Low	IP: 46.15.214.76
Eiolf Bruun eiolf@bruuneiendom.no	Signed	21.06.2024 19:18	Email	IP: 80.203.125.196
	Authenticated	21.06.2024 19:14	Low	IP: 80.203.125.196

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 11 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Slottsgate 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Øvre Slottsgate 11 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 24. juni 2024  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2024-06-25

Identification

 bankID™ Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))