



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 255 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 913255887

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 402 699	1 276 593
Sum inntekter		1 402 699	1 276 593
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 693	27 693
Annen driftskostnad		252 875	338 551
Sum kostnader		280 568	366 243
Driftsresultat		1 122 132	910 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			456
Annen finansinntekt		1 072	564
Sum finansinntekter		1 072	1 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 611	19 915
Sum finanskostnader		16 611	19 915
Netto finans		-15 539	-18 895
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 593	891 455
Skattekostnad på resultat	3	243 451	196 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 142	695 335
Årsresultat	4	863 142	695 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		863 142	695 335
Totalresultat		863 142	695 335
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		879 581	652 693
Avsatt til annen egenkapital		-16 439	42 642



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		863 142	695 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 059	56 423
Sum immaterielle eiendeler		61 059	56 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 792	57 484
Sum varige driftsmidler		29 792	57 484
Sum anleggsmidler		90 851	113 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 152	
Andre kortsiktige fordringer		57 358	77 327
Sum fordringer		100 509	77 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 008 498	2 142 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 008 498	2 142 938
Sum omløpsmidler		2 109 007	2 220 264
SUM EIENDELER		2 199 858	2 334 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	526 597	543 036
Sum opptjent egenkapital		526 597	543 036
Sum egenkapital		556 597	573 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	246 363	692 966
Sum annen langsiktig gjeld		246 363	692 966
Sum langsiktig gjeld		246 363	692 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 629	66 947
Kortsiktig konserngjeld	2	1 162 452	868 142
Annen kortsiktig gjeld		134 817	133 080
Sum kortsiktig gjeld		1 396 898	1 068 170
Sum gjeld		1 643 261	1 761 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 199 858	2 334 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512241

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 255 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 255 887
BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 402 699	1 276 593
Sum inntekter		1 402 699	1 276 593
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 693	27 693
Annen driftskostnad		252 875	338 551
Sum kostnader		280 568	366 243
Driftsresultat		1 122 132	910 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			456
Annen finansinntekt		1 072	564
Sum finansinntekter		1 072	1 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 611	19 915
Sum finanskostnader		16 611	19 915
Netto finans		-15 539	-18 895
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 593	891 455
Skattekostnad på resultat	3	243 451	196 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 142	695 335
Årsresultat	4	863 142	695 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		863 142	695 335
Totalresultat		863 142	695 335
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		879 581	652 693
Avsatt til annen egenkapital		-16 439	42 642
Sum overføringer og disponeringer		863 142	695 335



Organisasjonsnr: 913 255 887
BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	61 059	56 423
Sum immaterielle eiendeler		61 059	56 423

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 792	57 484
Sum varige driftsmidler		29 792	57 484

Sum anleggsmidler		90 851	113 907
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 152	
Andre kortsiktige fordringer		57 358	77 327
Sum fordringer		100 509	77 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 008 498	2 142 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 008 498	2 142 938

Sum omløpsmidler		2 109 007	2 220 264
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 199 858	2 334 172
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	526 597	543 036
Sum opptjent egenkapital		526 597	543 036

Sum egenkapital		556 597	573 036
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	246 363	692 966
Sum annen langsiktig gjeld		246 363	692 966
Sum langsiktig gjeld		246 363	692 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 629	66 947
Kortsiktig konserngjeld	2	1 162 452	868 142
Annen kortsiktig gjeld		134 817	133 080
Sum kortsiktig gjeld		1 396 898	1 068 170
Sum gjeld		1 643 261	1 761 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 199 858	2 334 172



Organisasjonsnr: 913 255 887
BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TQSBJ-P6NUJ-D-SLDOJ-SF403-KSEP4-ZOIQK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 09:31:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQSBJ-P6NVD-SLDOJ-SF403-KSEF4-ZOIQX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

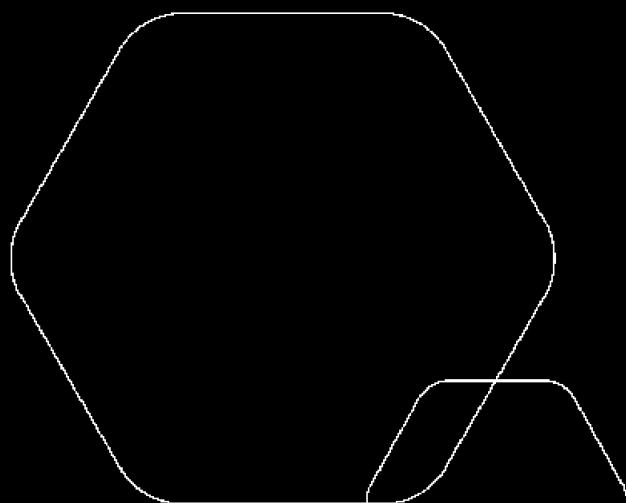
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 255 887

 Bk9QHZsA6-ByT73-oRT



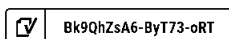
RESULTATREGNSKAP

BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 402 699	1 276 593
Sum driftsinntekter		1 402 699	1 276 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 693	27 693
Annen driftskostnad		252 875	338 551
Sum driftskostnader		280 568	366 243
Driftsresultat		1 122 132	910 350
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	456
Annen finansinntekt		1 072	564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 611	19 915
Resultat av finansposter		-15 539	-18 895
Resultat før skattekostnad		1 106 593	891 455
Skattekostnad på resultat	3	243 451	196 120
Resultat		863 142	695 335
Årsresultat	4	863 142	695 335
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		879 581	652 693
Avsatt til annen egenkapital		-16 439	42 642
Sum overføringer		863 142	695 335

BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

SIDE 2





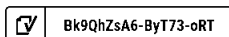
BALANSE

BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	61 059	56 423
Sum immaterielle eiendeler		61 059	56 423
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 792	57 484
Sum varige driftsmidler		29 792	57 484
Sum anleggsmidler		90 851	113 907
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 152	0
Andre kortsiktige fordringer		57 358	77 327
Sum fordringer		100 509	77 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 008 498	2 142 938
Sum omløpsmidler		2 109 007	2 220 264
Sum eiendeler		2 199 858	2 334 172

BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

SIDE 3





BALANSE

BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	526 597	543 036
Sum opptjent egenkapital		526 597	543 036
Sum egenkapital		556 597	573 036
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	246 363	692 966
Sum annen langsiktig gjeld		246 363	692 966
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 629	66 947
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 162 452	868 142
Annen kortsiktig gjeld		134 817	133 080
Sum kortsiktig gjeld		1 396 898	1 068 170
Sum gjeld		1 643 261	1 761 136
Sum egenkapital og gjeld		2 199 858	2 334 172

Oslo
Styret i Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem

Espen Slette-meås Holm
styremedlem


Fredrik William Baumann
styremedlem

Haakon Emil Shetelig
styremedlem

Cato Strandås Hauge
styremedlem

BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

SIDE 4

 Bk9QhZsA6-ByT73-oRT



BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

913 255 887

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

913 255 887

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 209 510	96 400	22 410	1 328 320
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 209 510	96 400	22 410	1 328 320
Akkumulerte avskrivinger	1 199 078	77 040	22 410	1 298 528
Bokført verdi pr. 31.12.2023	10 432	19 360	0	29 792
Årets avskrivinger	25 056	2 640	0	27 696
Levetid	10 - 50 år	10 år	Ferdig avskrevet	

Pant i eiendom:

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til BN Bank. Pantkravets størrelse er på totalt NOK 450 000 000.

For gjelden til BN Bank er det også stilt pant i selskapets leieinntekter (factoringpant). Pantkravets størrelse er på totalt NOK 40 000 000.

Selskapets aksjer er også pantsatt med en urådighetserklæring ovenfor BN Bank.



BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

913 255 887

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	246 363	692 966
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 162 452	868 142
Sum	1 408 815	1 561 108

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

913 255 887

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 087	184 093
Endring i utsatt skattefordel	-4 636	12 027
Skattekostnad ordinært resultat	243 451	196 120
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 106 593	891 455
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 076	-54 668
Avgitt konsernbidrag	-1 127 668	-836 786
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 087	184 093
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-248 087	-184 093
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

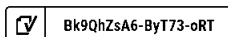
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-316 492	-306 817	9 676
Andre forskjeller	38 950	50 350	11 400
Sum	-277 542	-256 467	21 076
Grunnlag for utsatt skattefordel	-277 542	-256 467	21 076
Utsatt skattefordel (22 %)	-61 059	-56 423	4 637

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	543 036	573 036
Årets resultat		863 142	863 142
Konsernbidrag avgitt		-879 581	-879 581
Pr 31.12.2023	30 000	526 597	556 597

Side 8





BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

913 255 887

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



COMPLETED BY ALL:
22.03.2024 19:38

SENT BY OWNER:
Marte Eltvik Lien · 22.03.2024 14:48

DOCUMENT ID:
ByT73-oRT

ENVELOPE ID:
Bk9QhZsA6-ByT73-oRT

Document history

DOCUMENT NAME:
Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS 13.03.24 (1).pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS 13.03.24 (1).pdf-pAdES-BJ2d3ZjAT.pdf
Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS 13.03.24 (1).pdf-pAdES-S1biKh-iAa.pdf
Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS 13.03.24 (1).pdf-pAdES-H1xiU3bjAa.pdf
Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS 13.03.24 (1).pdf-pAdES-Hyzhi2-sA6.pdf
Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS 13.03.24 (1).pdf-pAdES-rJdPhZsCa.pdf
Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS 13.03.24 (1).pdf-pAdES-SJ053-j0p.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Espen Holm esh@antheieendom.no	Signed Authenticated	22.03.2024 14:52 22.03.2024 14:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/06/21) IP: 188.95.247.249
Fredrik William Baumann fb@antheieendom.no	Signed Authenticated	22.03.2024 14:56 22.03.2024 14:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/04/01) IP: 188.95.247.247
Helge Christian Haugen Helge.c.haugen@coop.no	Signed Authenticated	22.03.2024 14:58 22.03.2024 14:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/02/13) IP: 62.92.133.5
Cato Strandås Hauge cato@frontrealestate.no	Signed Authenticated	22.03.2024 15:00 22.03.2024 14:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/05/13) IP: 109.74.183.230
MAGNE SØVDE Magne.Sovde@coop.no	Signed Authenticated	22.03.2024 15:22 22.03.2024 15:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/09/22) IP: 193.215.172.150
Haakon Emil Shetelig haakon@frontrealestate.no	Signed Authenticated	22.03.2024 19:38 22.03.2024 19:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/08/30) IP: 109.247.199.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Årsregnskap 2023
Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 255 887



RESULTATREGNSKAP

BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 402 699	1 276 593
Sum driftsinntekter		1 402 699	1 276 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 693	27 693
Annen driftskostnad		252 875	338 551
Sum driftskostnader		280 568	366 243
Driftsresultat		1 122 132	910 350
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	456
Annen finansinntekt		1 072	564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 611	19 915
Resultat av finansposter		-15 539	-18 895
Resultat før skattekostnad		1 106 593	891 455
Skattekostnad på resultat	3	243 451	196 120
Resultat		863 142	695 335
Årsresultat	4	863 142	695 335
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		879 581	652 693
Avsatt til annen egenkapital		-16 439	42 642
Sum overføringer		863 142	695 335



BALANSE

BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	61 059	56 423
Sum immaterielle eiendeler		61 059	56 423
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 792	57 484
Sum varige driftsmidler		29 792	57 484
Sum anleggsmidler		90 851	113 907
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 152	0
Andre kortsiktige fordringer		57 358	77 327
Sum fordringer		100 509	77 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 008 498	2 142 938
Sum omløpsmidler		2 109 007	2 220 264
Sum eiendeler		2 199 858	2 334 172



BALANSE

BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	526 597	543 036
Sum opptjent egenkapital		526 597	543 036
Sum egenkapital		556 597	573 036
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	246 363	692 966
Sum annen langsiktig gjeld		246 363	692 966
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 629	66 947
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 162 452	868 142
Annen kortsiktig gjeld		134 817	133 080
Sum kortsiktig gjeld		1 396 898	1 068 170
Sum gjeld		1 643 261	1 761 136
Sum egenkapital og gjeld		2 199 858	2 334 172

Oslo
Styret i Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem

Espen Slette-meås Holm
styremedlem

Fredrik William Baumann
styremedlem

Haakon Emil Shetelig
styremedlem

Cato Strandås Hauge
styremedlem



BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

913 255 887

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

913 255 887

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 209 510	96 400	22 410	1 328 320
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 209 510	96 400	22 410	1 328 320
Akkumulerte avskrivinger	1 199 078	77 040	22 410	1 298 528
Bokført verdi pr. 31.12.2023	10 432	19 360	0	29 792
Årets avskrivinger	25 056	2 640	0	27 696
Levetid	10 - 50 år	10 år	Ferdig avskrevet	

Pant i eiendom:

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til BN Bank. Pantkravets størrelse er på totalt NOK 450 000 000.

For gjelden til BN Bank er det også stilt pant i selskapets leieinntekter (factoringpant). Pantkravets størrelse er på totalt NOK 40 000 000.

Selskapets aksjer er også pantsatt med en urådighetserklæring ovenfor BN Bank.



BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

913 255 887

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	246 363	692 966
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 162 452	868 142
Sum	1 408 815	1 561 108

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

913 255 887

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 087	184 093
Endring i utsatt skattefordel	-4 636	12 027
Skattekostnad ordinært resultat	243 451	196 120
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 106 593	891 455
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 076	-54 668
Avgitt konsernbidrag	-1 127 668	-836 786
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 087	184 093
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-248 087	-184 093
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-316 492	-306 817	9 676
Andre forskjeller	38 950	50 350	11 400
Sum	-277 542	-256 467	21 076
Grunnlag for utsatt skattefordel	-277 542	-256 467	21 076
Utsatt skattefordel (22 %)	-61 059	-56 423	4 637

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	543 036	573 036
Årets resultat		863 142	863 142
Konsernbidrag avgitt		-879 581	-879 581
Pr 31.12.2023	30 000	526 597	556 597

Side 8



BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

913 255 887

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.