



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverbygdvegen 20  
7760 SNÅSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Ståle Hjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	374 010	375 980
Annen driftskostnad		69 084	51 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 094</b>	<b>427 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 906</b>	<b>52 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 303	6 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 303</b>	<b>6 185</b>
Annen rentekostnad		0	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 303</b>	<b>6 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 209</b>	<b>58 160</b>
Skattekostnad	4, 5	28 754	12 819
<b>Årsresultat</b>		<b>50 455</b>	<b>45 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		80 428	37 793
Annen egenkapital		-29 973	7 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 455</b>	<b>45 341</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	106 630	68 563
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 630</b>	<b>68 563</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 134 688	5 508 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 134 688</b>	<b>5 508 698</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 241 319</b>	<b>5 577 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 215	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 215</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 950	889 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 247 950</b>	<b>889 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 165</b>	<b>889 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 495 483</b>	<b>6 466 694</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 344	3 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 344</b>	<b>33 344</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	106 179	136 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 179</b>	<b>136 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 523</b>	<b>169 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	6 208 102	6 208 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 208 102</b>	<b>6 208 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 208 102</b>	<b>6 208 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		609	665
Betalbar skatt	4, 5	44 135	39 978
Kortsiktig konserngjeld	8	103 114	48 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 858</b>	<b>89 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 355 960</b>	<b>6 297 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 495 483</b>	<b>6 466 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverbygdvegen 20  
7760 SNÅSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Ståle Hjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 627 279  
HJELDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	374 010	375 980
Annen driftskostnad		69 084	51 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 094</b>	<b>427 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 906</b>	<b>52 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 303	6 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 303</b>	<b>6 185</b>
Annen rentekostnad		0	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 303</b>	<b>6 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 209</b>	<b>58 160</b>
Skattekostnad	4, 5	28 754	12 819
<b>Årsresultat</b>		<b>50 455</b>	<b>45 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		80 428	37 793
Annen egenkapital		-29 973	7 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 455</b>	<b>45 341</b>



Organisasjonsnr: 926 627 279  
HJELDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	106 630	68 563
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 630</b>	<b>68 563</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 134 688	5 508 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 134 688</b>	<b>5 508 698</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 241 319</b>	<b>5 577 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 215	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 215</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 950	889 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 247 950</b>	<b>889 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 165</b>	<b>889 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 495 483</b>	<b>6 466 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 344	3 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 344</b>	<b>33 344</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	106 179	136 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 179</b>	<b>136 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 523</b>	<b>169 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	6 208 102	6 208 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 208 102</b>	<b>6 208 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 208 102</b>	<b>6 208 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		609	665
Betalbar skatt	4, 5	44 135	39 978
Kortsiktig konserngjeld	8	103 114	48 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 858</b>	<b>89 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 355 960</b>	<b>6 297 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 495 483</b>	<b>6 466 694</b>



Organisasjonsnr: 926 627 279  
HJELDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6208102.00	6208102.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51557.00	48453.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fakturert husleie mellom søstre, fra Hjelde Eiendom AS til Hjelde Maskinservice AS med 480 000,-.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**HJELDE EIENDOM AS**  
926627279  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HJELDE EIENDOM AS  
926 627 279

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-374 010	-375 980
Annen driftskostnad		-69 084	-51 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-443 094</b>	<b>-427 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 906</b>	<b>52 083</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42 303	6 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 303</b>	<b>6 185</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 303</b>	<b>6 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 209</b>	<b>58 160</b>
Skattekostnad	4, 5	-28 754	-12 819
<b>Årsresultat</b>		<b>50 455</b>	<b>45 342</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		80 428	37 793
Annen egenkapital		-29 973	7 548
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 455</b>	<b>45 342</b>



HJELDE EIENDOM AS  
926 627 279

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	106 630	68 563
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 630</b>	<b>68 563</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 134 688	5 508 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 134 688</b>	<b>5 508 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 241 319</b>	<b>5 577 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 215	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 215</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 950	889 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 247 950</b>	<b>889 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 165</b>	<b>889 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 495 483</b>	<b>6 466 694</b>



HJELDE EIENDOM AS  
926 627 279

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 344	3 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 344</b>	<b>33 344</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	106 179	136 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 179</b>	<b>136 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 523</b>	<b>169 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	6 208 102	6 208 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 208 102</b>	<b>6 208 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		609	665
Betalbar skatt	4, 5	44 135	39 978
Kortsiktig konserngjeld	8	103 114	48 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 858</b>	<b>89 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 355 960</b>	<b>6 297 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 495 483</b>	<b>6 466 694</b>

Snåsa, 26.06.2024

Pål Ivar Hjelde  
styrets leder / daglig leder

Arnstein Hjelde  
nestleder

Jo Ståle Hjelde  
styremedlem

Per Gunnar Hjelde  
styremedlem



HJELDE EIENDOM AS  
926 627 279

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HJELDE EIENDOM AS  
926 627 279

## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 407 498
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 407 498</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 898 801
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 272 811
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 134 687</b>
Årets av- og nedskrivninger	374 010
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 821	50 638
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 067	-37 819
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 754</b>	<b>12 819</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	79 209	58 160
Permanente forskjeller	-67	108
+/- Endring i midlertidige forskjeller	173 030	171 904
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-51 557	-48 453
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>200 615</b>	<b>181 719</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	55 478	50 638
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 343	-10 660
Sum betalbar skatt i balansen	44 135	39 978



HJELDE EIENDOM AS  
926 627 279

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-516 840	-689 870	173 030
Andre forskjeller	205 187	205 187	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-311 653</b>	<b>-484 683</b>	<b>173 030</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-311 653</b>	<b>-484 683</b>	<b>173 030</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-68 563</b>	<b>-106 630</b>	<b>38 067</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hjelde Holding AS	30	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 344	136 152	169 496
Årsresultat	0	0	50 455	50 455
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-40 214	-40 214
Andre endringer	0	0	-40 214	-40 214
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 344</b>	<b>106 179</b>	<b>139 523</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 208 102	6 208 102

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	51 557	48 453

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fakturert husleie mellom søstre, fra Hjelde Eiendom AS til Hjelde Maskinservice AS med 480 000,-.



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjelde Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjelde Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Rømuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QZTDK-JVGBK-5K20-ME3ZV-MSMBG-EJ0PB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Romuld, Håkon

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 07:59:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZTDK-JVGBK-5K2O-ME3ZV-MSMBG-ELOPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>