



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-I GJERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jorun Irene Jakola
Bergveien 1B
9802 VESTRE JAKOBSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	793 930	442 500
Sum inntekter		793 930	442 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 625	57 875
Avskrivning på varige driftsmidler	3	82 815	244 851
Annen driftskostnad		423 164	430 637
Sum kostnader		540 604	733 363
Driftsresultat		253 326	-290 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 179	5 453
Sum finansinntekter		1 179	5 453
Annen rentekostnad		108	
Sum finanskostnader		108	
Netto finans		1 071	5 453
Ordinært resultat før skattekostnad		254 397	-285 410
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	55 967	-62 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 430	-222 620
Årsresultat		198 430	-222 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 430	-222 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		198 430	-222 620
Sum overføringer og disponeringer		198 430	-222 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 917 840	3 434 100
Sum varige driftsmidler		1 917 840	3 434 100
Sum anleggsmidler		1 917 840	3 434 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 000	
Andre fordringer	6	19 693	33 624
Sum fordringer		21 693	33 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 440 404	716 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 440 404	716 149
Sum omløpsmidler		2 462 097	749 773
SUM EIENDELER		4 379 937	4 183 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 204 053	3 204 053
Sum innskutt egenkapital		4 704 053	4 704 053
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		696 649	895 079
Sum opptjent egenkapital		-696 649	-895 079
Sum egenkapital		4 007 404	3 808 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	354 780	298 813
Sum avsetninger for forpliktelser		354 780	298 813
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		354 780	298 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 506	59 914
Skyldig offentlige avgifter			2 925
Annen kortsiktig gjeld		8 247	13 247
Sum kortsiktig gjeld		17 753	76 086
Sum gjeld		372 533	374 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 379 937	4 183 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220436

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-I GJERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jorun Irene Jakola
Bergveien 1B
9802 VESTRE JAKOBSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 851 872
J-I GJERDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	793 930	442 500
Sum inntekter		793 930	442 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 625	57 875
Avskrivning på varige driftsmidler	3	82 815	244 851
Annen driftskostnad		423 164	430 637
Sum kostnader		540 604	733 363
Driftsresultat		253 326	-290 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 179	5 453
Sum finansinntekter		1 179	5 453
Annen rentekostnad		108	
Sum finanskostnader		108	
Netto finans		1 071	5 453
Ordinært resultat før skattekostnad		254 397	-285 410
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	55 967	-62 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 430	-222 620
Årsresultat		198 430	-222 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 430	-222 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		198 430	-222 620
Sum overføringer og disponeringer		198 430	-222 620



Organisasjonsnr: 992 851 872
J-I GJERDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

1 917 840

3 434 100

Sum varige driftsmidler

1 917 840

3 434 100

Sum anleggsmidler

1 917 840

3 434 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

2 000

Andre fordringer

6

19 693

33 624

Sum fordringer

21 693

33 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

2 440 404

716 149

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 440 404

716 149

Sum omløpsmidler

2 462 097

749 773

SUM EIENDELER

4 379 937

4 183 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

1 500 000

1 500 000

Overkurs

3 204 053

3 204 053

Sum innskutt egenkapital

4 704 053

4 704 053

Opptjent egenkapital

Udekket tap

696 649

895 079

Sum opptjent egenkapital

-696 649

-895 079

Sum egenkapital

4 007 404

3 808 974

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

354 780

298 813



Sum avsetninger for forpliktelser	354 780	298 813
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	354 780	298 813
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 506	59 914
Skyldig offentlige avgifter		2 925
Annen kortsiktig gjeld	8 247	13 247
Sum kortsiktig gjeld	17 753	76 086
Sum gjeld	372 533	374 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 379 937	4 183 873



Organisasjonsnr: 992 851 872
J-I GJERDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
J-I Gjerde Eiendom AS**

Foretaksnr. 992851872

Utarbeidet av:
SI-Regnskap AS
"Autorisert regnskapsførerselskap"
Strandgt. 1 A, 9800 Vadsø



J-I Gjerde Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	793 930	442 500
Sum driftsinntekter		793 930	442 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	34 625	57 875
Avskrivning på varige driftsmidler	3	82 815	244 851
Annen driftskostnad		423 164	430 637
Sum driftskostnader		540 604	733 363
DRIFTSRESULTAT		253 326	(290 863)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 179	5 453
Sum finansinntekter		1 179	5 453
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		108	0
Sum finanskostnader		108	0
NETTO FINANSPOSTER		1 071	5 453
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		254 397	(285 410)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	55 967	(62 790)
ORDINÆRT RESULTAT		198 430	(222 620)
ÅRSRESULTAT		198 430	(222 620)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Deldekking udekket tap/Fremføring av udekket tap		198 430	(222 620)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		198 430	(222 620)



J-I Gjerde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 917 840	3 434 100
Sum varige driftsmidler		1 917 840	3 434 100
Sum anleggsmidler		1 917 840	3 434 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 000	0
Andre fordringer	6	19 693	33 624
Sum fordringer		21 693	33 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 440 404	716 149
SUM OMLØPSMIDLER		2 462 097	749 773
SUM EIENDELER		4 379 937	4 183 873



J-I Gjerde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 204 053	3 204 053
Sum innskutt egenkapital		4 704 053	4 704 053
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(696 649)	(895 079)
Sum opptjent egenkapital		(696 649)	(895 079)
Sum egenkapital		4 007 404	3 808 974
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	354 780	298 813
Sum avsetning for forpliktelser		354 780	298 813
SUM LANGSIKTIG GJELD		354 780	298 813
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 506	59 914
Skyldig offentlige avgifter		0	2 925
Annen kortsiktig gjeld		8 247	13 247
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 753	76 086
Sum gjeld		372 533	374 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 379 937	4 183 873

Vadsø, _____

Odd Magne Gjerde
Styrets leder/daglig lederBjørn Arvid Gjerde
StyremedlemJorun Irene Jakola
Styremedlem



J-I Gjerde Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Avvikling

Foretaket er besluttet avviklet i 2022. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om avvikling.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Noter for J-I Gjerde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992851872



J-I Gjerde Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Herav er gevinst ved salg eiendom kr. 366.555,-.

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser mv

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønnskostnader	<u>34.625</u>	<u>57.875</u>

Det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor.

Revisor er valgt bort med virkning for regnskap fra 2012.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 397 877
+ Tilgang	0
- Avgang	2 770 623
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 627 254
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 968 457
+ Ordinære avskrivninger	82 815
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	1 339 518
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 711 754
Tomter	2 340
Balansført verdi pr 31/12	1 917 840
Prosentstøtte for ord.avskr	4-5

Note 4 - Skattekostnad - betalbar skatt

Noter for J-I Gjerde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992851872



J-I Gjerde Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	254 397
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	106 965
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	361 362
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	361 362
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	55 967
= Ordinær skattekostnad	55 967
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad - utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 231 155	1 633 350
+ Gevinst- og tapskonto	381 486	86 256
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	361 362
= Grunnlag utsatt skatt	1 612 641	1 358 244
Utsatt skatt	354 780	298 813

Note 6 - Fordringer og gjeld, pantstillelser mm

Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Selskapet har ingen pantstillelser.

Note 7 - Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 5.005,- bundne skattetrekksmidler.

Noter for J-I Gjerde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992851872



J-I Gjerde Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av;

1.500 aksjer a pålyende kr. 1.000,- kr. 1.500.000,-

Selskapet har følgende aksjeeiere;

Odd Magne Gjerde	500 aksjer	33,3%	Styrets leder/daglig leder
Bjørn Arvid Gjerde	500 aksjer	33,3%	Styremedlem
Jorun Irene Jakola	<u>500 aksjer</u>	<u>33,3%</u>	Styremedlem
Sum	<u>1.500 aksjer</u>	<u>100%</u>	