



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 725 035  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 16  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		401 356	404 256
Annen driftsinntekt		204 067	210 600
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>605 423</b>	<b>614 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		5 705
Annen driftskostnad		519 148	399 077
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>519 148</b>	<b>404 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 275</b>	<b>210 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 310	2 132
Annen finansinntekt		9 921	9 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 231</b>	<b>12 104</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 231</b>	<b>12 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 506</b>	<b>222 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 506</b>	<b>222 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 505	222 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 505</b>	<b>222 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 661 301	3 661 301
Sum varige driftsmidler		3 661 301	3 661 301
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 661 301	3 661 301
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	9 070
Andre fordringer		30 302	23 177
Sum fordringer		30 372	32 247
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 176 724	1 023 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 724	1 023 577
Sum omløpsmidler		1 207 096	1 055 824
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 868 397</b>	<b>4 717 125</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 055 362	3 932 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 055 362</b>	<b>3 932 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 056 462</b>	<b>3 933 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		793 637	778 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>793 637</b>	<b>778 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>793 637</b>	<b>778 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 993	1 595
Skyldige offentlige avgifter			3 110
Annen kortsiktig gjeld		15 305	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 298</b>	<b>4 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>811 935</b>	<b>783 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 868 397</b>	<b>4 717 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 725 035  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 16  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 958 725 035  
BORETTSLAGET MARKVEIEN 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		401 356	404 256
Annen driftsinntekt		204 067	210 600
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>605 423</b>	<b>614 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		5 705
Annen driftskostnad		519 148	399 077
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>519 148</b>	<b>404 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 275</b>	<b>210 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 310	2 132
Annen finansinntekt		9 921	9 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 231</b>	<b>12 104</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 231</b>	<b>12 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 506</b>	<b>222 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 506</b>	<b>222 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 505	222 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 505</b>	<b>222 179</b>



Organisasjonsnr: 958 725 035  
BORETTSLAGET MARKVEIEN 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	3 661 301	3 661 301
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 661 301	3 661 301
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	9 070
Andre fordringer		30 302	23 177
Sum fordringer		30 372	32 247
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 176 724	1 023 577
Sum omløpsmidler		1 207 096	1 055 824
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 868 397</b>	<b>4 717 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 055 362	3 932 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 055 362</b>	<b>3 932 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 056 462</b>	<b>3 933 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		793 637	778 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>793 637</b>	<b>778 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>793 637</b>	<b>778 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 993	1 595
Skyldige offentlige avgifter			3 110
Annen kortsiktig gjeld		15 305	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 298</b>	<b>4 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>811 935</b>	<b>783 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 868 397</b>	<b>4 717 124</b>



Organisasjonsnr: 958 725 035  
BORETTSLAGET MARKVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	705.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5705.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3661301.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3661301.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3661301.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Markveien 16  
2024**

Document ID: d4e43f9a-9588-48ff-8ffa-ee55c344bb9c



## Årsregnskap for Borettslaget Markveien 16

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		605 423	614 856	623 856	634 656
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>	<b>1</b>	<b>605 423</b>	<b>614 856</b>	<b>623 856</b>	<b>634 656</b>
Lønn og personalkostnader	2	0	5 705	5 705	11 410
Renhold		18 075	14 850	15 500	18 800
Kabel-TV/Bredbånd		45 000	45 000	46 800	45 000
Kommunale avgifter		149 805	125 652	149 898	168 724
Strøm og nettleie		44 273	40 555	41 000	46 100
Andre driftskostnader	3	7 198	2 875	3 000	26 000
Reparasjon og vedlikehold	3	42 011	10 681	40 000	60 000
Eksterne tjenester	3	68 957	59 044	65 605	68 045
Serviceavtaler	3	8 753	0	8 753	10 151
Forsikringer		104 319	91 098	104 319	115 294
Andre kostnader	3	30 757	9 321	14 578	16 884
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>519 148</b>	<b>404 782</b>	<b>495 158</b>	<b>586 407</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>86 274</b>	<b>210 074</b>	<b>128 698</b>	<b>48 249</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>86 274</b>	<b>210 074</b>	<b>128 698</b>	<b>48 249</b>
Finansinntekter		36 231	12 105	2 132	21 460
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>36 231</b>	<b>12 105</b>	<b>2 132</b>	<b>21 460</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>122 505</b>	<b>222 179</b>	<b>130 830</b>	<b>69 709</b>
Resultat		122 505	222 179	130 830	69 709
Overført annen egenkapital		122 505	222 179	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>122 505</b>	<b>222 179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Document ID: d4e43f9a-9588-48ff-8ffa-ee55c344bb9c



## Balanse Borettslaget Markveien 16

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom	4	3 661 301	3 661 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 661 301</b>	<b>3 661 301</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 661 301</b>	<b>3 661 301</b>
<hr/>			
Kundefordringer		70	9 070
Forskuddsbetalte kostnader		30 302	23 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 372</b>	<b>32 247</b>
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 176 724	1 023 577
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 207 096</b>	<b>1 055 824</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 868 397</b>	<b>4 717 124</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		4 055 362	3 932 856
Udisponert resultat		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 055 362</b>	<b>3 932 856</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>4 056 462</b>	<b>3 933 956</b>
<hr/>			
Borettsinnskudd		690 000	690 000
Depositum		103 637	88 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>793 637</b>	<b>778 463</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		2 993	1 595
Skyldige offentlige avgifter		0	3 110
Annen kortsiktig gjeld		15 305	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 298</b>	<b>4 705</b>
<hr/>			
<b>SUM GJELD</b>		<b>811 935</b>	<b>783 168</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 868 397</b>	<b>4 717 124</b>

OSLO,  
Borettslaget Markveien 16

Eilert Larstorp Paulsen  
Styrets leder

Tine Haaland - Paulsen  
Styremedlem

Victoria Mørland Strandskogen  
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Borettslaget Markveien 16

Document ID: d4e43f9a-9588-48ff-8ffa-ee55c344bb9c



## Disponible midler

### Borettslaget Markveien 16

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 051 119</b>	<b>828 809</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	122 505	222 179
Endring langsiktige lån	15 174	131
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>137 679</b>	<b>222 309</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>1 188 798</b>	<b>1 051 119</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	30 372	32 247
Kontanter og Bank	1 176 724	1 023 577
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 207 096</b>	<b>1 055 824</b>
Kortsiktig gjeld	-18 298	-4 705
<b>Disponible midler</b>	<b>1 188 798</b>	<b>1 051 119</b>

Document ID: d4e43f9a-9588-48ff-8ffa-ee55c344bb9c

Disponible midler for Borettslaget Markveien 16



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



## Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		<b>2024</b>
Fakturerte felleskostnader		401 356
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd		26 400
Husleie		177 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>605 423</b>

## Note 2 Lønnskostnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Styrehonorar	0	5 000
Arbeidsgiveravgift	0	705
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>5 705</b>

## Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader		<b>2024</b>
Andre driftskostnader eiendom		7 198
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>7 198</b>

Reparasjon og vedlikehold		<b>2024</b>
Rep. og vedlikehold bygning		42 011
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>		<b>42 011</b>

Document ID: d4e43f9a-9588-48ff-8ffa-ee55c344bb9c



Eksterne tjenester	2024
Honorar for revisjon	16 516
Andre konsulenthonorarer	2 181
Forretningsførsel og regnskap	43 992
Ligningsoppgaver	3 613
Annen fremmed tjeneste	2 655
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>68 957</b>

Serviceavtaler	2024
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale - Årskontroll - Elotec AS	8 753
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>8 753</b>

Andre kostnader	2024
Annen leiekostnad	6 938
Lisens og systemkostnader	5 049
Kontingent	2 130
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	1 250
Bank- og kortgebyrer	2 506
Miljøgebyr - Oslo Kommune Bymiljøetaten	12 500
Tap på fordringer	384
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>30 757</b>

Document ID: d4e43f9a-9588-48ff-8ffa-ee55c344bb9c



## Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	3 661 301
Tilganger i året	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 661 301</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>3 661 301</b>
Årets avskrivninger	0
<b>Sum av- og nedskrivninger</b>	<b>0</b>

Anskaffelsår 1982.

Bygning er avskrevet med 0% - jevnlig vedlikehold opprettholder verdien.

## Note 5 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	115 084
Depositum konto	103 631
Fastrente konto	515 875
Plasseringskonto	442 134
Skattetrekkkonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>1 176 724</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 0

## Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	1 100	3 932 856	<b>3 933 956</b>
Årsresultat	0	122 506	<b>122 506</b>
<b>Saldo 31.12</b>	<b>1 100</b>	<b>4 055 362</b>	<b>4 056 462</b>



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 04e43f9a-9588-48ff-8ffa-ee55c344bb9c



2025-06-19 10:39:19 UTC+00:00

**Eilert Larstorp Paulsen**

🏠 bankID

NO BankID - 063d1c40-a4c6-49f8-a666-4b5ffdc73ca

2025-06-20 09:11:44 UTC+00:00

**Tine Haaland-Paulsen**

🏠 bankID

NO BankID - 7d2d9fa0-d54c-4999-ae27-6b5d0b874a7c

2025-06-20 19:11:24 UTC+00:00

**Victoria M Strandskogen**

🏠 bankID

NO BankID - 2ea295a8-d88d-4f54-ad86-9ea4b1e5f53f

Document ID: d4e43f9a-9588-48ff-8ffe-aa55c344bb9c



## Electronic signature

*Signed by*

**Narvesen, Henrik**



*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 10:35:03

*Date of birth*

1983-10-25

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



## NARVESEN REVISJON

Til styret i Borettslaget Markveien 16

Narvesen Revisjon AS  
Storgata 4, 2212 Kongsvinger  
Org.nr.: 912 663 930 MVA  
[www.narvesenrevisjon.no](http://www.narvesenrevisjon.no)

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Markveien 16 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)