



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 051 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC SKATTØRVEGEN 78 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 087 384	2 030 000
Sum inntekter		2 087 384	2 030 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	307 690	150 745
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		130 443	194 488
Sum kostnader		438 133	345 233
Driftsresultat		1 649 251	1 684 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 054	534 972
Annen finansinntekt		1 833	
Sum finansinntekter		146 887	534 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	330 275	688 090
Annen rentekostnad			5 797
Sum finanskostnader		330 275	693 887
Netto finans		-183 388	-158 915
Ordinært resultat før skattekostnad		1 465 863	1 525 852
Skattekostnad på resultat	3	322 490	335 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 143 373	1 190 201
Årsresultat		1 143 373	1 190 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 143 373	1 190 201
Totalresultat		1 143 373	1 190 201
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 291 308	1 254 287



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen egenkapital		-147 935	-64 086
Sum overføringer og disponeringer	4	1 143 373	1 190 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 044 868	5 309 418
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	41 014	49 217
Sum varige driftsmidler		5 085 882	5 358 635
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			11 798 621
Sum finansielle anleggsmidler			11 798 621
Sum anleggsmidler		5 085 882	17 157 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 760	8 736
Andre kortsiktige fordringer		33 207	94 104
Sum fordringer		85 967	102 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 733	1 024 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 733	1 024 293
Sum omløpsmidler		418 700	1 127 133
SUM EIENDELER		5 504 582	18 284 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	532 000	532 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		595	595
Sum innskutt egenkapital		532 595	532 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		749 141	897 077
Sum opptjent egenkapital		749 141	897 077
Sum egenkapital	4	1 281 736	1 429 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	112 677	154 402
Sum avsetninger for forpliktelser		112 677	154 402
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 458 428	14 959 986
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 428	14 959 986
Sum langsiktig gjeld		1 571 105	15 114 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 270
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 651 741	1 719 060
Sum kortsiktig gjeld		2 651 741	1 740 330
Sum gjeld		4 222 846	16 854 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 504 582	18 284 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378735

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 051 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC SKATTØRVEGEN 78 AS
Forretningsadresse: c/o KMC Properties ASA
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 977 051 347
KMC SKATTØRVEGEN 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 087 384	2 030 000
Sum inntekter		2 087 384	2 030 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	307 690	150 745
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		130 443	194 488
Sum kostnader		438 133	345 233
Driftsresultat		1 649 251	1 684 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 054	534 972
Annen finansinntekt		1 833	
Sum finansinntekter		146 887	534 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	330 275	688 090
Annen rentekostnad			5 797
Sum finanskostnader		330 275	693 887
Netto finans		-183 388	-158 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 465 863	1 525 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 490	335 651
Årsresultat		1 143 373	1 190 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 143 373	1 190 201
Totalresultat		1 143 373	1 190 201
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 291 308	1 254 287
Overført til/fra annen egenkapital		-147 935	-64 086



Sum overføringer og disponeringer	4	1 143 373	1 190 200
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 977 051 347
KMC SKATTØRVEGEN 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 044 868	5 309 418
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	41 014	49 217
Sum varige driftsmidler		5 085 882	5 358 635
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern			
Sum finansielle			11 798 621
anleggsmidler			11 798 621
Sum anleggsmidler		5 085 882	17 157 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		52 760	8 736
Andre kortsiktige			
fordringer			
		33 207	94 104
Sum fordringer		85 967	102 840
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
		332 733	1 024 293
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		332 733	1 024 293
Sum omløpsmidler		418 700	1 127 133
SUM EIENDELER		5 504 582	18 284 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	532 000	532 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		595	595



Sum innskutt egenkapital		532 595	532 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		749 141	897 077
Sum opptjent egenkapital		749 141	897 077
Sum egenkapital	4	1 281 736	1 429 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	112 677	154 402
Sum avsetninger for forpliktelser		112 677	154 402
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 458 428	14 959 986
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 428	14 959 986
Sum langsiktig gjeld		1 571 105	15 114 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 270
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 651 741	1 719 060
Sum kortsiktig gjeld		2 651 741	1 740 330
Sum gjeld		4 222 846	16 854 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 504 582	18 284 389



Organisasjonsnr: 977 051 347
KMC SKATTØRVEGEN 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skattørvegen 78 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skattørvegen 78 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 30.03.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

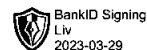


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022 Skattørvegen 78 AS

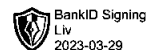
Org.nr.: 977 051 347



RESULTATREGNSKAP

SKATTØRVEGEN 78 AS

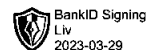
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 087 384	2 030 000
Sum driftsinntekter		2 087 384	2 030 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	307 690	150 745
Annen driftskostnad		130 443	194 488
Sum driftskostnader		438 133	345 233
Driftsresultat		1 649 251	1 684 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 054	534 972
Annen finansinntekt		1 833	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	330 275	688 090
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5 797
Resultat av finansposter		-183 388	-158 915
Resultat før skattekostnad		1 465 863	1 525 852
Skattekostnad på resultat	3	322 490	335 651
Årsresultat		1 143 373	1 190 200
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 291 308	1 254 287
Overført til/fra annen egenkapital		-147 935	-64 086
Sum overføringer	4	1 143 373	1 190 200



BALANSE

SKATTØRVEGEN 78 AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 044 868	5 309 418
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	41 014	49 217
Sum varige driftsmidler		5 085 882	5 358 635
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	11 798 621
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 798 621
Sum anleggsmidler		5 085 882	17 157 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 760	8 736
Andre kortsiktige fordringer		33 207	94 104
Sum fordringer		85 967	102 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 733	1 024 293
Sum omløpsmidler		418 700	1 127 133
Sum eiendeler		5 504 582	18 284 389



BALANSE

SKATTØRVEGEN 78 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	532 000	532 000
Overkurs		595	595
Sum innskutt egenkapital		532 595	532 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		749 141	897 077
Sum opptjent egenkapital		749 141	897 077
Sum egenkapital	4	1 281 736	1 429 672
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	112 677	154 402
Sum avsetning for forpliktelser		112 677	154 402
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 458 428	14 959 986
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 428	14 959 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 270
Konserngjeld		2 651 741	1 719 060
Sum kortsiktig gjeld		2 651 741	1 740 330
Sum gjeld		4 222 846	16 854 717
Sum egenkapital og gjeld		5 504 582	18 284 389

29.03.2023

Styret i Skattørvegen 78 AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

**KONTANTSTRØM****SKATTØRVEGEN 78**

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 465 863	1 525 852
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Avskrivninger	307 690	150 745
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	-44 024	634 375
Endring i leverandørgjeld	-21 270	21 270
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	60 897	-475 346
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 769 156	1 856 896
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-34 937	-1 333 716
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	11 798 621	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	11 763 684	-1 333 716
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		4 877
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	885 218	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-13 501 558	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-1 500 000
Netto endring i kasskreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag	-1 608 060	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-14 224 400	-1 495 123
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-691 560	-971 943
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 024 293	1 996 236
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	332 733	1 024 293



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

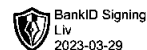
	Bygg	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 884 877	2 171 610	1 333 716	10 390 203
Årets tilgang	1 368 653	0	-1 333 716	34 937
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	5 339 258	0	0	5 339 258
Bokført verdi 31.12.2022	2 914 272	2 171 610	0	5 085 882
Årets avskrivninger	307 690	0	0	307 690
Økonomisk levetid	10-25 år			

NOTE 2 LÅN OG SIKKERHETER

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i desember 2023. Videre refinansiering etter utløp tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.



NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	364 215	353 737
Endring i utsatt skatt	-41 725	-18 086
Skattekostnad ordinært resultat	322 490	335 651
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 465 863	1 525 852
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	189 661	82 208
Avgitt konsernbidrag	-1 655 523	-1 608 060
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	364 215	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-364 215	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	512 170	701 831	189 661
Sum	512 170	701 831	189 661
Grunnlag for utsatt skatt	512 170	701 831	189 661
Utsatt skatt (22 %)	112 677	154 403	41 725

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	532 000	595	897 077	1 429 672
Årets resultat			1 143 373	1 143 373
Konsernbidrag avgitt			-1 291 309	-1 291 309
Pr 31.12.2022	532 000	595	749 141	1 281 736



NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I SKATTØRVEGEN 78 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	532	1 000,0	532 000
Sum	532		532 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Industrieiendom Nord AS	532	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Årsregnskap 2022 Skattørvegen 78 AS

Org.nr.: 977 051 347



RESULTATREGNSKAP

SKATTØRVEGEN 78 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 087 384	2 030 000
Sum driftsinntekter		2 087 384	2 030 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	307 690	150 745
Annen driftskostnad		130 443	194 488
Sum driftskostnader		438 133	345 233
Driftsresultat		1 649 251	1 684 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 054	534 972
Annen finansinntekt		1 833	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	330 275	688 090
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5 797
Resultat av finansposter		-183 388	-158 915
Resultat før skattekostnad		1 465 863	1 525 852
Skattekostnad på resultat	3	322 490	335 651
Årsresultat		1 143 373	1 190 200
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 291 308	1 254 287
Overført til/fra annen egenkapital		-147 935	-64 086
Sum overføringer	4	1 143 373	1 190 200



BALANSE

SKATTØRVEGEN 78 AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 044 868	5 309 418
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	41 014	49 217
Sum varige driftsmidler		5 085 882	5 358 635
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	11 798 621
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 798 621
Sum anleggsmidler		5 085 882	17 157 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 760	8 736
Andre kortsiktige fordringer		33 207	94 104
Sum fordringer		85 967	102 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 733	1 024 293
Sum omløpsmidler		418 700	1 127 133
Sum eiendeler		5 504 582	18 284 389



BALANSE

SKATTØRVEGEN 78 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	532 000	532 000
Overkurs		595	595
Sum innskutt egenkapital		532 595	532 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		749 141	897 077
Sum opptjent egenkapital		749 141	897 077
Sum egenkapital	4	1 281 736	1 429 672
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	112 677	154 402
Sum avsetning for forpliktelser		112 677	154 402
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 458 428	14 959 986
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 428	14 959 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 270
Konserngjeld		2 651 741	1 719 060
Sum kortsiktig gjeld		2 651 741	1 740 330
Sum gjeld		4 222 846	16 854 717
Sum egenkapital og gjeld		5 504 582	18 284 389

29.03.2023
Styret i Skattørvegen 78 AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 884 877	2 171 610	1 333 716	10 390 203
Årets tilgang	1 368 653	0	-1 333 716	34 937
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	5 339 258	0	0	5 339 258
Bokført verdi 31.12.2022	2 914 272	2 171 610	0	5 085 882
Årets avskrivninger	307 690	0	0	307 690
Økonomisk levetid	10-25 år			

NOTE 2 LÅN OG SIKKERHETER

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i desember 2023. Videre refinansiering etter utløp tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.



NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	364 215	353 737
Endring i utsatt skatt	-41 725	-18 086
Skattekostnad ordinært resultat	322 490	335 651
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 465 863	1 525 852
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	189 661	82 208
Avgitt konsernbidrag	-1 655 523	-1 608 060
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	364 215	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-364 215	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	512 170	701 831	189 661
Sum	512 170	701 831	189 661
Grunnlag for utsatt skatt	512 170	701 831	189 661
Utsatt skatt (22 %)	112 677	154 403	41 725

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	532 000	595	897 077	1 429 672
Årets resultat			1 143 373	1 143 373
Konsernbidrag avgitt			-1 291 309	-1 291 309
Pr 31.12.2022	532 000	595	749 141	1 281 736



NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I SKATTØRVEGEN 78 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	532	1 000,0	532 000
Sum	532		532 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Industrieiendom Nord AS	532	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.