



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL JÆREN HOLDING AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Grøsfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 457	82 259
Sum kostnader		103 457	82 259
Driftsresultat		-103 457	-82 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 096 808	891 940
Annen renteinntekt		24 527	3 479
Annen finansinntekt		7 412	7 072
Sum finansinntekter		4 128 747	902 491
Annen rentekostnad	2	638 792	820 232
Sum finanskostnader		638 792	820 232
Netto finans		3 489 955	82 259
Resultat før skattekostnad		3 386 498	
Skattekostnad på resultat	3	745 030	
Årsresultat		2 641 468	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 641 468	
Totalresultat		2 641 468	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 641 468	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 641 468	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	33 368 120	30 726 652
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	15 162 941	18 162 941
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		48 531 061	48 889 593
Sum anleggsmidler		48 531 061	48 889 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 404 740	2 500 118
Sum fordringer		5 404 740	2 500 118
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088 703	277 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 703	277 711
Sum omløpsmidler		6 493 443	2 777 829
SUM EIENDELER		55 024 504	51 667 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 200 000	3 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	33 800 000	33 800 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		37 000 000	37 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 604 919	963 452
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 604 919	963 452
Sum egenkapital		40 604 919	37 963 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 735 573	7 735 573
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	2	3 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 735 573	12 735 573
Sum langsiktig gjeld		10 735 573	12 735 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 464	4 050
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 386 498	631 708
Annen kortsiktig gjeld		289 049	332 639
Sum kortsiktig gjeld		3 684 012	968 397
Sum gjeld		14 419 585	13 703 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 024 504	51 667 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312471

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL JÆREN HOLDING AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Grøsfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 923 703 047
HOTELL JEREN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 457	82 259
Sum kostnader		103 457	82 259
Driftsresultat		-103 457	-82 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 096 808	891 940
Annen renteinntekt		24 527	3 479
Annen finansinntekt		7 412	7 072
Sum finansinntekter		4 128 747	902 491
Annen rentekostnad	2	638 792	820 232
Sum finanskostnader		638 792	820 232
Netto finans		3 489 955	82 259
Resultat før skattekostnad		3 386 498	
Skattekostnad på resultat	3	745 030	
Årsresultat		2 641 468	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 641 468	
Totalresultat		2 641 468	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 641 468	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 641 468	



Organisasjonsnr: 923 703 047
HOTELL JEREN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 33 368 120 30 726 652

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2, 6 15 162 941 18 162 941

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Sum finansielle

anleggsmidler 48 531 061 48 889 593

Sum anleggsmidler 48 531 061 48 889 593

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 5 404 740 2 500 118

Sum fordringer 5 404 740 2 500 118

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 088 703 277 711

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 088 703 277 711

Sum omløpsmidler 6 493 443 2 777 829

SUM EIENDELER 55 024 504 51 667 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 3 200 000 3 200 000

Beholdning av egne aksjer 4



Overkurs	4	33 800 000	33 800 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		37 000 000	37 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 604 919	963 452
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 604 919	963 452
Sum egenkapital		40 604 919	37 963 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 735 573	7 735 573
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	2	3 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 735 573	12 735 573
Sum langsiktig gjeld		10 735 573	12 735 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 464	4 050
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 386 498	631 708
Annen kortsiktig gjeld		289 049	332 639
Sum kortsiktig gjeld		3 684 012	968 397
Sum gjeld		14 419 585	13 703 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 024 504	51 667 422



Organisasjonsnr: 923 703 047
HOTELL JEREN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

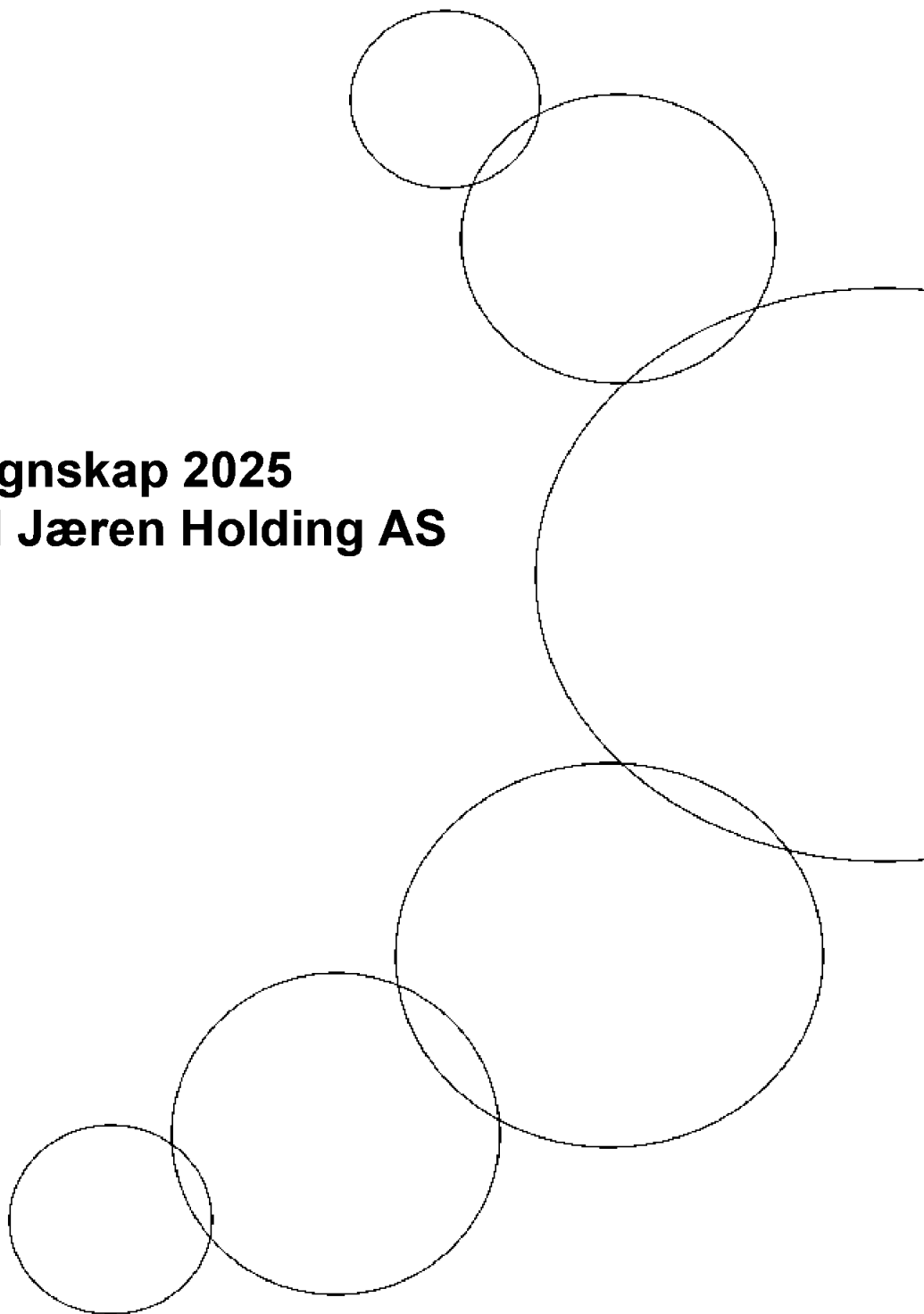
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Hotell Jæren Holding AS



Org.nr.: 923 703 047



Resultatregnskap

Hotell Jæren Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		103 457	82 259
Sum driftskostnader		103 457	82 259
Driftsresultat		-103 457	-82 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 096 808	891 940
Annen renteinntekt		24 527	3 479
Annen finansinntekt		7 412	7 072
Annen rentekostnad	2	638 792	820 232
Resultat av finansposter		3 489 955	82 259
Resultat før skattekostnad		3 386 498	0
Skattekostnad på resultat	3	745 030	0
Årsresultat		2 641 468	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 641 468	0
Sum overføringer		2 641 468	0



Balanse

Hotell Jæren Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	33 368 120	30 726 652
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	15 162 941	18 162 941
Sum finansielle anleggsmidler		48 531 061	48 889 593
Sum anleggsmidler		48 531 061	48 889 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 404 740	2 500 118
Sum fordringer		5 404 740	2 500 118
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088 703	277 711
Sum omløpsmidler		6 493 443	2 777 829
Sum eiendeler		55 024 504	51 667 422



Balanse

Hotell Jæren Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 200 000	3 200 000
Overkurs	4	33 800 000	33 800 000
Sum innskutt egenkapital		37 000 000	37 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 604 919	963 452
Sum opptjent egenkapital		3 604 919	963 452
Sum egenkapital		40 604 919	37 963 452
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	2	3 000 000	5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 735 573	7 735 573
Sum annen langsiktig gjeld		10 735 573	12 735 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 464	4 050
Konserngjeld	2	3 386 498	631 708
Annen kortsiktig gjeld		289 049	332 639
Sum kortsiktig gjeld		3 684 012	968 397
Sum gjeld		14 419 585	13 703 970
Sum egenkapital og gjeld		55 024 504	51 667 422



Balanse

Hotell Jæren Holding AS
Sandnes, 12.02.2026
Styret i Hotell Jæren Holding AS

Wiggo Erichsen
styremedlem

Helge Orstad
styremedlem

Helge Grøsfjell
styreleder

Mette Vigre
styremedlem

Marianne Orstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Langsiktige fordring Jæren Hotell Eiendom AS	15 162 941	18 162 941
Fordring konsernbidrag	4 096 808	891 940
Andre kortsiktige fordringer Hotell Jæren AS	1 307 932	1 608 178
Sum fordringer	20 567 681	20 663 059

Gjeld	2025	2024
Ansvarlig lån fra Wiggo Erichsen Holding AS	3 000 000	5 000 000
Skyldig konsernbidrag	3 386 498	631 708
Sum gjeld	6 386 498	5 631 708

Ansvarlig lån på kr 3 000 000 gjøres opp etter nærmere avtale. Det ansvarlige lånet renteberegnes med 5% p.a. Årets kostnadsførte renter utgjør kr 193 996 og er klassifisert som annen rentekostnad.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	745 030	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	745 030	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 386 498	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-3 386 498	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-156 268	-196 227
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-745 030	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	901 298	196 227
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 200 000	33 800 000	963 452	37 963 452
Årets resultat			2 641 468	2 641 468
Pr 31.12	3 200 000	33 800 000	3 604 919	40 604 919



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hotell Jæren AS	Time	90,1%	4 891 014	4 862 296	2 762 995
Jæren Hotell Eiendom AS	Sandnes	100,0%	25 835 638	8 886 278	1 066 956
Sum			30 726 652	13 748 575	3 829 950

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	15 162 941	18 162 941
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 735 573	7 735 573

Som sikkerhet for lånet har banken pant i eiendommen eid av datterselskapet Jæren Hotell Eiendom AS.

Aksjene i Jæren Hotell Eiendom AS er pantsatt med kr 100 000 000.



Til generalforsamlingen i Hotell Jæren Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotell Jæren Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Fender AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveita, Frank

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.02.2026 10:31:57

Signaturmetode

BankID (NO)