



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 034 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MARSTEINEN EIENDOMSELSKAP
Forretningsadresse: Austefjordsvegen 165
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Schinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	439 461
Annen driftsinntekt	1	6 792 944	13 771 259
Sum inntekter		6 840 944	14 210 721
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 702 835	7 060 289
Annen driftskostnad		7 463 632	8 124 728
Sum kostnader		13 166 468	15 185 017
Driftsresultat		-6 325 524	-974 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	7 228
Annen finansinntekt		0	298
Sum finansinntekter		539	7 526
Annen rentekostnad		1 691 575	1 599 179
Sum finanskostnader		1 691 575	1 599 179
Netto finans		-1 691 036	-1 591 652
Resultat før skattekostnad		-8 016 560	-2 565 949
Årsresultat		-8 016 560	-2 565 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 016 560	-2 565 949
Sum overføringer og disponeringer		-8 016 560	-2 565 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	119 262 301	125 500 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 147 393	2 802 389
Sum varige driftsmidler		121 409 694	128 302 885
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		121 409 694	128 302 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 221 877	2 065 934
Andre kortsiktige fordringer		248 091	337 616
Konsernfordringer	3	4 958 019	3 209 379
Sum fordringer		6 427 987	5 612 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 466	230 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 466	230 012
Sum omløpsmidler		6 446 453	5 842 942
SUM EIENDELER		127 856 147	134 145 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	22 190 000	22 190 000
Sum innskutt egenkapital		22 190 000	22 190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	12 621 078	4 604 518
Sum opptjent egenkapital		-12 621 078	-4 604 518
Sum egenkapital		9 568 922	17 585 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	92 909 333	87 101 433
Sum annen langsiktig gjeld		92 909 333	87 101 433
Sum langsiktig gjeld		92 909 333	87 101 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 632 925	6 413 656
Kortsiktig konserngjeld	3	16 368 967	17 310 603
Annen kortsiktig gjeld		4 376 000	5 734 653
Sum kortsiktig gjeld		25 377 892	29 458 912
Sum gjeld		118 287 225	116 560 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 856 147	134 145 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673334

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 034 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MARSTEINEN EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: Austefjordsvegen 165
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Schinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 946 034 037
AS MARSTEINEN EIENDOMSSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	439 461
Annen driftsinntekt	1	6 792 944	13 771 259
Sum inntekter		6 840 944	14 210 721
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 702 835	7 060 289
Annen driftskostnad		7 463 632	8 124 728
Sum kostnader		13 166 468	15 185 017
Driftsresultat		-6 325 524	-974 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	7 228
Annen finansinntekt		0	298
Sum finansinntekter		539	7 526
Annen rentekostnad		1 691 575	1 599 179
Sum finanskostnader		1 691 575	1 599 179
Netto finans		-1 691 036	-1 591 652
Resultat før skattekostnad		-8 016 560	-2 565 949
Årsresultat		-8 016 560	-2 565 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 016 560	-2 565 949
Sum overføringer og disponeringer		-8 016 560	-2 565 949



Organisasjonsnr: 946 034 037
AS MARSTEINEN EIENDOMSSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	119 262 301	125 500 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 147 393	2 802 389
Sum varige driftsmidler		121 409 694	128 302 885
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		121 409 694	128 302 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 221 877	2 065 934
Andre kortsiktige fordringer		248 091	337 616
Konsernfordringer	3	4 958 019	3 209 379
Sum fordringer		6 427 987	5 612 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 466	230 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 466	230 012
Sum omløpsmidler		6 446 453	5 842 942
SUM EIENDELER		127 856 147	134 145 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	22 190 000	22 190 000
Sum innskutt egenkapital		22 190 000	22 190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	12 621 078	4 604 518
Sum opptjent egenkapital		-12 621 078	-4 604 518
Sum egenkapital		9 568 922	17 585 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	92 909 333	87 101 433
Sum annen langsiktig gjeld		92 909 333	87 101 433
Sum langsiktig gjeld		92 909 333	87 101 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 632 925	6 413 656
Kortsiktig konserngjeld	3	16 368 967	17 310 603
Annen kortsiktig gjeld		4 376 000	5 734 653
Sum kortsiktig gjeld		25 377 892	29 458 912
Sum gjeld		118 287 225	116 560 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 856 147	134 145 826



Organisasjonsnr: 946 034 037
AS MARSTEINEN EIENDOMSSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212158609.00	244350.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	402659.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212561268.00	244350.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91151578.00	244350.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121409690.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5702835.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld er lån fra BCC Bergen. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Låneavtalen har en fast rentesats på 0,5 %.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i

AS Marsteinen Eiendomsselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Marsteinen Eiendomsselskap som viser et underskudd på kr 8 016 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790

Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. juli 2025

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.07.2025 15:18:34

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap for
AS MARSTEINEN EIENDOMSSKAP
946034037
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AS MARSTEINEN EIENDOMSSKAP
946 034 037

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 000	439 461
Annen driftsinntekt	1	6 792 944	13 771 259
Sum driftsinntekter		6 840 944	14 210 721
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 702 835	7 060 289
Annen driftskostnad		7 463 632	8 124 728
Sum driftskostnader		13 166 468	15 185 017
Driftsresultat		-6 325 523	-974 297
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		539	7 228
Annen finansinntekt		0	298
Sum finansinntekter		539	7 526
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 691 575	1 599 179
Sum finanskostnader		1 691 575	1 599 179
Netto finans		-1 691 036	-1 591 652
Årsresultat		-8 016 560	-2 565 949
Overføringer			
Udekket tap		-8 016 560	-2 565 949
Sum overføringer		-8 016 560	-2 565 949



AS MARSTEINEN EIENDOMSSKAP
946 034 037

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	119 262 301	125 500 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 147 393	2 802 389
Sum varige driftsmidler		121 409 694	128 302 885
Sum anleggsmidler		121 409 694	128 302 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 221 877	2 065 934
Kortsiktige konsernfordringer	3	4 958 019	3 209 379
Andre kortsiktige fordringer		248 091	337 616
Sum fordringer		6 427 987	5 612 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 466	230 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 466	230 012
Sum omløpsmidler		6 446 453	5 842 942
SUM EIENDELER		127 856 147	134 145 826



AS MARSTEINEN EIENDOMSSKAP
946 034 037

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	22 190 000	22 190 000
Sum innskutt egenkapital		22 190 000	22 190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	12 621 078	4 604 518
Sum opptjent egenkapital		-12 621 078	-4 604 518
Sum egenkapital		9 568 922	17 585 482
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	92 909 333	87 101 433
Sum annen langsiktig gjeld		92 909 333	87 101 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 632 925	6 413 656
Kortsiktig konserngjeld	3	16 368 967	17 310 603
Annen kortsiktig gjeld		4 376 000	5 734 653
Sum kortsiktig gjeld		25 377 892	29 458 912
Sum gjeld		118 287 225	116 560 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 856 147	134 145 826

STEINSLAND, 25.06.2025

Eigil Schinnes
styrets leder

Renate Bernhardsen
styremedlem



AS MARSTEINEN EIENDOMSELSKAP
946 034 037

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AS MARSTEINEN EIENDOMSELSKAP
946 034 037

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	212 158 609	244 350
Tilgang i året	402 659	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	212 561 268	244 350
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-91 151 578	-244 350
Balansført verdi per 31.12.	121 409 690	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 702 835	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld er lån fra BCC Bergen. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Låneavtalen har en fast rentesats på 0,5 %.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2024	Netto 2023
Marsteinen Holding AS	4 681 071	-467 000	4 214 071	3 038 431
Kystopplevelser AS	263 448	-140 625	122 823	163 488
Panorama Hotell og Resort AS	620 169	-11 395 579	-10 775 410	-12 681 944
Bergen Prosjektservice AS	0	-5 743 285	-5 743 285	-5 135 495
Vestland Prosjektservice AS	0	-532 531	-532 531	0
Stiftelsen Marsteinen	13 500	0	13 500	0
Sum	5 578 188	-18 279 020	-12 700 832	-14 615 520

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	44 380	22 190 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marsteinen Holding AS	500	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	22 190 000	-4 604 518	17 585 482
Årsresultat	0	-8 016 560	-8 016 560
Egenkapital 31.12.2024	22 190 000	-12 621 078	9 568 922



Elektronisk signatur

Signert av

Bernhardsen, Renate

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 18:22:01

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Schinnes, Eigil

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.07.2025 11:02:49

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
AS MARSTEINEN EIENDOMSSKAP
946034037
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AS MARSTEINEN EIENDOMSSKAP
946 034 037

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 000	439 461
Annen driftsinntekt	1	6 792 944	13 771 259
Sum driftsinntekter		6 840 944	14 210 721
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 702 835	7 060 289
Annen driftskostnad		7 463 632	8 124 728
Sum driftskostnader		13 166 468	15 185 017
Driftsresultat		-6 325 523	-974 297
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		539	7 228
Annen finansinntekt		0	298
Sum finansinntekter		539	7 526
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 691 575	1 599 179
Sum finanskostnader		1 691 575	1 599 179
Netto finans		-1 691 036	-1 591 652
Årsresultat		-8 016 560	-2 565 949
Overføringer			
Udekket tap		-8 016 560	-2 565 949
Sum overføringer		-8 016 560	-2 565 949



AS MARSTEINEN EIENDOMSSKAP
946 034 037

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	119 262 301	125 500 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 147 393	2 802 389
Sum varige driftsmidler		121 409 694	128 302 885
Sum anleggsmidler		121 409 694	128 302 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 221 877	2 065 934
Kortsiktige konsernfordringer	3	4 958 019	3 209 379
Andre kortsiktige fordringer		248 091	337 616
Sum fordringer		6 427 987	5 612 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 466	230 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 466	230 012
Sum omløpsmidler		6 446 453	5 842 942
SUM EIENDELER		127 856 147	134 145 826



AS MARSTEINEN EIENDOMSSKAP
946 034 037

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	22 190 000	22 190 000
Sum innskutt egenkapital		22 190 000	22 190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	12 621 078	4 604 518
Sum opptjent egenkapital		-12 621 078	-4 604 518
Sum egenkapital		9 568 922	17 585 482
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	92 909 333	87 101 433
Sum annen langsiktig gjeld		92 909 333	87 101 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 632 925	6 413 656
Kortsiktig konserngjeld	3	16 368 967	17 310 603
Annen kortsiktig gjeld		4 376 000	5 734 653
Sum kortsiktig gjeld		25 377 892	29 458 912
Sum gjeld		118 287 225	116 560 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 856 147	134 145 826

STEINSLAND, 25.06.2025

Eigil Schinnes
styrets leder

Renate Bernhardsen
styremedlem



AS MARSTEINEN EIENDOMSELSKAP
946 034 037

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AS MARSTEINEN EIENDOMSSKAP
946 034 037

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	212 158 609	244 350
Tilgang i året	402 659	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	212 561 268	244 350
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-91 151 578	-244 350
Balanseført verdi per 31.12.	121 409 690	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 702 835	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld er lån fra BCC Bergen. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Låneavtalen har en fast rentesats på 0,5 %.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2024	Netto 2023
Marsteinen Holding AS	4 681 071	-467 000	4 214 071	3 038 431
Kystopplevelser AS	263 448	-140 625	122 823	163 488
Panorama Hotell og Resort AS	620 169	-11 395 579	-10 775 410	-12 681 944
Bergen Prosjektservice AS	0	-5 743 285	-5 743 285	-5 135 495
Vestland Prosjektservice AS	0	-532 531	-532 531	0
Stiftelsen Marsteinen	13 500	0	13 500	0
Sum	5 578 188	-18 279 020	-12 700 832	-14 615 520

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	44 380	22 190 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marsteinen Holding AS	500	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	22 190 000	-4 604 518	17 585 482
Årsresultat	0	-8 016 560	-8 016 560
Egenkapital 31.12.2024	22 190 000	-12 621 078	9 568 922