



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 514 745
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA LANGSETH
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Godtland Noem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 104 356	396 408
Sum inntekter		1 104 356	396 408
Kostnader			
Lønnskostnad	4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5,6,7	400 727	443 601
Sum kostnader		412 137	455 010
Driftsresultat		692 219	-58 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 489	2 339
Sum finansinntekter		19 489	2 339
Netto finans		-19 489	-2 339
Ordinært resultat før skattekostnad		711 708	-56 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 708	-56 264
Årsresultat		711 708	-56 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		711 708	-56 263
Sum overføringer og disponeringer		711 708	-56 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	192 728	219 455
Sum finansielle anleggsmidler		192 728	219 455
Sum anleggsmidler		192 728	219 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 220	0
Andre fordringer		41 337	37 828
Sum fordringer		46 557	37 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 655	38 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 655	38 688
Sum omløpsmidler		816 212	76 516
SUM EIENDELER		1 008 939	295 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		192 728	219 455
Annen egenkapital		754 039	15 604
Sum opptjent egenkapital		946 767	235 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	946 767	235 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 471	43 974
Annen kortsiktig gjeld		16 702	16 938
Sum kortsiktig gjeld		62 173	60 912
Sum gjeld		62 173	60 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 008 939	295 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444175

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 514 745
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA LANGSETH
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Godtland Noem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 995 514 745
SAMEIET VILLA LANGSETH

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 104 356	396 408
Sum inntekter		1 104 356	396 408
Kostnader			
Lønnskostnad	4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5,6,7	400 727	443 601
Sum kostnader		412 137	455 010
Driftsresultat		692 219	-58 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 489	2 339
Sum finansinntekter		19 489	2 339
Netto finans		-19 489	-2 339
Ordinært resultat før skattekostnad		711 708	-56 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 708	-56 264
Årsresultat		711 708	-56 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		711 708	-56 263
Sum overføringer og disponeringer		711 708	-56 263



Organisasjonsnr: 995 514 745
SAMEIET VILLA LANGSETH

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	192 728	219 455
Sum finansielle anleggsmidler		192 728	219 455
Sum anleggsmidler		192 728	219 455

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 220	0
Andre fordringer		41 337	37 828
Sum fordringer		46 557	37 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 655	38 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 655	38 688

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		816 212	76 516
SUM EIENDELER		1 008 939	295 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		192 728	219 455
Annen egenkapital		754 039	15 604
Sum opptjent egenkapital		946 767	235 059

Sum egenkapital	9	946 767	235 059
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 471	43 974
Annen kortsiktig gjeld		16 702	16 938



Sum kortsiktig gjeld	62 173	60 912
Sum gjeld	62 173	60 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 008 939	295 970



Organisasjonsnr: 995 514 745
SAMEIET VILLA LANGSETH

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameie Villa Langseth

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	15 604	100 701
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	711 708	-56 263
Endringer i andre langsiktige poster	26 727	-28 834
B. Endring arbeidskapital	738 435	-85 097
C. Arbeidskapital	754 039	15 604
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	816 212	76 516
Kortsiktig gjeld	-62 173	-60 912
C Arbeidskapital	754 039	15 604

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameie Villa Langseth

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	433 356	396 408	433 349	514 619
Sum leieinntekt		433 356	396 408	433 349	514 619
Andre inntekter					
Gevinst ved salg av eiendel	2	335 500	0	0	0
Diverse inntekt	3	335 500	0	0	0
Sum annen inntekt		671 000	0	0	0
Sum inntekt		1 104 356	396 408	433 349	514 619
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	4	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		120 591	129 325	120 000	130 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	53 929	52 673	37 600	58 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	387	1 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	66 330	117 494	73 000	100 000
Forretningsførerhonorar		37 817	36 752	37 828	40 000
Andre honorar		2 020	645	0	0
Forsikringer		118 869	105 193	118 869	133 371
Andre kostnader		1 171	1 132	1 200	1 200
Sum kostnad		412 137	455 010	401 407	475 281
Driftsresultat		692 219	-58 602	31 942	39 338
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 489	2 339	0	2 000
Netto finansposter		-19 489	-2 339	0	-2 000
Årsresultat		711 708	-56 263	31 942	41 338
Andre overføringer		-26 727	28 834	27 000	0
Overført sameiekapital		738 435	-85 097	0	0
SUM OVERFØRINGER		711 708	-56 263	27 000	0



Balanse 2023 Sameie Villa Langseth

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	192 728	219 455
Sum anleggsmidler		192 728	219 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 220	0
Andre kortsiktige fordringer		4 562	3 895
Forskuddsbetalte kostnader		36 775	33 933
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		769 655	38 688
Sum omløpsmidler		816 212	76 516
SUM EIENDELER		1 008 939	295 970



Balanse 2023 Sameie Villa Langseth

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		192 728	219 455
Annen egenkapital		754 039	15 604
Sum opptjent egenkapital		946 767	235 059
Sum egenkapital	9	946 767	235 059
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 471	43 974
Annen kortsiktig gjeld		16 702	16 938
Sum kortsiktig gjeld		62 173	60 912
Sum gjeld		62 173	60 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 008 939	295 970

Sted: _____

Dato: _____

Anders Godtland Noem
Styreleder_____
Håvard Svingen
Styremedlem_____
Svein Normann Larsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameie Villa Langseth

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 15 Boligseksjoner

Sameiet er oppført på gnr. 66 b.nr 14 i 2405 Lillehammer Kommune. Tomten er på 4070 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP560893.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån. Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2023 Sameie Villa Langseth

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	406 356	369 408
3625 Til fremtidig vedlikehold	27 000	27 000
Sum	433 356	396 408

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2023	2022
3892 Salg av tomt	335 500	0
Sum	335 500	0

Konto 3892 gjelder salg/kompetanse fra utbygger for tomt.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	335 500	0
Sum	335 500	0

Konto 3999 gjelder salg/kompetanse fra utbygger for tomt.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	3 101	1 469
6341 Brannalarm	15 794	22 439
6390 Andre driftskostnader	0	193
6391 Snømåking/strøing/feiing	35 034	22 688
6392 Containerleie/tømming	0	4 765
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 119
Sum	53 929	52 673

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	387
Sum	0	387

1428 Sameie Villa Langseth Org. nr. 995514745



Noter årsregnskap 2023 Sameie Villa Langseth

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	29 003	0
6602 Vedlikehold VVS	3 225	0
6611 Vedlikehold heiser	18 531	44 815
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 571	61 550
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	1 129
Sum	66 330	117 494

Note 8 - Øremerkede midler

Konto 1395 er øremerket fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2023 Sameie Villa Langseth

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	219 455	-26 727	192 728
Årets resultat	15 604	738 435	754 039
Sum opptjent egenkapital	235 059	711 708	946 767
Sum egenkapital	235 059	711 708	946 767



Resultat og balanse med noter for Sameie Villa Langseth.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Villa Langseth

Styreleder	Anders Godtland Noem (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Svein Normann Larsen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Håvard Svingen (sign.)	21.02.2024