



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 148 175
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOLFTUNET BORETTSLAG HORTEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olav Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 955 022	3 436 830
Sum inntekter		3 955 022	3 436 830
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 883	67 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 153	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 718 794	1 234 333
Sum kostnader		1 835 829	1 301 424
Driftsresultat		2 119 192	2 135 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 545	39 866
Sum finansinntekter		35 545	39 866
Annen rentekostnad		2 461 373	2 027 105
Sum finanskostnader		2 461 373	2 027 105
Netto finans		2 425 828	1 987 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 636	148 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 636	148 167
Årsresultat		-306 636	148 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-306 636	148 168
Sum overføringer og disponeringer		-306 636	148 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	148 200 000	148 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	632 136	677 289
Sum varige driftsmidler		148 832 136	148 877 289
Sum anleggsmidler		148 832 136	148 877 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 228
Andre fordringer		123 512	179 760
Sum fordringer		123 512	197 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 344	651 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 344	651 540
Sum omløpsmidler		491 856	849 528
SUM EIENDELER		149 323 993	149 726 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 631	786 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		339 631	646 267
Sum egenkapital	10	479 631	786 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	45 032 593	45 060 000
Øvrig langsiktig gjeld		103 740 000	103 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 772 593	148 800 000
Sum langsiktig gjeld		148 772 593	148 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 378	30 616
Annen kortsiktig gjeld		56 390	109 933
Sum kortsiktig gjeld		71 769	140 550
Sum gjeld		148 844 362	148 940 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 323 993	149 726 817
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	148 772 593	148 800 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437160

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 148 175
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOLFTUNET BORETTSLAG HORTEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olav Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 923 148 175
GOLFTUNET BORETTSLAG HORTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 955 022	3 436 830
Sum inntekter		3 955 022	3 436 830
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 883	67 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 153	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 718 794	1 234 333
Sum kostnader		1 835 829	1 301 424
Driftsresultat		2 119 192	2 135 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 545	39 866
Sum finansinntekter		35 545	39 866
Annen rentekostnad		2 461 373	2 027 105
Sum finanskostnader		2 461 373	2 027 105
Netto finans		2 425 828	1 987 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 636	148 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 636	148 167
Årsresultat		-306 636	148 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-306 636	148 168
Sum overføringer og disponeringer		-306 636	148 168



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	45 032 593	45 060 000
Øvrig langsiktig gjeld		103 740 000	103 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 772 593	148 800 000
Sum langsiktig gjeld		148 772 593	148 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 378	30 616
Annen kortsiktig gjeld		56 390	109 933
Sum kortsiktig gjeld		71 769	140 550
Sum gjeld		148 844 362	148 940 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 323 993	149 726 817
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	148 772 593	148 800 000



Organisasjonsnr: 923 148 175
GOLFTUNET BORETTSLAG HORTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Golftunet Borettslag Horten

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	708 978	638 099
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-306 636	148 168
Tilbakeføring av avskrivning	45 153	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-677 289
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-27 407	600 000
B. Årets endring disponible midler	-288 891	70 879
C. Disponible midler	420 087	708 978
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	491 856	849 528
Kortsiktig gjeld	-71 769	-140 550
C. Disponible midler	420 087	708 978

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2024 på kr 179 725,-.

I tillegg burde borettslaget ha kr 15 000 * 28 andeler = kr 420 000,- i disponible midler på driftskonto.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Golftunet Borettslag Horten

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 955 022	3 436 830	3 684 266	4 130 214
Sum leieinntekt		3 955 022	3 436 830	3 684 266	4 130 214
Sum inntekt		3 955 022	3 436 830	3 684 266	4 130 214
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 883	8 291	8 883	9 306
Styrehonorar	2	63 000	58 800	63 000	66 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	45 153	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		279 047	318 781	41 000	265 000
Kostnad eiendom/lokale	4	206 423	171 080	176 557	176 537
Kommunale avgifter/renovasjon		425 241	163 669	181 000	346 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	42 188	5 938	42 200	72 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	20 582	5 773	7 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	306 897	160 728	267 812	239 190
Revisjonshonorar		5 644	5 390	5 800	6 000
Forretningsførerhonorar		81 540	77 363	82 000	72 500
Andre honorar	8	10 888	12 625	62 000	8 000
Kontorkostnad		14 650	8 568	8 500	7 200
TV/bredbånd		171 024	168 504	178 000	180 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 263	0	0	0
Kontingent og gaver		660	0	0	0
Forsikring		145 029	130 821	143 000	164 300
Andre kostnader	9	7 718	5 093	6 500	6 500
Sum kostnad		1 835 829	1 301 424	1 273 252	1 624 533
Driftsresultat før IN		2 119 192	2 135 407	2 411 014	2 505 681
Driftsresultat etter IN		2 119 192	2 135 407	2 411 014	2 505 681
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		35 545	39 866	0	0
Rentekostnad		2 461 373	2 027 105	2 383 126	2 452 796
Netto finansposter		2 425 828	1 987 239	2 383 126	2 452 796
Årsresultat		-306 636	148 168	27 888	52 885
Overført til/fra annen egenkapital		-306 636	148 168	0	0
SUM OVERFØRINGER		-306 636	148 168	0	0



Balanse 2024 Golftunet Borettslag Horten

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	12 000 000	12 000 000
Bygninger	3	136 200 000	136 200 000
Andre driftsmidler	3	632 136	677 289
Sum anleggsmidler		148 832 136	148 877 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	10 955
Kundefordringer		0	7 273
Andre kortsiktige fordringer		26 754	88 638
Forskuddsbetalte kostnader		96 758	91 122
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		368 344	651 540
Sum omløpsmidler		491 856	849 528
SUM EIENDELER		149 323 993	149 726 817



Balanse 2024 Golftunet Borettslag Horten

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 631	646 267
Sum opptjent egenkapital		339 631	646 267
Sum egenkapital	10	479 631	786 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	45 032 593	45 060 000
Borettsinnskudd		103 740 000	103 740 000
Sum langsiktig gjeld		148 772 593	148 800 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 316	0
Leverandørgjeld		15 378	30 616
Påløpne renter		13 411	24 374
Annen kortsiktig gjeld		31 663	85 559
Sum kortsiktig gjeld		71 769	140 550
Sum gjeld		148 844 362	148 940 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 323 993	149 726 817
Pantstillelser	12	148 772 593	148 800 000
Sted: _____	Dato: _____		

Jan Ingar Jacobsen
Styreleder

Tore Rolf Lund
Styremedlem

Gunn-Kristin Stensrud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Golftunet Borettslag Horten

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainntekter fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Golftunet Borettslag Horten

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 167 312	1 074 732
3609 Leie parkering	35 600	35 800
3614 Inntekter oppvarming	158 520	213 000
3618 El-bil strøm	81 729	101 559
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 484 589	2 009 415
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	27 272	2 324
Sum	3 955 022	3 436 830

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 883	8 291
5330 Styrehonorar	63 000	58 800
Sum	71 883	67 091

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Solcellepanel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 000 000	136 200 000	677 289
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 000 000	136 200 000	677 289
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	45 153
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 000 000	136 200 000	632 136
Årets avskrivninger :	0	0	45 153
Anskaffelsesår :	2020	2020	2023
Antatt levetid i år :			15

Borettslaget består av 28 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 24, b.nr 27 i Horten Kommune. Eieromt på 6 732,7 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. 8980772.



Noter årsregnskap 2024 Golfturnet Borettslag Horten

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	115 712	98 973
6340 Heisalarm	13 906	11 263
6361 Fast renhold	44 405	42 195
6391 Snømåking/strøing/feiing	32 400	18 400
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	250
Sum	206 423	171 080

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
6450 Leie parkeringplasser	36 000	0
Sum	42 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	7 140	5 185
6525 IT utstyr	8 279	0
6540 Postkasse, nøkkelboks, nøkkelskap	4 863	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	300	588
Sum	20 582	5 773

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	30 224	39 375
6603 Vedlikehold elektro	39 483	10 127
6611 Vedlikehold heiser	165 121	53 738
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	4 514
6617 Vedlikehold brannvernustyr	42 012	25 463
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	23 980	15 480
6641 Malerarbeider	6 078	7 719
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 313
Sum	306 897	160 728

Kto. 6603 Kostnader i hovedsak til reparasjon lysarmaturer og montering av ny dataledning.

Kto. 6611 Kostnader til serviceavtaler, oppgradering fra 2G til 4G heisalarm, samt diverse vedlikehold.

Kto. 6617 Kostnader til årskontroll av alarm, serviceavtale sprinkleranlegg, sløyfebrudd brannalarm og feilsøk.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 888	12 625
Sum	10 888	12 625

Kto. 6714 Tilleggsavtale IN-avtale, utarbeidelse likviditetsbudsjett, bistand ved innmelding av forsikrings sak, utarbeidelse forhåndsvarsel generalforsamling 2024 og varsel endring felleskostnader.



Noter årsregnskap 2024 Golftunet Borettslag Horten

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 988	1 499
7719 Møter, div. styret	801	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	1 500
7770 Betalingskostnader	978	1 519
7773 Omkostninger innkreving	1 681	402
7790 Andre kostnader	271	172
Sum	7 719	5 092



Noter årsregnskap 2024 Golftunet Borettslag Horten

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	140 000	0	140 000
Sum innskutt egenkapital	140 000	0	140 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	646 267	-306 636	339 631
Sum opptjent egenkapital	646 267	-306 636	339 631
Sum egenkapital	786 267	-306 636	479 631



Noter årsregnskap 2024 Golfturnet Borettslag Horten

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Solcelleanlegg	Oppføring
Lånenummer:	16367798673	16363194439
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	5.20 %	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2038	30.06.2070
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	44 460 000
Lånesaldo 01.01:	600 000	44 460 000
Avdrag i perioden:	27 407	0
Lånesaldo 31.12:	572 593	44 460 000
Saldo 5 år frem i tid:	409 490	44 460 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363194439	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 145 000	2 145 000
	1	1 905 000	1 905 000
	3	1 650 000	4 950 000
	2	1 605 000	3 210 000
	4	1 575 000	6 300 000
	3	1 560 000	4 680 000
	1	1 545 000	1 545 000
	3	1 530 000	4 590 000
	6	1 500 000	9 000 000
	1	1 290 000	1 290 000
	1	1 260 000	1 260 000
	1	1 185 000	1 185 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367798673	28	20 450	572 600

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16363194439 har første avdrag 30.09.2040 med kr 148 722	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 400 000	2 676
	1	2 145 000	2 392
	1	1 905 000	2 124
	3	1 650 000	1 840
	2	1 605 000	1 790
	4	1 575 000	1 756
	3	1 560 000	1 739
	1	1 545 000	1 723
	3	1 530 000	1 706
	6	1 500 000	1 673
	1	1 290 000	1 438
	1	1 260 000	1 405
	1	1 185 000	1 321



Noter årsregnskap 2024 Golftunet Borettslag Horten

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Golftunet Borettslag Horten

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	45 032 593
Innskuddskapital	103 740 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	148 772 593
Bokført verdi av pantsatt eiendom	148 200 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Golftunet Borettslag Horten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Golftunet Borettslag Horten

Styreleder	Jan Ingar Jacobsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Tore Rolf Lund (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Gunn-Kristin Stensrud (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Golfturnet Borettslag Horten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Golfturnet Borettslag Horten som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: B1K2W-118U1-661YQ-0RQUD-V3ZEU-05AGX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B1K2W-#8U1-661YQ-0RQUD-V37EU-05AGX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 17:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B1K2W-#BUI-661YQ-0RQUD-V37EU-05AGX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.